



**Complexnummer: 524625**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56  
E info@cultureelerfgoed.nl

---

*Complexnaam*

Nijenstede

*Aantal complexonderdelen*

3

*Monumentnummers van complexonderdelen*

524626, 524627, 524628

*Woonplaats*

Wassenaar

*Gemeente*

Wassenaar

*Provincie*

Zuid-Holland

*Locatie van het hoofdoject*

Schouwweg 107, 2243 BP te Wassenaar

*Complexomschrijving*

**Inleiding**

WOONHUIS 'Nijenstede' (1) van het type landhuis met GARAGE (2) gebouwd in 1915 in opdracht van Ewald Behle naar tekeningen van de architectencombinatie J.T. Wouters en J.J. Brandes. Beide panden zijn vormgegeven in een overeenkomstige stijl geïnspireerd op de Engelse Landhuisstijl. De TUIN die eveneens uit de bouwtijd stamt is aangelegd in Nieuw Architectonische stijl en is omgeven door MUUR met TOEGANGSHEK (3).

Het complex ligt in het villapark Oud Wassenaar dat aan het begin van de 20e eeuw ontstond toen N.V. Exploitatiemaatschappij Park Groot Haesebroek een groot deel van het voormalige landgoed "Oude Wassenaar" kavelgewijs begon uit te geven. De ruime percelen werden in de trant van het naastgelegen Park Groot Heesebroek" met landhuizen en bijgebouwen in historiserende stijlen bebouwd. Vooral het architectenbureau van Z. Hoek en J.T. Wouters, die eveneens samenwerkte met C.C. Brandes, heeft hierbij een grote rol gespeeld. De villawijk met het in fasen ontwikkelde stratenpatroon en de verspreid liggende bebouwing, heeft zijn landschappelijke, lommerrijke atmosfeer, die doet denken aan het karakter van het voormalige landgoed, behouden.

**Omschrijving**

In het villapark Oud Wassenaar gelegen woonhuis met garage waarvan het woonhuis iets teruggerooid, met de langsgewel evenwijdig aan de Schouwweg ligt. De garage staat direct aan de straat en sluit aan op een bakstenen muur die parallel aan de weg het perceel omgrenst. Aan de achterzijde van het huis (oost) is de tuin aangelegd. Het huis kan bereikt worden via een smeedijzeren hek naast de

---

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



garage dat tussen twee uitgemetselde hekpijlers geplaatst is of via een tweede ingang aan de zuidelijke zijde van het perceel die gemarkeerd wordt door twee uitgemetselde pijlers waarop twee lantaarns geplaatst zijn.

#### Waardering

Uit 1915 daterende complex Nijenstede is van algemeen belang vanwege de cultuur- en architectuurhistorische waarde

- als vroeg twintigste eeuws voorbeeld van een villacomplex in Engelse Landhuisstijl, als voorbeelden uit het oeuvre van de architectencombinatie J.T. Wouters en C.C. Brandes en kenmerkend voor de ontwikkeling van Wassenaar tot villadorp.

De onderdelen van het complex zijn gaaf in hoofdvorm, materiaalgebruik en detaillering.

Het complex heeft ensemblewaarde vanwege de historisch ruimtelijke, functionele en stilistische eenheid.

---

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 524626

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	15 april 2002
Kadaster deel/nr	82989/157

Woonplaats*	Gemeente*	Provincie*
Wassenaar	Wassenaar	Zuid-Holland

Locatiennaam	Locatieomschrijving
Wassenaar	

Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartemen aanduiding	Grondperceel
Wassenaar	F			9755

### Omschrijving\*\*

#### Inleiding complexonderdeel 1

Hoofdonderdeel van het complex Nijenstede wordt gevormd door het WOONHUIS van het type landhuis, gebouwd in 1915 in opdracht van Ewald Behle naar tekeningen van de architectencombinatie J.T. Wouters en J.J. Brandes in een op de Engelse Landhuisstijl geïnspireerde bouwstijl.

#### Omschrijving

Vrijstaand tweelaags pand met een rechthoekige plattegrond vanaf een trasraam, afgesloten door een natuurstenen sierband, opgetrokken in rode baksteen (kettingverband). Het overstekende zadeldak met dwars- en steekappen is gedekt met leien in Maasdekking. Boven de voor- en de achtergevel bevindt zich een hoge, vierkante uitgemetselde schoorsteen. De vensters van het pand zijn voorzien van een roedenverdeling en bezitten natuurstenen lekdorpels. Langs de onderdorpels van de vensters op de verdieping loopt een uitkragende deels natuurstenen, deels bakstenen sierband langs de gevels. De gevels zijn verder rijkelijk voorzien van siermetselwerk, bouwkeramiek en natuurstenen sierbanden. Voorgevel aan de straatzijde (west) met middenrisaliet waarin de entree geplaatst is. Deze bestaat uit een rondboogvormige teakhouten deur met ruitjes en traliewerk, omgeven door een natuurstenen omlijsting waarboven in een natuurstenen plaque de naam van het pand "Nijenstede" in haut-reliëf gehakt is. De entree is bereikbaar via een bordestrap omgeven door een met siersmeedwerk ingevulde, natuurstenen balustrade. Rechts naast de entree een dubbel vierruits venster, op de verdieping een driedelige meerruits vensterpartij tussen penanten met siermetselwerk. Boven dit venster bevindt zich een dakkapel met een samengestelde vensterpartij. Links naast de entree een tweelaagse driezijdige uitbouw die deel uitmaakt van het risaliet. Op de begane grond zijn de vierruits vensters die in de drie zijden geplaatst zijn omgeven door een natuurstenen omlijsting die overgaat in de omlijsting van de deur. Op de verdieping zijn in de drie zijden negenruits vensters geplaatst.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



In het terugliggende bouwdeel rechts van het risaliet zijn op de begane grond twee vierruits vensters geplaatst, de verdieping bezit twee zesruits vensters met daartussen siermetselwerk. Het linker geveldeel volgt de rooilijn van het risaliet maar wijkt op de verdieping terug zodat een balkon ontstaat. Ter plaatse van de begane grond enkele en dubbele vierruits vensters, de verdieping bevat een meerruits dubbele balkondeur met aan weerszijden siermetselwerk.

De kopse gevel aan de rechter zijde (zuid) is een puntgevel met een zevenzijdige serre-achtige uitbouw voorzien van twaalfruits venster in de gevelzijden. De borstwering van het balkon dat op de verdieping van de uitbouw geplaatst is, is gedecoreerd met siermetselwerk, verticale natuurstenen banden en een natuurstenen afdekking. Het balkon is bereikbaar via een meerruits balkondeur, geflankeerd door siermetselwerk. In de top een driedelig meerruits venster, siermetselwerk, natuurstenen banden en een natuurstenen topinvulling. De achtergevel (oost) heeft een middenrisaliet dat als vleugels, geflankeerd wordt door eenlaagse uitbouwen. De balkons op deze beide bouwdelen, worden door middel van het balkon op de verdieping van het risaliet, met elkaar verbonden. Op beide verdiepingen zijn in het middenrisaliet drie meerruits vleugeldeuren geplaatst. Daarboven bevindt zich een dakkapel met een samengestelde vensterpartij. De linker vleugel heeft in de oostzijde een meerruits vensterpartij en in de beide zijgevels meerruits terrasdeuren die toegang geven tot het aan de oost- en de zuidzijde gelegen terras. De rechter vleugel is eveneens voorzien van een meerruits vensterpartij in de oostgevel, heeft een meerruits terrasdeur in de linker zijgevel en loopt rechts om de hoek naar de noordelijke zijgevel van het pand. Aan weerszijden van het risaliet voor de achtergevel zijn op de verdieping dubbele meerruits terrasdeuren geplaatst. Boven de gevel aan iedere zijde een dakkapel.

De kopse noordzijde is een puntgevel die deels schuil gaat achter de aanbouw van de achtergevel waarin een meerruits vensterpartij geplaatst is en een driezijdige erker met meerruits venters. Op de begane grond, rechts van de aanbouw is een meerruits venster geplaatst, op de verdieping twee zesruitsvensters en in de top een driedelig meerruits venster, siermetselwerk en natuurstenen elementen.

**INTERIEUR** De oorspronkelijke indeling is bewaard gebleven. Vermeldenswaard zijn onder meer de met marmer uitgelegde hal, de bewerkte schouwen, stucplafonds, de lambrisering met, in sommige vertrekken, daarin opgenomen kasten en de trap met een smeedijzeren, gebogen balustrade.

#### Waardering

Uit 1915 daterend landhuis Nijenstede, hoofdonderdeel van het gelijknamige complex is van algemeen belang vanwege de cultuur- en architectuurhistorische waarde:

- als vroeg voorbeeld van een landhuis op de perceelsgewijs uitgegeven grond die als nieuw te stichten villapark van het voormalige landgoed "Oud Wassenaar" was afgekaveld.

- als voorbeeld van een landhuis gebouwd in een op de Engelse Landhuisstijl geïnspireerde bouwstijl. Daarnaast is het pand een voorbeeld uit het oeuvre van de architectencombinatie J.T. Wouters en C.C. Brandes die een groot deel van het ontwerpen van de nieuw te bouwen landhuizen in het villapark op zich namen.

Het pand is gaaf in hoofdvorm, materiaalgebruik en detaillering. Het interieur bevindt zich in de oorspronkelijke staat en bezit enkele bijzondere interieuronderdelen.

Het pand heeft ensemblewaarde als stilistisch en historisch en ruimtelijk functioneel onderdeel van het complex en vanwege de ligging

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



in het villapark met een overwegend gelijksoortige, in historiserende stijlen gebouwde landhuizen.

*Hoofdcategorie*

Kastelen, landhuizen en parken

*Subcategorie*

Kasteel, buitenplaats

*Functie*

Landhuis



## Monumentnummer\*: 524627

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	15 april 2002
Kadaster deel/nr	82989/173

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Wassenaar	Wassenaar	Zuid-Holland

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Wassenaar	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartemen aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Wassenaar	F			9755

### *Omschrijving\*\**

#### Inleiding complexonderdeel 2

Bij het landhuis Nijenstede behorende GARAGE gebouwd in 1915 in opdracht van Ewald Behle naar tekeningen van de architectencombinatie J.T. Wouters en J.J. Brandes in een stijl die geïnspireerd is op de Engelse Landhuisstijl.

#### Omschrijving

Eenlaags pand met een vierkante plattegrond opgetrokken in rode baksteen onder een met leien in Maasdekking gedekt schilddak. Centraal op de nok een vierkante schoorsteen met decoratief uitgemetselde top. Het pandje heeft twee dakkapellen met gekoppelde vierruits vensters.

In de zuidzijde is de garagedeur geplaatst, aan de straatzijde (west) twee gekoppelde vensterpartijen.

#### Waardering

Uit 1915 daterende garage van algemeen belang vanwege de cultuur-, architectuurhistorische en ensemblewaarde

- als historisch functioneel, ruimtelijk en stilistisch onderdeel van het vroeg twintigste eeuwse villacomplex Nijenstede;
- als een vroeg voorbeeld van bebouwing in het nieuw te stichten villapark op een deel van het voormalige landgoed "Oud Wassenaar".

Het pand is gaaf in hoofdvorm, materiaalgebruik en detaillering.

<i>Hoofdcategorie</i>	<i>Subcategorie</i>	<i>Functie</i>
-----------------------	---------------------	----------------

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Kastelen, landhuizen en parken

Bijgebouwen kastelen enz.

Garage(L)



## Monumentnummer\*: 524628

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	15 april 2002
Kadaster deel/nr	82989/168

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Wassenaar	Wassenaar	Zuid-Holland

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Wassenaar	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Wassenaar	F			9755

### *Omschrijving\*\**

Inleiding complexonderdeel 3

Bij het landhuis Nijenstede behorende TUINAANLEG met MUUR en TOEGANGSHEK tot stand gekomen in het eerste kwart van de 20e eeuw in Nieuw Architectonische stijl. De muur met het hek vormt de begrenzing van de tuin aan de straatzijde.

### Omschrijving

De tuin aan de oostzijde van het pand heeft een in het verlengde van het terras aangelegde geometrische uitleg die omgeven is door diverse struiken en bomen. Door middel van flagstones en geschoren hagen wordt de as, eindigend in een halve cirkel met aan weerszijden vierkante perken afgezet. In de as is een kleine vierkante vijver opgenomen.

Aan de straatzijde wordt de tuin begrensd door een halfhoge bakstenen muur die vanaf de garage parallel aan de straat loopt. Naast de garage bevindt zich een smeedijzeren hek tussen opgemetselde hekpijlers. In de zuidelijke hoek van het perceel is een tweede entree die bestaat uit bakstenen hekpijlers waarop lantaarns geplaatst zijn.

### Waardering

Tuinaanleg met muur en toegangshek behorend bij het villacomplex Nijenstede van algemeen belang vanwege de cultuur-, tuinhistorische en ensemblewaarde

- als voorbeeld van een tuinaanleg in Nieuw Architectonische stijl.
- vanwege de functioneel-ruimtelijke samenhang van de onderdelen.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument





- vanwege de markering van de omgrenzing van de aanleg middels muur en toegangshek.

<i>Hoofdcategorie</i>	<i>Subcategorie</i>	<i>Functie</i>
Kastelen, landhuizen en parken	Tuin, park en plantsoen	Tuin
Voorwerpen op pleinen en dergelijke	Erfscheiding(D)	Toegangshek
Voorwerpen op pleinen en dergelijke	Erfscheiding(D)	Muur(D)