



Complexnummer: 524787

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Complexnaam

Villa Oldenheem

Aantal complexonderdelen

4

Monumentnummers van complexonderdelen

524788, 524789, 524790, 524791

Woonplaats

Naarden

Gemeente

Gooise meren

Provincie

Noord-Holland

Locatie van het hoofdoject

Huizerstraatweg 36, 1411 GP te Naarden

Complexomschrijving

Inleiding

Het complex "Villa Oldenheem" omvat een LANDHUIS in Engelse Landhuisstijl uit 1913 met bijbehorende GARAGE, TUINAANLEG en TOEGANGSHEK. De gebouwen zijn ontworpen door architect Theo Rueter uit Blaricum in opdracht van S.A.C. Dudok van Heel. In de tuinaanleg zijn elementen in Nieuw Architectonische Tuinstijl gecombineerd met restanten van het 19e-eeuwse parkbos.

Het landhuis ligt op de hoek van de Huizerstraatweg en de Meentweg op een perceel dat oorspronkelijk deel uitmaakte van het grote landgoed "Nieuw Valkeveen" van grootgrondbezitter J.P. van Rossum. In 1868 is het tolhuis "De Viersprong", dat op deze lokatie stond, afgebroken en is een tuin van vermaak aangelegd.

Omschrijving

Het landhuis ligt teruggerooid vanaf de weg op een verhoging in een eenvoudige tuinaanleg met groot waterbassin, tuinmuren en poortjes. Het landhuis telt twee bouwlagen op een nagenoeg rechthoekige plattegrond onder een hoog schilddak waarvan de noklijn NW-ZO is georiënteerd. De garage staat ten noordoosten van het landhuis en is over één bouwlaag opgetrokken onder een zadeldak waarvan de noklijn dezelfde oriëntatie heeft als het dak van het landhuis. De garage en de villa zijn door middel van twee gepleisterde tuinmuren met elkaar verbonden waardoor een L-vormige bouwmassa is gevormd. Het toegangshek staat aan het begin van de oprijlaan aan de Naarderstraat. De oprijlaan eindigt in een binnenplaats in de oksel van de L-vorm met in het midden een monumentale lindeboom.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Waardering

Het complex "Villa Oldenheem", bestaande uit een landhuis met bijbehorende garage, tuinaanleg en toegangshek, uit 1913 is van algemeen belang vanwege de cultuur- en architectuurhistorische waarde als representatief en zowel uit- als inwendig grotendeels gaaf bewaard voorbeeld van een vroeg 20ste-eeuws landhuis in Engelse Landhuisstijl met bijbehorende onderdelen naar ontwerp van architect Rueter.



Monumentnummer*: 524788

Status rijksmonument
Inschrijving register* 17 september 2001
Kadaster deel/nr 82799/112

Woonplaats* Gemeente* Provincie*
Naarden Gooise meren Noord-Holland

Locatiennaam Locatieomschrijving
Naarden

Kadastrale gemeente* Sectie* Kadastraal object* Appartement aanduiding Grondperceel
Naarden B 968

Omschrijving**

Inleiding

LANDHUIS uit 1913 genaamd "Villa Oldenheem", hoofdonderdeel van het gelijknamig complex, gebouwd naar ontwerp van Th. Rueter en in opdracht van SAC Dudok van Heel.

Omschrijving

Landhuis van twee bouwlagen onder samengesteld schilddak met leien in Maasdekking, waarvan de dakschilden een uitzwenkende dakvoet hebben. De gevels zijn witgepleisterd en ter hoogte van de onderdorpels van de begane grondvensters voorzien van een geprofileerde waterlijst. Het dakoverstek wordt ondersteund door geprofileerde consoles. Vrijwel alle vensters zijn voorzien van houten luiken. Op de begane grond overwegend kruisvensters met vierruits bovenlichten en op de verdieping stolpramen met kleine roedenverdeling.

De entree bevindt zich ongeveer in het midden van de noordoostgevel tussen twee risalieten onder schilddakjes. Een trap van vijf treden leidt naar de deur met tweeruits bovenlicht onder een zadeldakje met beschot op geprofileerde consoles. Aan weerszijden kruisvensters waarvan de ramen zijn beschilderd met witte geometrische ajourpatronen. Boven de entree een horizontaal tweeruits venster, geflankeerd door twee kleine vierkante verdiepingvensters. In de middenas een dakkapel. De linker risaliet bevat op de begane grond een kruiskozijn en op de verdieping een stolpraam. In de rechter risaliet beganegronds twee kleine rechthoekige vensters met luiken en op de verdieping twee smalle staande tweeruits vensters die het traplicht vormen. Rechts van de risaliet een plat afgedekte éénlaagse uitbouw met twee kleine rechthoekige vensters met luiken en een deur die opent op een binnenplaatsje, omgeven door twee tuinmuren en de zijgevel van de garage. De kopse zuidoostgevel bevat twee vensterassen met links op de begane

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



grond een driezijdige erkerpartij en daarboven een balkon. In de erker een dubbele glasdeur onder twee vierruits bovenlichten en in de schuine zijden smalle rechthoekige vensters. Op de verdieping opent een dubbele glasdeur met kleine roedenverdeling op het balkon. De rechter vensteras bevat op de begane grond een kruiskozijn en boven een stolpraam. Centraal in het dakschild een dakkapel onder zadeldak.

De zuidwestgevel is nagenoeg symmetrisch ingedeeld met twee erkerpartijen over twee bouwlagen en daartussen twee vensterassen. Op de begane grond kruisvensters en in de schuine zijden van de erkers smalle rechthoekige vensters. Op de verdieping stolpramen met kleine roedenverdeling. In het midden van het dakschild, dat de contour van de erkers volgt, twee dakkapellen. Links van de gevel een plat afgedekte éénlaagse serre-uitbouw waarvan het dak dienst doet als balkon. In de serre een dubbele glasdeur met boven- en zijlichten die opent naar de tuin. De noordwestgevel van de serre bevat een samengesteld driedelig venster met bovenlichten en in de afgesloten hoeken smalle rechthoekige vensters met bovenlicht. Links van de serre een rechthoekige éénlaagse plat afgedekte uitbouw met drie vensterpartijen met roedenverdeling en luiken. Op de verdieping een stolpraam en in het dakschild een dakkapel. In het dak drie hoge witgepleisterde schoorstenen.

Inwendig is de plattegrondindeling en een deel van het oorspronkelijke interieur uit de bouwtijd bewaard gebleven. Achter de voordeur bevindt zich een grote hal met een hoge paneellambrizing en balkenplafond, uitgevoerd in donker hout en een zwart-wit geblokte tegelvloer. Tegenover de tochtdeur van de entree bevindt zich naar Engels voorbeeld een haardpartij en voor de twee met ajourpatronen beschilderde kruisvensters diepe vensterbanken. Vanuit de centrale hal zijn vrijwel alle vertrekken op de begane grond te bereiken evenals de steektrap met bordes naar de verdieping die ook in donker hout is uitgevoerd. In de verschillende vertrekken zijn originele details zoals onder meer haardpartijen, balkenplafonds en in de eetkamer ingebouwde kasten met vitrine bewaard gebleven.

Waardering

Landhuis "Villa Oldenheem" uit 1913-14 is van algemeen belang vanwege de cultuur- en architectuurhistorische waarde als representatief en zowel uit- als inwendig grotendeels gaaf bewaard voorbeeld van een vroeg 20ste-eeuws landhuis in Engelse Landhuisstijl naar ontwerp van de Gooise architect Rueter.

Hoofdcategorie

Kastelen, landhuizen en parken

Subcategorie

Kasteel, buitenplaats

Functie

Landhuis



Monumentnummer*: 524789

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	17 september 2001
Kadaster deel/nr	82799/93

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Naarden	Gooise meren	Noord-Holland

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Naarden	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Naarden	B			968

*Omschrijving***

Inleiding

GARAGE uit 1913, deel uitmakend van het complex "Villa Oldenheem", naar ontwerp van Th. Rueter.

Omschrijving

De garage telt één bouwlaag en zolderverdieping onder een zadeldak en heeft een rechthoekige plattegrond en gepleisterde gevels. In de zuidoostgevel links een garagedeur en rechts een dubbel venster aan weerszijden van een rookkanaal. De rechter zijgevel (NO) bevat twee negenruits vensters en een deur. De linker zijgevel (ZW) aan het binnenplaatsje heeft een samengesteld vierdelig venster met roedenverdeling. In de noordwestgevel twee garagedeuren en in de geveltop een zoldervenster. Het binnenplaatsje tussen garage en villa is afgesloten door twee gepleisterde tuinmuren. In het midden van de noordelijke muur een houten deur naar de tuin en de zuidelijke muur is voorzien van een houten pergola en hek naar de binnenhof.

Waardering

De garage uit 1913, behorend bij het complex "Villa Oldenheem" is van algemeen belang vanwege de cultuur- en architectuurhistorische waarde als historisch-functioneel onderdeel van het complex.

<i>Hoofdcategorie</i>	<i>Subcategorie</i>	<i>Functie</i>
Kastelen, landhuizen en parken	Bijgebouwen kastelen enz.	Garage(L)

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 524790

Status rijksmonument
Inschrijving register* 17 september 2001
Kadaster deel/nr 82800/87

Woonplaats* Naarden
Gemeente* Gooise meren
Provincie* Noord-Holland

Locatiennaam Naarden
Locatieomschrijving

Kadastrale gemeente* Naarden
Sectie* B
Kadastraal object*
Appartement aanduiding
Grondperceel 968

Omschrijving**

Inleiding

TUINAANLEG uit 1913, deel uitmakend van het complex "Villa Oldenheem", naar ontwerp van Th. Rueter.

Omschrijving

De tuinaanleg omvat de open gazons aan de zuidwest- en zuidoostzijde van het huis die worden omzoomd door restanten van het 19de-eeuwse parkbos met verschillende boomsoorten.

Voor de zuidoostgevel overbruggen twee gemetselde trappen het hoogteverschil naar het lager gelegen tuingedeelte met betonnen waterbassin dat wordt geflankeerd door struiken. Het rechte oost-west georiënteerde pad dat de twee trappen doorsnijdt wordt geaccentueerd door twee tuinpoortjes bestaande uit gepleisterde kolommen met houten pergola. De tuin wordt aan de oostzijde afgeschermd door een tuinmuur, die eindigt bij een van de poortjes.

Waardering

De tuinaanleg, behorend bij het complex "Villa Oldenheem", is van algemeen belang vanwege de tuinhistorische waarde als voorbeeld van een combinatietuin met restanten van het 19de-eeuwse parkbos en de aanleg in Nieuw Architectonische Tuinstijl uit het begin van de 20ste eeuw, ontworpen in samenhang met de architectuur en situering van het huis.

Hoofdcategorie Kastelen, landhuizen en parken
Subcategorie Tuin, park en plantsoen
Functie Tuin

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 524791

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	17 september 2001
Kadaster deel/nr	82800/4

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Naarden	Gooise meren	Noord-Holland

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Naarden	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Naarden	B			968

*Omschrijving***

Inleiding

TOEGANGSHEK uit 1913, deel uit makend van het complex "Villa Oldenheem", naar ontwerp van van Th. Rueter.

Omschrijving

Toegangshek bestaande uit drie gepleisterde lage hekpijlers met afgesloten hoeken onder natuurstenen dekplaten waarop de naam "Oldenheem" is aangebracht. Tussen de linker twee pijlers een robuust breed houten inrijhek met vakwerk, bestaande uit twee draaivleugels en rechts daarvan een identiek vormgegeven klein toegangshek.

Waardering

Het toegangshek uit 1913, behorend bij het complex "Villa Oldenheem" is van algemeen belang vanwege de cultuur- en architectuurhistorische waarde als historisch-functioneel onderdeel van het complex.

<i>Hoofdcategorie</i>	<i>Subcategorie</i>	<i>Functie</i>
Voorwerpen op pleinen en dergelijke	Erfscheiding(D)	Toegangshek

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument