



**Complexnummer: 524853**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56  
E info@cultureelerfgoed.nl

---

*Complexnaam*

Vredegoed

*Aantal complexonderdelen*

3

*Monumentnummers van complexonderdelen*

524854, 524855, 524856

*Woonplaats*

Tienhoven

*Gemeente*

Stichtse Vecht

*Provincie*

Utrecht

*Locatie van het hoofdoject*

Heuvellaan 5, 3612 BA te Tienhoven

*Complexomschrijving*

**Inleiding complex**

Het BOERDERIJCOMPLEX genaamd 'Vredegoed' is in 1906 gebouwd naar ontwerp van W. van Vreeswijk uit Kamerik in opdracht van H. Schoenmaker Ezn. De boerderij is gebouwd als melkveehouderij waar men ook zelf kaas maakte. De boerderij en de wagenschuur zijn gebouwd in een eclectische stijl met historiserende stijl verwijzingen en vormen van de art nouveau. Deze stijl is m.n. ook in het interieur toegepast. Ook het hekwerk vertoont deze mengeling van stijlen. De boerderij is aan de Heuvellaan gelegen, een 19de eeuwse boerderijstrook binnen de historische ontginningsstructuur van de Polder Maarsseveen.

**Omschrijving complex**

Het boerderijcomplex is gelegen aan de Heuvellaan te Tienhoven, op een rechthoekig perceel binnen de rechthoekige verkavelingsstructuur van de polder. Het complex bestaat uit de volgende onderdelen:

1. boerderij 2. wagenschuur 3. hekwerk

Het perceel is deels door sloten omgeven. De boerderij bevindt zich aan de zuidoostzijde op het perceel. Ten noorden is de wagenschuur gezet, die iets naar achteren ligt. Het toegangshek is geplaatst op de brug over de sloot, die het terrein scheidt van de weg. Op het erf bevinden zich voor de wagenschuur en rechts voor de boerderij een aantal beuken. Voor de boerderij is een eenvoudige tuin aangelegd.

---

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Waardering complex

Het boerderijcomplex is van algemeen belang vanwege de cultuur- en architectuurhistorische waarde als gaaf en herkenbaar voorbeeld van een boerderijcomplex, rijk uitgevoerd met art nouveau-elementen in in- en exterieur. Tevens vanwege de ensemblewaarde in relatie tot de boerderijstrook aan de Heuvellaan en de polder Maarsseveen.



## Monumentnummer\*: 524854

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Status                 | rijksmonument    |
| Inschrijving register* | 24 december 2001 |
| Kadaster deel/nr       | 82738/69         |

| Woonplaats*          |     | Gemeente*      |                    | Provincie*             |             |              |         |
|----------------------|-----|----------------|--------------------|------------------------|-------------|--------------|---------|
| Tienhoven            |     | Stichtse Vecht |                    | Utrecht                |             |              |         |
| Straat*              | Nr* | House letter*  | Toev.*             | Postcode*              | Woonplaats* | Situering    | Locatie |
| Heuvellaan           | 5   |                |                    | 3612 BA                | Tienhoven   |              |         |
| Heuvellaan           | 7   |                |                    | 3612 BA                | Tienhoven   |              |         |
| Kadastrale gemeente* |     | Sectie*        | Kadastraal object* | Appartement aanduiding |             | Grondperceel |         |
| Maarssen             |     | K              |                    |                        |             | 737          |         |
| Maarssen             |     | K              |                    |                        |             | 739          |         |

### Omschrijving\*\*

#### Omschrijving complexonderdeel 1

De haaks op de Heuvellaan gelegen deels onderkelderde boerderij van het langhuistype is opgetrokken op een rechthoekige plattegrond met de nokrichting haaks op de weg en bestaat uit twee bouwdelen, die in elkaars verlengde liggen: het hoger opgetrokken woongedeelte en het stalgedeelte met lagere nokhoogte en is boven een vooruitstekend trasraam van grauwe baksteen opgetrokken in rode baksteen en versierd met banden van groen geglazuurde steen. Het voorhuis is gedekt met een met rode geglazuurde Tuile de Nordpannen gedekt zadeldak met uitzwenkende, overstekende dakschilden en wolfeinden, die bekroond worden door pironen. Aan de voorzijde is een windveer van eindpannen aangebracht. De overstekende goot rust op geprofileerde klossen. De vensters zijn rechtgesloten en voorzien van schuiframen met bovenlichten, voorzien van een grote ruit in het midden en een H-vormige roedenverdeling aan beide zijden. De vensters zijn voorzien van paneelluiken. De vensters hebben een segmentboogvormige ontlastingsboog van groengeglazuurde stenen. De boogtrommels zijn voorzien van een decoratief metselpatroon. De vensters zijn voorzien van paneelluiken.

De voorgevel of zuidwestgevel is een symmetrisch ingedeelde, afgeknotte topgevel en telt vier vensterassen. In het midden van de voorgevel en aan beide uiteinden is een vlakke liseen, die aan de bovenzijde toe trapsgewijs breder wordt en overgaat in een horizontale tandlijst. De terugliggende spaarvelden bevatten elk twee vensters.

Op de verdieping zijn twee grote vensters gezet met aan één zijde een kleiner venster. Links en rechts zijn op de verdieping smalle vensters met halfronde bovenzijde aangebracht. Onder het wolfseind bevindt zich een door groene baksteen omrand veld de naam

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



'Vredegoed' in keramische tegels. De linkerzijgevel van het woonhuis bevat in het midden in een rondboogvormig portiek een teakhouten paneel deur met getoogde spieramen en siersmeedwerk en daaromheen zij- en bovenlichten in glas-in-lood met florale motieven. In het portiek is de eerste steen gezet met de tekst: 'De eerste steen gelegd door Marie J. Schoenmaker en Jansje S. Schoenmaker den 21sten juni 1906.' Ter weerszijden van het portiek zijn vensters gezet. Het linker venster is een dubbel venster, eronder zijn twee keldervensters met diefijzers aangebracht, erboven in de mezzanino onder de kap kleine vensters.

De rechterzijgevel bevat een drietal schuifvensters. Onder de overstekende kap zijn in de mezzanino een aantal kleine vensters aangebracht.

Tegen de achtergevel is het stalgedeelte gezet dat onder afgewolfd zadeldak met niet oorspronkelijke betonpannen. De zijgevels bevatten een ieder vijf getoogde ijzeren stalvensters onder segmentboog. Ter plaatse van de werkkeuken bevindt zich een deur en twee schuifvensters met luiken.

De achtergevel is symmetrisch ingedeeld met terzijde van de grote staldeuren een mestdeur. Voorts bevat de gevel getoogde ijzeren stalvensters.

Het interieur heeft de oorspronkelijke indeling behouden. De toegangsdeur in de zijgevel ontsluit de centrale hal met marmeren vloer, waarin een houten trap met bewerkte spijlen en leuning naar de verdieping leidt. Aan de voorzijde van het pand zijn twee kamers en-suite, voorzien van zwart marmeren schouwen met Korintische zuilen erboven en stucplafonds.

De tussendeur naar de gang richting keuken en achterhuis is voorzien van gezandstraald glas met zwanen. Het voorhuis is voorzien van muurschilderingen met sjabloonwerk van bloemmotieven in groen en goud. De kelder is heeft een plafond van troggewelven. Het achterhuis is een driebeukige stal met standvinken op gemetselde basementen. De vier gebinten bestaan elk bestaande uit een onderslagbalk op twee standvinken, waarop spruiten rusten die verbonden zijn door middel van een spantbalk met Andreaskruis.

#### Waardering complexonderdeel 1

De boerderij is van algemeen belang vanwege de cultuur- en architectuurhistorische waarde als gaaf en herkenbaar voorbeeld van een langhuisboerderij in eclectische stijl met art nouveau invloed in het exterieur en het interieur. Tevens van ensemble- en landschappelijke waarde in relatie tot de polder en de boerderijstrook langs de Heuvellaan.

#### Hoofdcategorie

Boerderijen, molens en bedrijven

#### Subcategorie

Boerderij (M)

#### Functie

Boerderij(M1)

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 524855

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Status                 | rijksmonument    |
| Inschrijving register* | 24 december 2001 |
| Kadaster deel/nr       | 82738/61         |

| Woonplaats*          |     | Gemeente*      |                    | Provincie*             |             |              |         |
|----------------------|-----|----------------|--------------------|------------------------|-------------|--------------|---------|
| Tienhoven            |     | Stichtse Vecht |                    | Utrecht                |             |              |         |
| Straat*              | Nr* | House letter*  | Toev.*             | Postcode*              | Woonplaats* | Situering    | Locatie |
| Heuvellaan           | 5   |                |                    | 3612 BA                | Tienhoven   | Bij          |         |
| Heuvellaan           | 7   |                |                    | 3612 BA                | Tienhoven   | Bij          |         |
| Kadastrale gemeente* |     | Sectie*        | Kadastraal object* | Appartement aanduiding |             | Grondperceel |         |
| Maarsse              |     | K              |                    |                        |             | 737          |         |

### Omschrijving\*\*

#### Omschrijving complexonderdeel 2

De in 1906 naar ontwerp van W. van Vreeswijk gebouwde wagenschuur is gelegen aan de linkerzijde van de boerderij, met de nokrichting evenwijdig aan, doch met de gevel iets teruggelegen ten opzichte hiervan en aan de andere zijde van het oprijpad. Het gebouw is opgetrokken in baksteen op een rechthoekige plattegrond en telt één bouwlaag onder een zadeldak met wolfeind en piron. De bouwstijl en het materiaalgebruik komen overeen met de boerderij. De kap is gedekt met gesmoorde Hollandse pannen. De voorgevel is deels voorzien van geglazuurde groene stenen en sierankers.

De voorgevel of zuidwestgevel is symmetrisch van indeling met in het midden een houten dubbele deur met schuingeplaatste en rechte delen. Boven de deur is een segmentboogvormig bovenlicht met straalsgewijs geplaatste roeden. Ter weerszijden zijn twee rondboogvensters met ruitvormige roeden geplaatst. De top bevat een luik onder segmentboog met een boogveld gevuld met gele en rode tegels in een ruitvormig patroon. Ter weerszijden zijn smalle rondboogvensters gezet.

De rechterzijgevel bevat een tweetal opgeklampte deuren met bovenlicht en een drietal gietijzeren getoogde stalvensters.

De symmetrisch ingedeelde achtergevel bevat in het midden een deur met bovenlicht en ter weerszijden een mestdeur, allen onder strek. In de top is een luik met rondboogvormig bovenlicht geplaatst. De windveer is voorzien van een bewerkte makelaar.

De linkerzijgevel bevat een viertal gietijzeren rondboogvormige stalvensters, afgewisseld met een drietal houten luiken en een deur.

#### Waardering complexonderdeel 2

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



De wagenshuur is van algemeen belang vanwege de cultuur- en architectuurhistorische waarde als gaaf bewaard en herkenbaar voorbeeld van een wagenshuur uit begin XX, die qua stijl aansluit bij de boerderij. Alsmede van functionele waarde in relatie tot de boerderij.

*Hoofdcategorie*

Boerderijen, molens en bedrijven

*Subcategorie*

Boerderij (M)

*Functie*

Wagenshuur(M)



## Monumentnummer\*: 524856

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Status                 | rijksmonument    |
| Inschrijving register* | 24 december 2001 |
| Kadaster deel/nr       | 82738/76         |

|                      |     |                |                    |                        |             |              |         |
|----------------------|-----|----------------|--------------------|------------------------|-------------|--------------|---------|
| Woonplaats*          |     | Gemeente*      |                    | Provincie*             |             |              |         |
| Tienhoven            |     | Stichtse Vecht |                    | Utrecht                |             |              |         |
| Straat*              | Nr* | House letter*  | Toev.*             | Postcode*              | Woonplaats* | Situering    | Locatie |
| Heuvellaan           | 5   |                |                    | 3612 BA                | Tienhoven   | Bij          |         |
| Heuvellaan           | 7   |                |                    | 3612 BA                | Tienhoven   | Bij          |         |
| Kadastrale gemeente* |     | Sectie*        | Kadastraal object* | Appartement aanduiding |             | Grondperceel |         |
| Maarsse              |     | K              |                    |                        |             | 737          |         |

### Omschrijving\*\*

#### Omschrijving complexonderdeel 3

Het op de vaste brug over de sloot, voor het erf van de boerderij geplaatste toegangshek is omstreeks 1906 vervaardigd door de plaatselijke smid Vonk. Het hek bestaat uit twee, traditioneel vormgegeven achzijdige gietijzeren zware gecanneleerde pijlers met een basement, middenstuk met cannellures, en een kapiteel bekroond door een pijnappelmotief. De openslaande hekdelen alsmede de zijvleugels zijn uitgevoerd in smeedijzer in een op de Art Nouveau stijl geïnspireerde vormgeving met o.a. zweeps slagmotieven.

#### Waardering complexonderdeel 3

Het inrijhek is van algemeen belang vanwege de cultuur- en architectuurhistorische waarde als gaaf bewaard hekwerk in eclectische stijl met art nouveau motieven, alsmede van ensemblewaarde, zijnde als entree bepalend voor het boeren erf met boerderij en wagenschuur.

|                                     |                  |             |
|-------------------------------------|------------------|-------------|
| Hoofdcategorie                      | Subcategorie     | Functie     |
| Voorwerpen op pleinen en dergelijke | Erf scheiding(D) | Toegangshek |

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument