



Complexnummer: 525083

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Complexnaam

Boerderijcomplex

Aantal complexonderdelen

2

Monumentnummers van complexonderdelen

525084, 525085

Woonplaats

Mijnsheerenland

Gemeente

Hoeksche Waard

Provincie

Zuid-Holland

Locatie van het hoofdobject

Blaaksedijk 252, 3271 LR te Mijnsheerenland

Complexomschrijving

Inleiding

Het boerderijcomplex voor gemengd bedrijf aan de Blaaksedijk 252 in Binnenmaas is gebouwd in twee fasen in 1934 en 1938 en is een gaaf voorbeeld van Interbellum-architectuur. De boerderij is gebouwd in opdracht van de familie De Jongh, naar een ontwerp van Van Vecht, een architect te Barendrecht. De nieuwbouw werd noodzakelijk nadat de boerderij aan de Blaaksedijk was getroffen door bliksem en gedeeltelijk uitbrandde. Omdat alleen het woongedeelte hierbij onbruikbaar was geworden werd eerst een woonhuis gebouwd. Vier jaar later werd in vergelijkbare stijl een Vlaamse schuur aan het complex toegevoegd. Deze schuur is voorzien van vakwerkkniespanten op voorstel van aannemer Krikke. Doel was het vergroten van de opslagmogelijkheden in de schuur. Opmerkelijk is dat slechts enkele jaren na de oplevering van de schuur de maaidorsmachine haar intrede deed en daarmee de traditionele opslag in de hoge tas van de Vlaamse schuur verving. Het complex bestaat uit een WOONHUIS en rechts daarvan een Vlaamse SCHUUR.

Omschrijving

Het complex is op enige afstand ten zuiden van de Blaaksedijk gesitueerd. Een weiland is tussen de boerderij en de dijk gelegen. Ter linker zijde van dit weiland bevindt zich een laan met kastanjabomen en beuken, die tot het deels met asfalt verharde erf leidt. Het woonhuis is in de noordwestelijke hoek van het erf geplaatst en is omgeven door een eenvoudige, ondiepe tuin met gazons. De schuur is ten opzichte van het woonhuis teruggelegen in de zuidoostelijke hoek van het terrein. Langs de linker zijgevel van de schuur voert een pad naar de achter de boerderij gelegen weilanden en akkers.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Het woonhuis en de schuur zijn met elkaar verbonden door een tussenlid met plat dak.

Waardering

Het boerderijcomplex is van algemeen belang vanwege de cultuurhistorische, de architectuurhistorische en de ensemblewaarde als een bijzondere, karakteristieke schakel in de ontwikkeling van de landelijke bouwkunst en als een voorbeeld van een Vlaamse schuur met vrijstaand woonhuis en voorts als een goed voorbeeld van Interbellum-architectuur, vanwege de vernieuwingen die toegepast zijn in de spanten van de schuur en vanwege de samenhang tussen in- en exterieur. Het complex heeft ensemblewaarde vanwege de ruimtelijk- functionele en visuele relatie tussen het woonhuis en de schuur en vanwege de ligging van de boerderij ten opzichte van de Blaaksedijk. Het complex is tevens van belang vanwege de herkenbaarheid en de grote mate van gaafheid.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 525084

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	03 september 2002
Kadaster deel/nr	82949/20

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>		
Mijnsheerenland	Hoeksche Waard	Zuid-Holland		
<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Mijnsheerenland	F			776

Omschrijving**

Inleiding

Het WOONHUIS behorende tot het boerderijcomplex Blaaksedijk 252 is gebouwd voor de familie De Jongh 1934 en is een voorbeeld van Interbellum-architectuur in de boerderijbouw. Het naar een ontwerp van architect Van Vecht gebouwde pand is grotendeels in de oorspronkelijke staat bewaard gebleven, hoewel in het interieur zijn enkele wijzigingen hebben plaatsgevonden. Zo is van de kamer-en-suite één ruimte gemaakt. Aan het exterieur zijn enkele kleine veranderingen doorgevoerd. In de voordeur is het glas-in-lood vervangen door enkel helder glas, ter verbetering van de lichtinval. Aan de achtergevel is het balkon vernieuwd, alsmede de deur die toegang geeft tot het balkon. Ook is het keukenvenster vervangen.

Omschrijving

Het enigszins op een verhoging gelegen woonhuis heeft een vrijwel rechthoekige plattegrond, met één bouwlaag onder een haaks op de dijk staand zadeldak, gedekt met gesmoorde Hollandse pannen. Een opgemetselde schoorsteen met kap bevindt zich op de nok aan de voorzijde. In beide dakschilden bevinden zich dakkapellen met plat dak. Het dak heeft een grote overstek, gemarkeerd door houten gootlijsten. Aan de voorzijde is een laag bordes geplaatst. Aan de rechter zijgevel bevindt zich een erker met plat dak. Aan de linker zijgevel en de achtergevel grenst het tussenlid met plat dak.

De gevels zijn opgetrokken in rode baksteen in halfsteens verband. In de gevels zijn veelal rechtgesloten, dubbel openslaande vensters aangebracht. De voordeur staat binnen een rondboog en is voorzien van een rondboogvormig bovenlicht. In de topgevel bevinden zich rondboogvormige en rechtgesloten vensters met glas-in-lood. Ook staat er een groot venster met glas-in-lood in het trapportaal aan de linker zijgevel van het pand.

De symmetrische voorgevel (noordzijde) is opgebouwd rondom de voordeur met voorgelegen bordes. Een bijzonder accent is het zeer kleine glas-in-loodraam ter plekke van de sluitsteen in de rondboog van de voordeur. Hierboven bevinden zich in de gevel twee smalle

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



vensters met glas-in-lood. Aan weerszijden van de voordeur bevinden zich vensters, die geheel naar de zijkanten zijn geplaatst en enkel door een met natuursteen beklede hoekpilaar worden ondersteund. In de top van de gevel staan verder twee vensters. De asymmetrische achtergevel is voorzien van vijf verschillende gevelopeningen, waarvan enkele vervangen zijn. Linksonder bevindt zich een schuifpui, rechtsonder een keukenvenster, linksboven een enkel rechthoekig venster en rechtsboven een balkondeur. Geheel bovenin staat een spitsboogvormig venster.

De asymmetrische linker zijgevel grenst geheel links aan het tussenlid. De gevel bevat twee rechtgesloten vensters met daartussen twee kleine rechtgesloten vensters, behorend bij het toilet en de trappartij. Op het dak staat een brede dakkapel met plat dak waarin zich drie vensters bevinden met glas-in-lood decoratie.

De asymmetrische rechter zijgevel bevat een rechtgesloten venster geheel links en een erker met plat dak, die risaleert ten opzichte van het rechter deel van de gevel. De erker is voorzien van overstekken waarin houten rolluiken zijn aangebracht.

Waardering

Het woonhuis is van algemeen belang vanwege de cultuurhistorische en de architectuurhistorische waarde als onderdeel van een bijzondere, karakteristieke schakel in de ontwikkeling van de landelijke bouwkunst en als een goed voorbeeld van Interbellum-architectuur en vanwege de samenhang tussen in- en exterieur. Het huis heeft ensemblewaarde vanwege de ruimtelijk-functionele en visuele relatie met de schuur en vanwege de ligging ten opzichte van de Blaaksedijk. Het huis is tevens van belang vanwege de herkenbaarheid en de grote mate van gaafheid.

Hoofdcategorie

Boerderijen, molens en bedrijven

Subcategorie

Boerderij (M)

Functie

Voorhuis(M)



Monumentnummer*: 525085

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	03 september 2002
Kadaster deel/nr	82949/23

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>		
Mijnsheerenland	Hoeksche Waard	Zuid-Holland		
<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Mijnsheerenland	F			776

Omschrijving**

Inleiding

De Vlaamse SCHUUR behorend tot het boerderijcomplex Blaaksedijk 252 in Binnenmaas is gebouwd in 1938 voor de familie De Jongh en is een voorbeeld van Interbellum-architectuur. De naar een ontwerp van architect De Vecht gebouwde schuur heeft een constructie bestaande uit vakwerkkniespanen van houten delen, die met ijzeren bouten aan elkaar zijn bevestigd.

De schuur is slechts in beperkte mate gewijzigd. In de schuur is in de noordwesthoek een extra garage aangebracht. De deuren zijn echter geheel vergelijkbaar met de overige garagedeuren uitgevoerd. De houten uilenborden zijn vervangen door plastic golfplaten. In de schuur zijn enkele boxen voor de opslag van fruit of aardappelen aangebracht, waardoor tevens de achtergevel en delen van de rechter zijgevel zijn dichtgemetseld.

Omschrijving

De schuur heeft een rechthoekige plattegrond, met één bouwlaag en een hoog opgaand samengesteld afgewolfd zadeldak met uilenborden. De schuur is bijzonder breed, wat mogelijk is door de toepassing van vakwerkkniespanen zonder tussen-ondersteuning. In de schuur zijn aan de voorzijde twee garages gebouwd. De toegang tot de zijlansdeel bevindt zich geheel links in de voorgevel. In de schuur is aan de rechter langszijde de koeienstal gebouwd. Deze koeienstal is evenals de paardenstal aan de achterzijde deels vervangen door koelboxen. In de noordwesthoek is de schuur door middel van het tussenlid verbonden met het woonhuis.

De gevels zijn opgetrokken in rode baksteen in halfsteens verband. Betonnen lateien zijn boven deuren en vensters aangebracht. Schuifdeuren en dubbele openslaande deuren zijn opgeklampt, de rechtgesloten vensters zijn voorzien van kruisramen of zesruitsramen. De overige rechtgesloten vensters in de gevels bevatten gietijzeren, zes- of achtruitsramen. De asymmetrische voorgevel (noordzijde) is van links naar rechts voorzien van een grote schuifdeur, een smal venster met gietijzeren raam en twee maal dubbel openslaande garagedeuren. In de middenlaag van de gevel staan drie vensters. Hierboven bevinden zich nogmaals drie vensters, vlak

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



onder de goot. Aan het muurvlak tussen deze reeksen vensters is in smeedijzeren ankers het jaartal 1938 aangebracht.

De asymmetrische achtergevel heeft alleen in de onderste laag en vlak onder de goot een aantal vensters. In de onderste laag zijn de vensters dichtgemetseld of vervangen door luiken die in verbinding staan met de koelinstallatie.

De asymmetrische linker zijgevel is geheel links voorzien van een naar twee zijden open te schuiven wagendeur. De gevel bevat verder acht smalle, achtruits-vensters.

Aan de asymmetrische rechter zijgevel is geheel rechts een kleine schuur met lessenaarsdak aangebouwd. De gevel was oorspronkelijk voorzien van een reeks van rechtgesloten stalvensters. Deze zijn deels dichtgemetseld, deels vervangen door kleinere luiken die in verbinding staan met de koelinstallatie.

Waardering

De schuur is van algemeen belang vanwege de cultuurhistorische en de architectuurhistorische waarde als onderdeel van een bijzondere, karakteristieke schakel in de ontwikkeling van de landelijke bouwkunst en als een goed voorbeeld van Interbellum-architectuur in de agrarische bouwkunst. De schuur heeft ensemblewaarde vanwege de ruimtelijk-functionele en visuele relatie met het woonhuis en vanwege de ligging ten opzichte van de Blaaksedijk. De schuur is tevens van belang vanwege de herkenbaarheid en de grote mate van gaafheid.

Hoofdcategorie

Boerderijen, molens en bedrijven

Subcategorie

Boerderij (M)

Functie

Schuur(M)

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument