



Complexnummer: 525144

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Complexnaam

Molenaarshuis met schuur

Aantal complexonderdelen

2

Monumentnummers van complexonderdelen

525145, 525146

Woonplaats

Abbenbroek

Gemeente

Nissewaard

Provincie

Zuid-Holland

Locatie van het hoofdobject

Gemeenlandsedijk Zuid 23, 3216 AH te Abbenbroek

Complexomschrijving

Inleiding

Het complex van MOLENAARSHUIS met in twee delen opgetrokken SCHUUR aan de Gemeenlandsedijk Zuid 23 is in fasen gebouwd tussen circa 1875 en circa 1930. Het huis en de schuur vormen een eenheid met de uit de achttiende eeuw stammende, eveneens van rijkswege beschermde windmolen "De Hoop" (mon.nr.9360). De woning is in het laatste kwart van de negentiende eeuw gebouwd. De oorspronkelijk houten schuur aan de straatzijde is circa 1920 vervangen door een uit baksteen opgemetselde schuur. Op het achterterrein is de schuur hoger en breder. Dit deel is waarschijnlijk circa 1930 aan het complex toegevoegd. Het complex is opgetrokken in een streekeigen Ambachtelijk-traditionele bouwtrant.

Omschrijving

Het complex van molenaarswoning met bijbehorende in twee delen opgetrokken schuur is gesitueerd aan de westzijde van de Gemeenlandsedijk Zuid. Woning en schuren vormen tezamen een samengestelde plattegrond, grofweg in de vorm van een L. De woning is hierbij gesitueerd in de voet van de L. De schuur, bestaande uit twee volumes met mansardedaken, die achter elkaar zijn geplaatst, vormen de stam van de L-vorm.

Waardering

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Het complex van molenaarshuis met schuur is van algemeen belang vanwege de cultuurhistorische, de architectuurhistorische en de ensemblewaarde.

- \t Het complex is van cultuurhistorische waarde als een goed voorbeeld van een combinatie van gebouwen met hun specifieke, aan de functie gerelateerde vormgeving en situering.

- \t Het complex is van architectuurhistorische waarde als voorbeeld van een Ambachtelijk-traditionele bouwtrant.

- \t Het complex heeft ensemblewaarde vanwege de ruimtelijk-functionele en visuele relatie tussen de verschillende onderdelen van het complex en de molen.

- \t Het complex is tevens van belang vanwege de herkenbaarheid en de redelijke mate van gaafheid.



Monumentnummer*: 525145

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	10 juni 2002
Kadaster deel/nr	82937/186

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Abbenbroek	Nissewaard	Zuid-Holland

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Abbenbroek	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Abbenbroek	A			1642

*Omschrijving***

Inleiding

Het MOLENAARSHUIS is gebouwd in het laatste kwart van de negentiende eeuw, en is onderdeel van het molenaarscomplex aan de Gemeenlandsedijk Zuid 23. De woning grenst direct aan de schuren, die eveneens tot het molenaarscomplex behoren. De woning is opgetrokken in een streekeigen Ambachtelijk-traditionele bouwtrant. Aan het begin van de twintigste eeuw is de woning over de gehele breedte van de achtergevel uitgebreid. Deze uitbreiding is voorzien van een enigszins lager vloerniveau dan het oudere gedeelte van de woning. De woning heeft in de jaren 1990 in beperkte mate interne wijzigingen ondergaan.

Omschrijving

Het molenaarshuis is gesitueerd aan de rand van de dijk. De niveauverschillen komen zowel in het interieur als het exterieur tot uitdrukking. De kelderverdieping is alleen onder de westelijke helft van de vierkante plattegrond van het gebouw aangebracht. Het gebouw telt verder één bouwlaag onder een mansardekap, met de nok evenwijdig aan de dijk. Het dak is gedekt met gesmoorde tuiles du Nord. Op de nokpunten bevinden zich opgemetselde schoorstenen. De goot aan de voorzijde is voorzien van een geprofileerde kroonlijst met consoles, de goot aan de achterzijde heeft een eenvoudige houten lijst op klossen.

De gevels zijn opgetrokken in gele ijsselformaat baksteen in kruisverband, met uitzondering van de achtergevel, waar rode baksteen is toegepast. In de gevels zijn rechtgesloten vensters met T-schuiframen aangebracht, waarbij de bovenlichten in de voorgevel voorzien zijn van een verticale roede.

De asymmetrische voorgevel (noordoostzijde) is vijf traveeën breed. In de tweede travee van links staat een paneeluur met

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



bovenlicht. In de overige traveeën bevinden zich vensters onder rode bakstenen strekken. Deze vensters zijn geflankeerd door luiken, die recentelijk zijn vernieuwd.

De asymmetrische achtergevel is opgebouwd uit een relatief hoge kelderlaag met daarboven de eerste bouwlaag, waarin drie vensters zijn aangebracht.

De asymmetrische linker zijgevel grenst volledig aan de schuren, die zich aan de zuidoostelijke zijde van het molenaarshuis bevinden.

De asymmetrische rechter zijgevel is voorzien van drie vensteropeningen met een smal venster met schuifraam geheel links, een breder venster met schuifraam in het rechter deel van de gevel en ten derde een klein rechthoekig venster ter hoogte van de zolderverdieping in het midden van de gevel.

Het interieur is sober van aard en is als gevolg van verbouwingen op onderdelen aangetast. Uit de woning zijn de bedsteden verwijderd en er is een open trap geconstrueerd, die in verbinding staat met de kelderlaag.

Waardering

Het molenaarshuis is als onderdeel van het complex van algemeen belang vanwege de cultuurhistorische, de architectuurhistorische en de ensemblewaarde.

- \t Het huis is van cultuurhistorische waarde als een specifiek onderdeel van een complex met een bijzondere functie.

- \t Het object is van architectuurhistorische waarde als voorbeeld van een woonhuis in Ambachtelijk-traditionele bouwtrant.

- \t Het object heeft ensemblewaarde vanwege de ruimtelijk-functionele en visuele relatie met de overige onderdelen van het complex en de molen.

- \t Het molenaarshuis is eveneens van belang vanwege de herkenbaarheid en de grote mate van gaafheid.

Hoofdcategorie

Boerderijen, molens en bedrijven

Subcategorie

Industrie- en poldermolen

Functie

Molenaarswoning(M)



Monumentnummer*: 525146

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	10 juni 2002
Kadaster deel/nr	82937/190

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Abbenbroek	Nissewaard	Zuid-Holland

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Abbenbroek	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Abbenbroek	A			2944

*Omschrijving***

Inleiding

De oorspronkelijk houten schuur, die naast het molenaarshuis aan de Gemeenlandsedijk Zuid is gelegen, is circa 1920 vervangen door een in baksteen opgemetselde SCHUUR. De schuur bestaat uit twee volumes. Het teruggelegen volume is aanzienlijk hoger en breder van formaat. Dit deel is waarschijnlijk circa 1930 aan het complex toegevoegd. Tegen de zuidzijde van het teruggelegen volume staat een aanbouw onder een lessenaarsdak.

De schuur is op onderdelen gewijzigd.

Omschrijving

De schuur is haaks op de dijk gebouwd. Het oudste rechthoekige volume ligt gelijkvloers met de dijk. Het volume telt één bouwlaag onder een mansardedak, haaks op de dijk. Achter dit volume ligt een tweede rechthoekig volume, aanzienlijk breder en hoger en, omdat het gebouw in de polder ligt, telt het gebouw twee bouwlagen onder een mansardedak. Aan de zuidzijde van de onderste bouwlaag bevindt zich een rechthoekige aanbouw onder een lessenaarsdak.

De daken zijn gedekt met gesmoorde tuiles du Nord. De witte houten gootlijsten zijn geplaatst op eenvoudige klossen. Alleen de voorgevel aan de dijk is opgetrokken uit rode baksteen. In de gevel is een dubbele garagedeur opgenomen en in de top van de gevel een luik onder een hijsbalk. De overige gevels zijn gepleisterd en met gietijzeren segmentboogvormige en rondboogvensters geled. In de kelderlaag van de achtergevel bevinden zich dubbele openslaande deuren.

Waardering

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



De schuur is als onderdeel van het molenaarscomplex van algemeen belang vanwege cultuurhistorische, architectuurhistorische en ensemblewaarde.

- \t Het object is van cultuurhistorische waarde als onderdeel van een complex met een specifieke functie.

- \t Het object is van architectuurhistorische waarde als voorbeeld van een schuur in Ambachtelijk-traditionele bouwtrant.

- \t De schuur heeft ensemblewaarde vanwege de ruimtelijk-functionele en visuele relatie met de overige complexonderdelen.

Hoofdcategorie

Boerderijen, molens en bedrijven

Subcategorie

Boerderij (M)

Functie

Schuur(M)