



**Complexnummer: 525160**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

T 033 421 74 56  
E [info@cultureelerfgoed.nl](mailto:info@cultureelerfgoed.nl)

#### Complexnaam

boerderijcomplex

#### Aantal complexonderdelen

5

#### Monumentnummers van complexonderdelen

525161, 525162, 525163, 525164, 525165

#### Woonplaats

Zuidland

#### Gemeente

Nissewaard

#### Provincie

Zuid-Holland

#### Locatie van het hoofdobject

Schoutsweg 2, 3214 LM te Zuidland

#### Complexomschrijving

##### Inleiding

BOERDERIJCOMPLEX voor gemengd bedrijf aan de Schoutsweg 2 in de gemeente Bernisse, gebouwd in 1880 en bestaande uit een BOERDERIJ met Vlaamse schuur met middenlangsdeel en woonhuis in het verlengde van de schuur, een grote WAGENSCHUUR, een kleinere WAGENSCHUUR, een KIEMSCHUUR en een SIERTUIN vóór het voorhuis van de boerderij. Het woonhuisgedeelte is gebouwd in een voor de bouwtijd karakteristieke Eclectische stijl. De Vlaamse schuur en de overige schuren zijn gebouwd in Ambachtelijk-traditionele bouwtrant.

##### Omschrijving

Het boerderijcomplex is gesitueerd op een rechthoekig erf, dat aan de zuidzijde grenst aan de Schoutsweg en aan de westzijde aan de Zeedijk. Het erf is omzoomd door een haag met hier en daar hogere bomen en een sloot. De hoofdentree tot het erf bevindt zich aan de Schoutsweg. Een secundaire toegang is aan de Zeedijk gelegen. Deze toegangen treffen elkaar midden op het erf en hebben tesamen een L-vorm. Aan deze L-vorm zijn vrijwel alle objecten gelegen. De siertuin is aan een verbreding van de sloot rechts naast de toegang tot het erf vanaf de Schoutsweg gelegen. In de hoek van de L-vorm is het woonhuis met de brede Vlaamse schuur gesitueerd. Deze schuur beslaat vrijwel het gehele noordoostelijke kwart van het erf. Ten westen van de voorgevel van de Vlaamse schuur staat de grote wagenschuur. De kleine wagenschuur ligt in het verlengde van de grote wagenschuur bijna aan de Zeedijk. Tussen de wagenschuren voert een pad naar het achtererf. Tegenover de wagenschuren staat de kiemschuur.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Waardering

Boerderijcomplex uit 1880, van algemeen belang vanwege cultuurhistorische, architectuurhistorische en en ensemblewaarde.

-\tHet agrarische complex heeft cultuurhistorische waarde als uitdrukking van een ontwikkeling in de agrarische bouwkunst op Voorne-Putten.

-\tHet complex heeft architectuurhistorische waarde als voorbeeld van een boerderij in Eclectische stijl, alsmede als voorbeeld van een Ambachtelijk-traditionele bouwtrant.

-\tHet complex heeft ensemblewaarde vanwege de ruimtelijk-functionele en visuele relatie tussen de verschillende complexonderdelen en vanwege de vrije ligging in het weide- en akkerlandschap ten westen van Zuidland.

-\tHet complex is tevens van belang vanwege de herkenbaarheid en de grote mate van gaafheid.

-\tHet complex heeft enige zeldzaamheidswaarde vanwege de aanwezigheid van een vierbeukige Vlaamse schuur.

---

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 525161

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Status                 | rijksmonument |
| Inschrijving register* | 21 mei 2002   |
| Kadaster deel/nr       | 82937/30      |

|                    |                  |                   |
|--------------------|------------------|-------------------|
| <i>Woonplaats*</i> | <i>Gemeente*</i> | <i>Provincie*</i> |
| Zuidland           | Nissewaard       | Zuid-Holland      |

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| <i>Locatiennaam</i> | <i>Locatieomschrijving</i> |
| Zuidland            |                            |

|                             |                |                           |                               |                     |
|-----------------------------|----------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------|
| <i>Kadastrale gemeente*</i> | <i>Sectie*</i> | <i>Kadastraal object*</i> | <i>Appartement aanduiding</i> | <i>Grondperceel</i> |
| Bernisse                    | B              |                           |                               | 1588                |

### *Omschrijving\*\**

#### Inleiding

De BOERDERIJ met Vlaamse schuur met middenlangsdeel en woonhuis met ingezwenkte lijstgevel behoort bij het complex Schoutsweg 2 in de gemeente Bernisse. Het woonhuis is in 1880 in Eclectische stijl vernieuwd. De vierbeukige schuur is gebouwd in een Ambachtelijk-traditionele bouwtrant. Het betreft één van de grootste boerderijen in de regio, met vierbeukige schuur. In het middendeel werd gedorst en in de tas het hooi opgeslagen. In de zijbeuken werd het vee gestald.

Het complexonderdeel is nauwelijks gewijzigd. In het linker dakschild is een dakkapel met plat dak aangebracht.

#### Omschrijving

De boerderij bestaat uit een achterhuis in de vorm van een Vlaamse schuur en een deels onderkelderd voorhuis, beide op een rechthoekige plattegrond. Het woonhuis is voor het rechter deel van de voorgevel van de schuur geplaatst. Beide volumes hebben één bouwlaag onder een afgewolfd zadeldak. De schuur is met riet gedekt, het woonhuis met gesmoorde tuiles du Nord. Op de nokuiteinden van het woonhuis zijn opgemetselde schoorstenen aangebracht, met platte afdekking en windvaan. Het woonhuis is voorzien van geprofileerde houten gootlijsten op klossen. De gevels van de schuur en de voorgevel van het woonhuis zijn opgetrokken in rode baksteen in kruisverband. In de voorgevel van de schuur zijn vlechtingen aangebracht. De zijgevels van het woonhuis zijn van gele baksteen in kruisverband. In deze gevels zijn de segmentbogen boven de vensters in rode baksteen, evenals in de voorgevel. Onder de bogen zijn vensters met T-schuiframes, die met okerkleurige persiennes zijn behangen. In de linker zijgevel bevinden zich enkele smallere schuifvensters zonder middenstijl. Het houtwerk dat de ramen omlijst is in de hoeken afgerond. De gevels hebben een lage uitgemetselde plint. De ingezwenkte voorgevel is bekroond door een geprofileerde kroonlijst op negen consoles. Er zijn tevens

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



consoles aangebracht op de smalle uiteinden van de kroonlijst. De kwartcirkelvormige bovenzijde van de ingezwenkte geveldelen is afgedekt met een hardstenen dekljst.

De entree met segmentboogvormig bovenlicht in de voorgevel is omlijst door deels uit hout gesneden, deels gepleisterde pilasters, met rozetten en panelen, en een kroonlijst op consoles. Daarboven is het venster tevens omlijst met pilasters en een kroonlijst. De velden boven de entree en onder het venster zijn gedecodeerd met rozetten. Boven de segmentbogen van de vensters liggen gepleisterde geprofileerde lijsten op consoles, voorzien van een kuif in het midden.

De gevels van de schuur zijn voorzien van grote dubbele openslaande wagendeuren in een kozijn met korbelen, tweedelige staldeuren onder een segmentboog en halfronde ijzeren vensters, waarvan het grotere formaat in de topgevels is aangebracht en het kleinere formaat in de lage zijgevels van de stallen.

De symmetrische voorgevel (zuidzijde) van het woonhuis staat rechts voor de asymmetrische voorgevel van de schuur. De voorgevel van het woonhuis is vijf traveeën breed. In de middentravee staat de dubbel openslaande paneeldeur met segmentboogvormig bovenlicht. In de overige traveeën en in de drie gevelopeningen in de top van de gevel bevinden zich vensters.

In de asymmetrische voorgevel van de schuur is in een rechtgesloten kozijn met korbelen een dubbele openslaande wagendeur geplaatst. Ter rechter zijde bevindt zich een smallere deur. Geheel links in de gevel staat een staldeur. Circa een meter boven de grote wagendeur en in de top van de gevel bevinden zich halfronde vensters met radiale roedenverdeling in de gietijzeren ramen. De schuur heeft een asymmetrische achtergevel.

De asymmetrische linker zijgevel bestaat uit de teruggelegen en hoog opgemetselde gevel van het woonhuis en de lage, langgerekte gevel van de schuur. In de woonhuisgevel zijn vijf vensters aangebracht. De twee rechter vensters zijn smaller en zonder middenstijl in de schuiframen. De schuurgevel wordt gekenmerkt door een ritmische afwisseling van stalvensters en staldeuren.

De asymmetrische rechter zijgevel bestaat uit de hoog opgemetselde gevel van het woonhuis en de in hetzelfde vlak liggende lage en langwerpige stalgevel van de schuur. In de gevel van het woonhuis zijn in de linkerhelft twee vensters met persiennes geplaatst. In de rechter helft staan vlak naast elkaar twee vensters met een kruisvormige roedenverdeling in het schuifraam. De schuurgevel is voorzien van een ritmische afwisseling van stalvensters en staldeuren.

## Waardering

De boerderij is van algemeen belang vanwege cultuurhistorische, architectuurhistorische en ensemblewaarde.

- \tDe boerderij heeft cultuurhistorische waarde als uitdrukking van een ontwikkeling in de agrarische bouwkunst op Voorne-Putten.

- \tDe boerderij heeft architectuurhistorische waarde als voorbeeld van een boerderij in Eclectische stijl en als voorbeeld van een Ambachtelijk-traditionele bouwtrant.

- \tDe boerderij heeft ensemblewaarde vanwege de ruimtelijk-functionele en visuele relatie met de overige complexonderdelen en vanwege de vrije ligging in het weide- en akkerlandschap ten westen van Zuidland.

- \tDe boerderij is ook van belang vanwege de herkenbaarheid en de grote mate van gaafheid.

---

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



-\tDe boerderij heeft tevens enige zeldzaamheidswaarde vanwege de aanwezigheid van een vierbeukige Vlaamse schuur.

*Hoofdcategorie*

Boerderijen, molens en bedrijven

*Subcategorie*

Boerderij (M)

*Functie*

Boerderij(M1)



## Monumentnummer\*: 525162

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Status                 | rijksmonument |
| Inschrijving register* | 21 mei 2002   |
| Kadaster deel/nr       | 82937/33      |

|                    |                  |                   |
|--------------------|------------------|-------------------|
| <i>Woonplaats*</i> | <i>Gemeente*</i> | <i>Provincie*</i> |
| Zuidland           | Nissewaard       | Zuid-Holland      |

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| <i>Locatiennaam</i> | <i>Locatieomschrijving</i> |
| Zuidland            |                            |

|                             |                |                           |                               |                     |
|-----------------------------|----------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------|
| <i>Kadastrale gemeente*</i> | <i>Sectie*</i> | <i>Kadastraal object*</i> | <i>Appartement aanduiding</i> | <i>Grondperceel</i> |
| Bernisse                    | B              |                           |                               | 1588                |

### *Omschrijving\*\**

#### Inleiding

De WAGENSCHUUR, behorende bij het complex Schoutsweg 2 te Bernisse, is waarschijnlijk gebouwd in het laatste kwart van de negentiende eeuw. De wagenschuur is een voorbeeld van een Ambachtelijk-traditionele bouwtrant. De schuur heeft niet of nauwelijks wijzigingen ondergaan.

#### Omschrijving

De wagenschuur is gelegen op het zijerf ten westen van de boerderij, met de nok parallel aan de voorgevel van de boerderij. Het object heeft een rechthoekige plattegrond met één bouwlaag onder een asymmetrisch zadeldak gedekt met rode tuiles du Nord. Het dak, dat met de nok evenwijdig aan de Schoutsweg is geplaatst heeft gesneden windveren, bekroond door een makelaar. De goten zijn voorzien van geprofileerde houten lijsten. De gevels zijn opgetrokken in grauwe baksteen in kruisverband.

In de symmetrische voorgevel (zuidzijde) zijn vijf gelijkvormige dubbele openslaande wagendeuren aangebracht. De gevelopeningen zijn overspannen door helder rode bakstenen of verblendstenen segmentbogen. In de linker wagendeur staan kruisramen. De achtergevel is lager. De asymmetrische linker zijgevel heeft geheel links en in het midden een half rond venster met radiale roedenverdeling. In de top van de gevel staat een stel openslaande luiken. De rechter zijgevel is asymmetrisch.

#### Waardering

De wagenschuur is van algemeen belang vanwege cultuurhistorische, architectuurhistorische en ensemblewaarde.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



-\tDe wagenschuur heeft cultuurhistorische waarde als een bijzondere uitdrukking van een ontwikkeling in de agrarische bouwkunst op Voorne-Putten.

-\tDe wagenschuur heeft architectuurhistorische waarde als voorbeeld van een schuur in Ambachtelijk-traditionele bouwtrant.

-\tDe wagenschuur heeft ensemblewaarde vanwege de ruimtelijk-functionele en visuele relatie met de overige complexonderdelen en vanwege de vrije ligging in het weide- en akkerlandschap ten westen van Zuidland.

-\tDe wagenschuur is ook van belang vanwege de herkenbaarheid en de grote mate van gaafheid.

*Hoofdcategorie*

Boerderijen, molens en bedrijven

*Subcategorie*

Boerderij (M)

*Functie*

Wagenschuur(M)



## Monumentnummer\*: 525163

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Status                 | rijksmonument |
| Inschrijving register* | 21 mei 2002   |
| Kadaster deel/nr       | 82937/23      |

|                    |                  |                   |
|--------------------|------------------|-------------------|
| <i>Woonplaats*</i> | <i>Gemeente*</i> | <i>Provincie*</i> |
| Zuidland           | Nissewaard       | Zuid-Holland      |

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| <i>Locatiennaam</i> | <i>Locatieomschrijving</i> |
| Zuidland            |                            |

|                             |                |                           |                               |                     |
|-----------------------------|----------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------|
| <i>Kadastrale gemeente*</i> | <i>Sectie*</i> | <i>Kadastraal object*</i> | <i>Appartement aanduiding</i> | <i>Grondperceel</i> |
| Bernisse                    | B              |                           |                               | 1588                |

### *Omschrijving\*\**

#### Inleiding

De kleine WAGENSCHUUR behorende bij het complex Schoutsweg 2 te Bernisse is waarschijnlijk gebouwd in het laatste kwart van de negentiende eeuw. De wagenschuur is een voorbeeld van een Ambachtelijk-traditionele bouwtrant. De schuur heeft niet of nauwelijks wijzigingen ondergaan, met uitzondering van het aanbrengen van een betonnen latei boven de linker wagendeur.

#### Omschrijving

De kleine wagenschuur staat in het verlengde van de voorgevel van de grotere wagenschuur, ten westen van deze schuur. Het object grenst aan de Zeedijk. De schuur heeft een rechthoekige plattegrond met één bouwlaag onder een asymmetrisch zadeldak gedekt met rode Hollandse pannen. Het dak, dat met de nok evenwijdig aan de schoutsweg staat heeft goten die zijn voorzien van geprofileerde houten lijsten op klossen. De gevels zijn opgetrokken in grauwe baksteen in kruisverband.

In de symmetrische voorgevel (zuidzijde) zijn twee dubbele openslaande wagendeuren geplaatst, waarbij de linker gevelopening een betonnen latei heeft. Naast en tussen deze deuren zijn halfronde vensters aangebracht. De gevelopeningen zijn overspannen door grauwe bakstenen segmentbogen. De achtergevel is blind. De linker en rechter zijgevel zijn voorzien van enkele kleine halfronde vensters.

#### Waardering

De wagenschuur is van algemeen belang vanwege cultuurhistorische, architectuurhistorische en ensemblewaarde.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument





-\tDe wagenschuur heeft cultuurhistorische waarde als een bijzondere uitdrukking van een ontwikkeling in de agrarische bouwkunst op Voorne-Putten.

-\tDe wagenschuur heeft architectuurhistorische waarde als voorbeeld van een schuur in Ambachtelijk-traditionele bouwtrant.

-\tDe wagenschuur heeft ensemblewaarde vanwege de ruimtelijk-functionele en visuele relatie met de overige complexonderdelen en vanwege de vrije ligging in het weide- en akker-landschap ten westen van Zuidland.

-\tDe wagenschuur is ook van belang vanwege de herkenbaarheid en de grote mate van gaafheid.

*Hoofdcategorie*

Boerderijen, molens en bedrijven

*Subcategorie*

Boerderij (M)

*Functie*

Wagenschuur(M)



## Monumentnummer\*: 525164

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Status                 | rijksmonument |
| Inschrijving register* | 21 mei 2002   |
| Kadaster deel/nr       | 82937/26      |

|             |            |              |
|-------------|------------|--------------|
| Woonplaats* | Gemeente*  | Provincie*   |
| Zuidland    | Nissewaard | Zuid-Holland |

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Locatiennaam | Locatieomschrijving |
| Zuidland     |                     |

|                      |         |                    |                        |              |
|----------------------|---------|--------------------|------------------------|--------------|
| Kadastrale gemeente* | Sectie* | Kadastraal object* | Appartement aanduiding | Grondperceel |
| Bernisse             | B       |                    |                        | 1588         |

### Omschrijving\*\*

#### Inleiding

De SIERTUIN, behorende tot het complex aan de Schoutsweg 2 in de gemeente Bernisse, is waarschijnlijk aangelegd niet lang na de verbouwing van het woongedeelte in 1880. De tuin heeft een voor de Boerensiertuinstijl typerende samenstelling van omhaagde bloemen- en gazonperken en wilgen- en fruitbomen. Een verbreding van de sloot is als een vijver in de tuin opgenomen.

#### Omschrijving

De siertuin is gesitueerd voor het woonhuis aan een verbreding van de sloot aan de Schoutsweg. De sloot heeft een houten beschoeïing. Een circa één meter hoge haag heeft een U-vorm, lopend van de sloot, voor het woonhuis langs, wederom tot aan de sloot. Het omsluit een gazon met langs de randen enkel bloemenperken. In de zuidwestelijke hoek van de tuin, naast de toerit vanaf de Schoutsweg staat een wilg en voor het linker deel van het woonhuis een fruitboom.

#### Waardering

De siertuin is van algemeen belang vanwege cultuurhistorische, architectuurhistorische en ensemblewaarde.

-\tDe tuin heeft cultuurhistorische waarde als een bijzonder onderdeel van een boerderijcomplex op Voorne-Puten.

-\tDe tuin heeft tuinarchitectuurhistorische waarde als een goed voorbeeld van een tuin in de Boerensiertuinstijl.

-\tDe tuin heeft ensemblewaarde vanwege de ruimtelijk-functionele en visuele relatie met de overige complexonderdelen en vanwege de vrije ligging in het weiland- en akker-landschap ten westen van Zuidland.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



-\tDe tuin is tevens van belang vanwege de herkenbaarheid en de grote mate van gaafheid.

*Hoofdcategorie*

Kastelen, landhuizen en parken

*Subcategorie*

Tuin, park en plantsoen

*Functie*

Tuin



## Monumentnummer\*: 525165

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 21 mei 2002  
Kadaster deel/nr 82936/183

Woonplaats\* Gemeente\* Provincie\*  
Zuidland Nissewaard Zuid-Holland

Locatiennaam Locatieomschrijving  
Zuidland

Kadastrale gemeente\* Sectie\* Kadastraal object\* Appartement aanduiding Grondperceel  
Bernisse B 1588

### Omschrijving\*\*

#### Inleiding

De KIEMSCHUUR voor aardappelen, behorende bij het complex aan de Schoutsweg 2 in de gemeente Bernisse, is waarschijnlijk gebouwd in het eerste kwart van de twintigste eeuw. De gevels van de kleine schuur zijn vrijwel geheel van glas. De verdere vormgeving is in een Ambachtelijk-traditionele bouwtrant.

#### Omschrijving

De kiemschuur is gesitueerd aan de zuidzijde van het erf, ten oosten van de oprit vanaf de Schoutsweg. De schuur heeft een rechthoekige plattegrond, met één bouwlaag en een zadeldak met bitumen gedekt. Dit dak is haaks geplaatst op de Schoutsweg en heeft geprofileerde houten windveren bekroond door een kleine makelaar.

De gevels zijn opgebouwd uit houten stijlen waartussen grote glasstroken.

In de symmetrische voorgevel (noordzijde) in het midden een deur met bovenlicht aangebracht. Aan weerszijden bevinden zich twee glasstroken. De symmetrische achtergevel kent een vergelijkbare opbouw.

De linker en rechter zijgevel zijn voorzien van zeven glasstroken.

#### Waardering

De kiemschuur is van algemeen belang vanwege cultuurhistorische, architectuurhistorische en ensemblewaarde.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



-\tDe kiemschuur heeft cultuurhistorische waarde en typologische waarde als een bijzonder onderdeel van een ontwikkeling in de agrarische bouwkunst op Voorne-Putten, en als goed voorbeeld van een vroeg twintigste-eeuwse kiemschuur.

-\tDe kiemschuur heeft architectuurhistorische waarde als voorbeeld van een schuur in Ambachtelijk-traditionele bouwtrant.

-\tDe kiemschuur heeft ensemblewaarde vanwege de ruimtelijk-functionele en visuele relatie met de overige complexonderdelen en vanwege de vrije ligging in het weide- en akkerlandgebied ten westen van Zuidland.

-\tDe kiemschuur is ook van belang vanwege de herkenbaarheid en de grote mate van gaafheid.

*Hoofdcategorie*

Boerderijen, molens en bedrijven

*Subcategorie*

Boerderij (M)

*Functie*

Kiemschuur