



Complexnummer: 525276

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Complexnaam

Hammenwoning

Aantal complexonderdelen

6

Monumentnummers van complexonderdelen

12166, 525277, 525279, 525280, 525281, 525282

Woonplaats

Delft

Gemeente

Delft

Provincie

Zuid-Holland

Locatie van het hoofdobject

Rotterdamseweg 155, 2628 AL te Delft

Complexomschrijving

Inleiding

Complex "Hammenwoning", bestaande uit een WOONHUIS, grotendeels uit 1926-27 daterend en gebouwd in de stijl van de Neo-Hollandsche Renaissance, een POORT (Hammenpoort) uit 1608 in de stijl van de Hollandsche Renaissance, een SCHUUR van omstreeks 1900, een KARNSCHUUR uit de zeventiende eeuw en twee HOOIBERGEN. De onderdelen staan op een omgracht erf met hoogstamboomgaard.

De boerderij zou kort na 1550 tot stand zijn gekomen in opdracht van Claes Arentsz., eigenaar van de brouwerij "De Ham" aan het Achterom te Delft. De boerderij bevat oudere onderdelen die mogelijk uit deze tijd dateren.

Omschrijving

Het boerderijcomplex ligt ten oosten van de Rotterdamseweg, een belangrijke verkeersweg die evenwijdig aan en ten oosten van het Rijn-Schiekanaal ligt. Het complex wordt aan de oostzijde begrenst door de Leeghwaterstraat. De iets terugliggende boerderij is deels door een gracht omgeven. De Hammenpoort bevindt zich aan de weg. Een bakstenen muurtje met ezelsrug verbindt het woonhuis met deze poort. De schuur staat in langsricting ten opzichte van de Rotterdamseweg en bevindt zich schuin links achter (ten noordoosten van) het woonhuis. De karnschuur bevindt zich schuin rechtsachter (ten zuidoosten van) het woonhuis. De hooibergen staan achter elkaar en direct achter (ten oosten van) het woonhuis. Het erf bevat een hoogstamvruchtboomgaard en leibomen en is gedeeltelijk met klinkers bestraat. Achter op het erf (bij verbindingsweggetje naar de Leeghwaterstraat) bevinden zich twee

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



kunststenen hekpalen.

Waardering

Het boerderijcomplex "Hammenwoning" is van algemeen belang vanwege de cultuur- en architectuurhistorische waarde

- als uitdrukking van een specifieke en zeer herkenbare functie, namelijk een boerenhofstede compleet met woonhuis, inrijpoort, schuur, karnschuur en hooibergen binnen een erfaanleg met hoogstamboomgaard. Het complex heeft oudere onderdelen en is mede daarom van belang als herinnering aan de agrarische ontwikkeling langs de Rotterdamseweg.

- als voorbeeld van de bouwstijlen Hollandse Renaissance en Neo-Hollandse Renaissance en vanwege de karakteristieke hoofdvorm, het materiaalgebruik, de detaillering en het interieur en de hoge mate van gaafheid daarvan.

Het boerderijcomplex heeft stedenbouwkundige waarde vanwege de omgrachting en de beeldbepalende ligging aan en ruimtelijk-functionele relatie met de Rotterdamseweg en vanwege de ensemblewaarde van de samenhangende onderdelen van het complex.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 12166

Status rijksmonument
Inschrijving register* 29 juni 1967
Kadaster deel/nr 82991/89

Woonplaats* Delft
Gemeente* Delft
Provincie* Zuid-Holland

Locatiennaam Delft
Locatieomschrijving

Kadastrale gemeente* Delft
Sectie* K
Kadastraal object*
Appartement aanduiding
Grondperceel 327

Omschrijving**

Hammenpoort. Inrijpoort van hofstede. Renaissancevormen. 1608.

Hoofdcategorie Kastelen, landhuizen en parken
Subcategorie Tuin, park en plantsoen
Functie

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 525277

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	20 maart 2006
Kadaster deel/nr	82926/30

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Delft	Delft	Zuid-Holland

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Delft	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Delft	K			327

*Omschrijving***

Inleiding

Het vrijstaande WOONHUIS behorende tot de boerenhofstede "Hammenwoning" is in de huidige vorm in 1926-1927 tot stand gekomen, in opdracht van P. de Zeeuw in de stijl van de Neo-Hollandsche Renaissance. Het pand heeft oudere onderdelen, waarvan de oudste mogelijk dateren uit omstreeks 1550 toen Claes Arentsz., eigenaar van brouwerij "De Ham" in Delft, hier een boerderij liet bouwen. Het pand bevat onder meer nog een Middeleeuwse kelder met kruisgewelven.

Omschrijving

Het woonhuis op rechthoekige plattegrond is tweebeukig van opzet en telt één bouwlaag met kap. Het samengestelde dak bestaat uit twee zadeldaken in dwarsrichting, die ingrijpen in een schilddak in langsrichting. De voorste dakvlakken zijn gedekt met Hollandse pannen, het achterste schild met gesmoorde kruispannen. Het pand is opgetrokken in baksteen in schoonmetselwerk.

De voorgevel (westzijde) kenmerkt zich door twee topgevels, die zijn uitgevoerd als een tuitgevel en een trapgevel en de centrale entree met stoep. De topgevels worden afgedekt met natuurstenen dekljsten en -platen en hebben een ovaal spaarveld met natuurstenen blokjes. De gevel heeft een donker trasraam, dat afgesloten wordt door een rollaag en waarin zich ter weerszijden van de stoep twee keldervensters met luiken en diefijzers bevinden. De gevel wordt horizontaal geleed door banden van zandsteen en een waterlijst, die tevens fungeert als lekdorpel van de vensters op de verdieping. De vier rechtgesloten vensters in elke bouwlaag zijn voorzien van ontlastingsbogen met hardstenen blokjes met spaarvelden. De vensters in de eerste bouwlaag bevatten houten schuiframen met bovenlichten met glas-in-lood en zijn voorzien van hardstenen lekdorpels. De verticale vijfassige geleding wordt in deze laag beaccentueerd doordat de ontlastingsbogen omlijst worden door een risalerend gevelvlak dat per as in een smalle baan

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



doorloopt tot op de hoogte van de tussendorpels van de ramen, alwaar deze korte lisenen afgesloten worden met een geprofileerde, hardstenen lijst. De vensters op de verdieping bevatten houten schuiframen met meerruits bovenlicht met gekleurd glas. Er zijn rijke smeedijzeren muurankers toegepast. Voor de entree bevindt zich een gemetselde stoep met natuurstenen treden en bordes en met een ijzeren balustrade. De rechtgesloten entree met getrapt gesloten houten paneeldeur wordt omlijst met natuursteen, heeft een natuurstenen onderdorpel en neuten en wordt bekroond door een houten luifel met daarboven een bovenlicht met glas-in-lood.

De asymmetrische zuidgevel bevat drie vensters met schuiframen. Het dakvlak wordt doorsneden door een houten dakkapel met schildkapje en dubbele draairamen.

De asymmetrische oostgevel bevat v.l.n.r. een hoog geplaatst venster met schuifraam met driedelig bovenlicht, een rechtgesloten entree met paneeldeur met ruit en smeedijzeren diefijzer en driedelig bovenlicht, een venster met schuifraam, driedelig bovenlicht en twee luiken en een tweedelige deur. De asymmetrische noordgevel bevat drie vensters en twee keldervensters met diefijzers en luiken. De dakkapel heeft een schildkap met gesmoorde Hollandse pannen en een piron.

Het interieur heeft de oorspronkelijke indeling en detaillering grotendeels behouden. De centrale gang heeft een granitovloer en een betegelde lambrizing, die uitgevoerd is met een gesjabloneerd fries en met tegeltjes met schepen. In de tochtdeur halverwege de gang bevindt zich geëts glas. Het woongedeelte heeft kamers-en-suite met houten paneelschuifdeuren. In de achterkamer een rood marmeren schouw en een gesjabloneerd plafond met florale motieven in roze en groen en rondom geprofileerde lijsten. De keuken is uitgerust met een granitovloer, houten kasten, houten schouw, betegeling rondom (ca. 2500mm hoog), tegeltableaus in mangaan. De kelder is uitgevoerd met kruisribgewelven die in het midden op één pijler rusten. Voorts zijn van belang de houten paneeldeuren, vensterbanken, binnenschuifluiken en de gemetselde spoelplaats.

Waardering

Het woonhuis, de Hammenwoning uit 1926-27, behorende bij de boerenhofstede, is van algemeen belang vanwege de cultuur- en architectuurhistorische waarde

- als uitdrukking van een specifieke en zeer herkenbare functie, namelijk een boerenhofstede compleet met woonhuis, inrijpoort, schuur, karnschuur en twee hooimijten en als herinnering aan de agrarische ontwikkeling langs de Rotterdamseweg.

- als voorbeeld van de bouwstijl, namelijk Neo-Hollandse Renaissance en vanwege de karakteristieke hoofdvorm, het materiaalgebruik, de detaillering en het interieur en de hoge mate van gaafheid daarvan.

Het woonhuis heeft stedenbouwkundige waarde vanwege de ensemblewaarde als onderdeel van het complex Hammenpoort en vanwege de beeldbepalende ligging aan en ruimtelijk-functionele relatie met de Rotterdamseweg.

Hoofdcategorie

Boerderijen, molens en bedrijven

Subcategorie

Boerderij (M)

Functie

Boerderij(M1)

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 525279

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	20 maart 2006
Kadaster deel/nr	82926/62

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Delft	Delft	Zuid-Holland

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Delft	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Delft	K			327
Delft	K			326

Omschrijving**

Inleiding

SCHUUR uit omstreeks 1900, behorende bij het complex "Hammenwoning". De schuur bevindt zich ten noordoosten van de boerderij.

Omschrijving

De vrijstaande schuur is in baksteen (schoonmetselwerk met gecementeerde plint) opgetrokken op een rechthoekige plattegrond. Er zijn staaftankers verwerkt. De schuur is uitgevoerd met zadeldak, gedekt met gesmoorde Hollandse pannen. In de dak enkele kleine dakvensters en in het zuidelijke dakvlak een hijsluik met dubbele houten luiken. De getoogde stalvensters onder strekken bevatten meerruits stalen ramen en hebben gecementeerde lekdorpels. De symmetrische voorgevel (westgevel) bevat twee getoogde stalvensters in de eerste laag en twee in de topgevel. De topgevel is afgewerkt met een sierlijke, houten windveer en makelaar. De asymmetrische zuidgevel bevat een dubbele houten deur, een tweedelige, houten staldeur met meerdelig bovenlicht, een dubbele houten deur met vijfdelig bovenlicht en in totaal zeven stalvensters. De symmetrische oostgevel bevat uiterst links en rechts twee staldeuren met driedelig bovenlicht, in het midden een stalvenster en in de topgevel twee dezelfde vensters. Een eenvoudige windveer met rijkere makelaar sluit de topgevel af. De noordgevel bevat tien stalvensters. De schuur is ingedeeld in drie ruimten: een stalruimte, een voergeedeelte en een driebeukige ruimte met deel en links en rechts stallen. De stal is uitgevoerd met houten standvinken en een tazolder.

Waardering

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



De schuur uit omstreeks 1900, behorende bij het complex "Hammenwoning" is van algemeen belang vanwege de cultuur- en architectuurhistorische waarde als gaaf en herkenbaar historisch-functioneel onderdeel van de boerenhofstede, met een karakteristieke hoofdvorm, materiaalgebruik, detaillering en interne indeling.

De schuur heeft stedenbouwkundige waarde als onderdeel van het complex "Hammenwoning" en vanwege de beeldbepalende ligging aan de Rotterdamseweg en vanwege de ruimtelijk-functionele en visuele relatie met de onderdelen van het complex.

Hoofdcategorie

Boerderijen, molens en bedrijven

Subcategorie

Boerderij (M)

Functie

Schuur(M)



Monumentnummer*: 525280

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	20 maart 2006
Kadaster deel/nr	82926/156

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Delft	Delft	Zuid-Holland

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Delft	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Delft	K			327

*Omschrijving***

Inleiding

KARNSCHUUR uit de zeventiende eeuw, behorende bij het boerderijcomplex "Hammenwoning". De karnschuur bevindt zich ten zuidoosten van het woonhuis.

Omschrijving

Karnschuur, opgetrokken in baksteen op een rechthoekige plattegrond. Het zadeldak is gedekt met gesmoorde kruispannen. De gevels bestaan met uitzondering van een gecementeerde plint en een kopgevel uit schoonmetselwerk met vlechtingen in de kopgevels. Er zijn staaftankers toegepast. De houten goot rust op houten klosjes. De houten kozijnen hebben houten pen- en gatverbindingen. In de oostgevel bevinden zich v.l.n.r. een houten deur, een rechtgesloten venster met vierruitsraam en een tweedelige staldeur. In de noordgevel bevindt zich een rechtgesloten venster met luik. In de westgevel een venster met luik en kleine uitbouw onder plat dak. De zuidgevel is blind.

Door het cirkelvormige patroon in de klinkervloer en de houten constructie, die wordt gedomineerd door kruislings geplaatste balken, is de vorm en de plaats van de karnplaats sterk herkenbaar.

Waardering

De karnschuur uit de zeventiende eeuw, behorende bij het complex "Hammenwoning" is van algemeen belang vanwege de cultuur- en architectuurhistorische waarde

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



- als historisch-functioneel onderdeel van de boerenhofstede,
- vanwege de ouderdom, de karakteristieke detaillering en het interieur en de hoge mate van gaafheid en herkenbaarheid daarvan.

De karnschuur heeft als onderdeel van het complex stedenbouwkundige waarde vanwege de beeldbepalende ligging aan de Rotterdamseweg en de ruimtelijk-functionele en visuele relatie met de onderdelen van het complex.

Hoofdcategorie

Boerderijen, molens en bedrijven

Subcategorie

Boerderij (M)

Functie

Karnhuis



Monumentnummer*: 525281

Status rijksmonument
Inschrijving register* 20 maart 2006
Kadaster deel/nr 82926/159

Woonplaats* Delft
Gemeente* Delft
Provincie* Zuid-Holland

Locatiennaam Delft
Locatieomschrijving

Kadastrale gemeente* Delft
Sectie* K
Kadastraal object*
Appartement aanduiding
Grondperceel 327

Omschrijving**

Inleiding

HOOIBERG, behorende bij het boerderijcomplex "Hammenwoning". De hooiberg bevindt zich ten oosten van het woonhuis.

Omschrijving

De vierroeden hooiberg is uitgevoerd met houten standers en heeft een rieten kap.

Waardering

De hooiberg behorende bij het complex "Hammenwoning" is van algemeen belang vanwege de cultuur- en architectuurhistorische waarde als gaaf en herkenbaar historisch-functioneel onderdeel van de boerenhofstede.

De hooiberg heeft als onderdeel van het complex stedenbouwkundige waarde vanwege de beeldbepalende ligging aan de Rotterdamseweg en de ruimtelijk-functionele en visuele relatie met de onderdelen van het complex.

Hoofdcategorie Boerderijen, molens en bedrijven
Subcategorie Boerderij (M)
Functie Hooiberg

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 525282

Status rijksmonument
Inschrijving register* 20 maart 2006
Kadaster deel/nr 82926/186

Woonplaats* Delft
Gemeente* Delft
Provincie* Zuid-Holland

Locatiennaam Delft
Locatieomschrijving

Kadastrale gemeente* Delft
Sectie* K
Kadastraal object*
Appartement aanduiding
Grondperceel 327

Omschrijving**

Inleiding

HOOIBERG, behorende bij het boerderijcomplex "Hammenwoning". De hooiberg bevindt zich ten oosten van het woonhuis.

Omschrijving

De vijfroeden hooiberg is uitgevoerd met houten staanders en heeft een rieten kap.

Waardering

De hooiberg behorende bij het complex "Hammenwoning" is van algemeen belang vanwege de cultuur- en architectuurhistorische waarde als gaaf en herkenbaar historisch-functioneel onderdeel van de boerenhofstede.

De hooiberg heeft als onderdeel van het complex stedenbouwkundige waarde vanwege de beeldbepalende ligging aan de Rotterdamseweg en de ruimtelijk-functionele en visuele relatie met de overige onderdelen van het complex.

Hoofdcategorie Boerderijen, molens en bedrijven
Subcategorie Boerderij (M)
Functie Hooiberg

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument