



**Complexnummer: 525366**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56  
E info@cultureelerfgoed.nl

#### Complexnaam

Boerderijcomplex

#### Aantal complexonderdelen

4

#### Monumentnummers van complexonderdelen

525367, 525368, 525369, 525370

#### Woonplaats

Zuid-Beijerland

#### Gemeente

Hoeksche Waard

#### Provincie

Zuid-Holland

#### Locatie van het hoofdobject

Molendijk 8, 3284 LJ te Zuid-Beijerland

#### Complexomschrijving

##### Inleiding

Het BOERDERIJCOMPLEX voor veeteelt aan de Molendijk 8 in de gemeente Korendijk is gebouwd in het derde kwart van de negentiende eeuw. De boerderij bestaat uit een vrijstaand WOONHUIS en STAL, een KALVERSTAL en een SCHUUR. Achter de stal bevindt zich een recent gebouwde betonnen put voor mestopslag. De op een onverhard erf staande complexonderdelen zijn gebouwd in een Ambachtelijk-traditionele bouwtrant.

De plaats voor mestopslag is voor de rijksbescherming van geen belang.

##### Omschrijving

De boerderij is op enige afstand ten zuiden van de Molendijk gesitueerd, daarvan gescheiden door een wekje en een sloot. Het woonhuis staat met de kopgevel enigszins schuin naar de dijk gekeerd. Voor het woonhuis bevinden zich grasstroken en heesters. De hoofdtoegang tot het erf ligt links van het woonhuis, links van het toegangspad staan een grote treurwilg en enkele populieren. Aan de rechterzijde van het woonhuis staat de vrijstaande stal met de nokrichting loodrecht op het huis. Het varkenshok staat eveneens aan de rechter kant, evenwijdig aan het woonhuis. Op het achtererf staat een schuur.

##### Waardering

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Het boerderijcomplex is van algemeen belang vanwege de cultuurhistorische, de architectuurhistorische en de ensemblewaarde.

- \tHet complex is van cultuurhistorische waarde als een bijzondere uitdrukking van een ontwikkeling in de agrarische bouwkunst in de Hoekse Waard.

- \tHet complex heeft architectuurhistorische waarde als voorbeeld van een bijzonder type boerderij in Ambachtelijk-traditionele bouwtrant.

- \tHet complex heeft ensemblewaarde vanwege de ruimtelijk-functionele en visuele relatie tussen de complexonderdelen en vanwege de fraaie ligging van het complex onder aan de dijk.

- \tHet complex is tevens van belang vanwege de herkenbaarheid en de grote mate van gaafheid.

- Een agrarisch complex met negentiende-eeuwse boerderij met vrijstaand woonhuis en stal is voor dit gebied niet gangbaar en heeft zodoende tevens zeldzaamheidswaarde.



## Monumentnummer\*: 525367

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	10 juni 2002
Kadaster deel/nr	82913/161

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Zuid-Beijerland	Hoeksche Waard	Zuid-Holland

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Zuid-Beijerland	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Zuid-Beijerland	H			180

### *Omschrijving\*\**

#### Inleiding

Het WOONHUIS behoort bij het boerderijcomplex aan de Molendijk 8 in de gemeente Korendijk. Het vrijstaande woonhuis ligt met de kopgevel enigszins schuin naar de dijk gekeerd. Het woonhuis is, evenals de bijbehorende bedrijfsgedeeltes, gebouwd in het derde kwart van de negentiende eeuw in een Ambachtelijk-traditionele trant. In de afgelopen decennia zijn aan de achterkant van het huis enkele vensters vergroot.

#### Omschrijving

Het woonhuis is opgetrokken in schone baksteen vanuit een rechthoekige plattegrond. Een zadeldak met wolfseind is gedekt met rode Hollandse pannen en dekt de twee bouwlagen van het huis af. Op het dak bevinden zich een schoorsteen en een dakkapel met openslaande ramen met regel boven de rechter zijgevel. Tegen de achterzijde staat een aanbouw met entree onder een lessenaarsdak met grijze pannen. De geveltop is aan de achterzijde nieuw opgemetseld in rode baksteen, met breed venster en schoorsteen. De boven een hardstenen plint staande gevels zijn opgetrokken in rode baksteen in kruisverband en zijn voorzien van strekken boven de vensters en van rollagen boven deur en overige vensters en als afdekking van de voorgevel. Eenvoudige muurankers verlevendigen voor-, achter- en zijgevels. De voorgevel (zuidzijde) heeft een symmetrische, ingezwenkte lijstgevel met geprofileerde kroonlijst. Beide bouwlagen bevatten twee vensters met schuiframen. In de strekken boven de vensters onder de kroonlijst bevinden zich twee ronde openingen. De hoofdentree bevindt zich in de rechter zijgevel. Links van deze entree is een venster met zesruits-schuifraam geplaatst. In de linker zijgevel staat een keldervenster.

Het inwendige van het woonhuis is grotendeels nog in de originele staat. In de voorkamer zijn nog twee bedsteden, een versierd

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



cassettenplafond en een schouw met betimmering uit het eerste kwart van deze eeuw aanwezig.

#### Waardering

Het woonhuis is van algemeen belang vanwege de cultuurhistorische en de ensemblewaarde.

-\tHet huis is van cultuurhistorische waarde als (onderdeel van) een bijzondere uitdrukking van een ontwikkeling in de agrarische bouwkunst in de Hoekse Waard.

-\tHet complexonderdeel heeft ensemblewaarde vanwege de ruimtelijk-functionele en visuele relatie met de overige complexonderdelen en vanwege de fraaie ligging van het complexonderdeel onder aan de dijk.

-\tHet complexonderdeel is tevens van belang vanwege de herkenbaarheid en de grote mate van gaafheid van met name het inwendig.

-\tEen vrijstaande woning is in dit gebied een bijzonder onderdeel van een negentiende-eeuwse boerderij, waardoor deze ook zeldzaamheidswaarde heeft.

#### Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

#### Subcategorie

Woonhuis(K)

#### Functie

Woonhuis



## Monumentnummer\*: 525368

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	10 juni 2002
Kadaster deel/nr	82913/164

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Zuid-Beijerland	Hoeksche Waard	Zuid-Holland

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Zuid-Beijerland	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Zuid-Beijerland	H			180

### *Omschrijving\*\**

#### Inleiding

De vrijstaande STAL voor rundvee maakt deel uit van het complex aan de Molendijk 8 in de gemeente Korendijk. De rechthoekige stal is rechts ten opzichte van het woonhuis gesitueerd met de nokrichting loodrecht op het huis. Het pand is in het derde kwart van de negentiende eeuw gebouwd in Ambachtelijk-traditionele trant. Aanvankelijk waren alle wanden gepotdekseld.

In de zijbeuken en achterin werd het vee gestald, op de zolder werd het hooi opgeslagen.

Het complexonderdeel is nauwelijks gewijzigd. Wel zijn in de eerste helft van de twintigste eeuw drie gevels opnieuw opgetrokken in baksteen.

#### Omschrijving

De stal is opgetrokken vanuit een rechthoekige plattegrond en heeft een zadeldak met wolfseinden en rode Hollandse pannen. Het wolfseinde aan de voorzijde is met grijze pannen gedekt. De achterzijde van de stal is opgetrokken in gepotdekselde planken. De overige gevels van de schuur zijn in de loop der tijd versteend en opgemetseld in rode baksteen.

In de voorgevel (westzijde) van de stal staan twee kleine, getoogde dubbele deuren en een grote dubbele deur met boven- en onderdeur. Daarboven bevindt zich een ijzeren, ellipsboogvormig bovenlicht met radiale roedenverdeling. Naast de kleine deuren zijn twee stalvensters met ijzeren ramen aangebracht. In de top staat een half rond venster met radiale roedenverdeling. De rechter zijgevel bevat zes tweedelige staldeuren en zeven kleine getoogde stalvensters met ijzeren ramen. Ook de linker gevel heeft enkele van dergelijke deuren en vensters. In de gepotdekselde achtergevel bevinden zich twee openslaande deuren en eveneens enkele

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



stalvensters.

Inwendig is de stal grotendeels nog in originele staat. In de zijbeuken en achter in de stal zijn koeienstallen ingericht.

#### Waardering

De stal is van algemeen belang vanwege de cultuurhistorische, de architectuurhistorische en de ensemblewaarde.

- \tHet complexonderdeel is van cultuurhistorische waarde als (onderdeel van) een bijzondere uitdrukking van een ontwikkeling in de agrarische bouwkunst in de Hoekse Waard.

- \tHet complexonderdeel is van architectuurhistorische waarde als een goed voorbeeld van een veestalling in Ambachtelijk-traditionele bouwtrant.

- \tDe stal heeft ensemblewaarde vanwege de ruimtelijk-functionele en visuele samenhang met de overige complexonderdelen en vanwege de fraaie ligging onder aan de dijk.

- \tDe stal is tevens van belang vanwege de herkenbaarheid en de grote van gaafheid.

- \tDe stal is in de regel in dit gebied geen van het woonhuis vrijstaand onderdeel van een agrarisch bedrijf en heeft zodoende ook zeldzaamheidswaarde.

#### *Hoofdcategorie*

Boerderijen, molens en bedrijven

#### *Subcategorie*

Boerderij (M)

#### *Functie*

Veestal

---

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 525369

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	10 juni 2002
Kadaster deel/nr	82913/157

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Zuid-Beijerland	Hoeksche Waard	Zuid-Holland

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Zuid-Beijerland	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartemen aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Zuid-Beijerland	H			180

### Omschrijving\*\*

#### Inleiding

De KALVERSTAL maakt deel uit van het complex aan de Molendijk 8 in de gemeente Korendijk. De kalverstal staat op het erf aan de rechter zijde evenwijdig aan het woonhuis naast de stal. De kalverstal is in Ambachtelijk-traditionele trant gebouwd in het derde kwart van de negentiende eeuw en heeft sindsdien geen of nauwelijks wijzigingen ondergaan.

#### Omschrijving

De vanuit een rechthoekige plattegrond, in schone rode baksteen opgetrokken kalverstal staat onder een met rode pannen gedekt zadeldak. De tuitgevel aan de kop bevat een getoogd stalvenster met ijzeren raam en simpele muurankers. In de zijgevel staan een vergelijkbaar venster, een deur met wit geschilderde omlijsting en een grotere gevelopening met een luik. Ook deze gevel is voorzien van eenvoudige muurankers.

#### Waardering

De kalverstal is van algemeen belang vanwege de cultuurhistorische en de ensemble-waarde.

-\tHet complexonderdeel is van cultuurhistorische waarde als een onderdeel van een bijzondere uitdrukking van de agrarische bouwkunst in de Hoekse Waard.

-\tHet complexonderdeel is van architectuurhistorische waarde als een goed voorbeeld van een veestalling in Ambachtelijk-traditionele bouwtrant.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



-\tDe stal heeft ensemblewaarde vanwege de ruimtelijk-functionele en visuele samenhang met de overige complexonderdelen en vanwege de fraaie ligging onder aan de dijk.

-\tDe stal is tevens van belang vanwege de herkenbaarheid en de grote van gaafheid.

*Hoofdcategorie*

Boerderijen, molens en bedrijven

*Subcategorie*

Boerderij (M)

*Functie*

Kalverstal





## Monumentnummer\*: 525370

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	10 juni 2002
Kadaster deel/nr	82919/178

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Zuid-Beijerland	Hoeksche Waard	Zuid-Holland

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Zuid-Beijerland	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Zuid-Beijerland	H			180

### Omschrijving\*\*

#### Inleiding

De SCHUUR is onderdeel van het boerderijcomplex aan de Molendijk 8 in de gemeente Korendijk. De rechthoekige schuur met aanbouw is gesitueerd op het achtererf met de nok loodrecht op het woonhuis. Evenals de rest van het complex dateert de schuur uit het derde kwart van de negentiende eeuw en is gebouwd in Ambachtelijk-traditionele trant.

De schuur verkeert in vervallen doch grotendeels originele staat.

#### Omschrijving

De rechthoekige schuur heeft een lessenaarsdak met een geschulpte lijst aan de nok. Links aan de voorzijde een aanbouw eveneens met lessenaarsdak. De schuur is opgetrokken in rode baksteen, die aan achterzijde is voorzien van een pleisterlaag. In de voorgevel staan drie getoogde stalvensters met ijzeren ramen en een deuropening. In de achter- en zijgevels staan vergelijkbare vensters. Alle gevels zijn voorzien van muurankers.

#### Waardering

De schuur is van algemeen belang vanwege de cultuurhistorische en de ensemblewaarde.

-\tDe schuur is van cultuurhistorische waarde als een onderdeel van een bijzondere uitdrukking van de agrarische bouwkunst in de Hoekse Waard. -\tDe schuur heeft ensemblewaarde vanwege de ruimtelijk-functionele en visuele samenhang met de overige complexonderdelen en vanwege de fraaie ligging onder aan de dijk.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



-\tDe schuur is tevens van belang vanwege de herkenbaarheid en de grote mate van gaafheid.

*Hoofdcategorie*

Boerderijen, molens en bedrijven

*Subcategorie*

Boerderij (M)

*Functie*

Schuur(M)