



**Complexnummer: 526066**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56  
E info@cultureelerfgoed.nl

#### Complexnaam

Huis met de trappen

#### Aantal complexonderdelen

4

#### Monumentnummers van complexonderdelen

514739, 526067, 526068, 526069

#### Woonplaats

Meerssen

#### Gemeente

Meerssen

#### Provincie

Limburg

#### Locatie van het hoofdobject

Beekstraat 62, 6231 LH te Meerssen

#### Complexomschrijving

Complex bestaande uit vier onderdelen, t.w. een met de voorgevel aan de Beekstraat gelegen woon-/winkelhuis (circa 1880), aan de achterzijde een oudere bedrijfsvleugel, zijnde een voormalige brouwerij (1), vrijstaand bijgebouwtje in de tuin (2), platgedekt privaathuisje (3), tuinmuur met hekpijler (4).

Waardering: Het complex bestaande uit een met de voorgevel aan de Beekstraat gelegen woon-/winkelhuis ("Het Huis met de Trappen"), aan de achterzijde uitgelegd met een voormalige bedrijfsvleugel, zijnde een voormalige brouwerij (1), vrijstaand bijgebouwtje in de tuin (2), platgedekt privaathuisje (3), tuinmuur met hekpijler (4) vertegenwoordigt algemeen belang op basis van: - de ouderdom; - het architectuurhistorische belang waarin de gaafheid van de afzonderlijke opstellen en van het complex, in zowel (hoofd)structuur als in detaillering een belangwekkende rol spelen; - de combinatie van een gaaf woonhuis met een gave bedrijfsvleugel waar zowel sociaal-historische als bedrijfshistorische waarden in vervat zijn, temeer omdat sprake is van zeldzaamheid; - de stijlhistorische betekenis die wordt toegekend aan de Art Deco elementen in met name de voorgevel van het winkelpand; - de stedenbouwkundige situering, enerzijds als zichtpunt vanuit de Stationsstraat en anderzijds de situering aan de Beekstraat, zijnde een oude oost-westroute dwars door Meerssen; - het geheel van samenstellende historische impressies en historische belevingswaarden dat in het complex besloten ligt.



## Monumentnummer\*: 514739

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	22 augustus 2002
Kadaster deel/nr	82694/115

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*			
Meerssen		Meerssen		Limburg			
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Beekstraat	62			6231 LH	Meerssen		
Bunderstraat	2			6231 EL	Meerssen		
Kadastrale gemeente*		Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding		Grondperceel	
Meerssen		E				1263	

### Omschrijving\*\*

Complexonderdeel (1): WOON-/WINKELHUIS uit 1880 ('Huis met de Trappen'), verbouwing winkelpui in 1932 met achterbouw uit 1880 maar met oudere onderdelen, zijnde de voormalige brouwerijvleugel uit naar schatting de 18de eeuw.

Omschrijving: Het 'Huis met de Trappen' wordt al in 1826 genoemd en bestaat uit een breed uitgestrekt, onderkelderd bakstenen woon-/winkelhuis, de voorgevel op de Beekstraat gericht, ter hoogte van drie bouwlagen; de plattegrond heeft een rechthoekige vorm. De voorgevel met hardstenen plint heeft aan de rechterzijde een winkelpui bestaande uit twee etalagevensters en tussengeplaatste portiek leidend naar de bovenwoning en de winkels; de winkelpui dateert uit 1932 en is betegeld met gebakken, geglazuurde tegels (zwart, blauw-groen, beige, rood), glas-in-lood in de bovenlichten van de etalages, in de groene tegelzone boven de etalages het opschrift "FIRMA GEZ. HENNEKENS"; de linkerzijde van de voorgevel is met een poort en links daarvan twee T-vensters ingedeeld. Op de verdieping zeven T-vensters, daarboven - als mezzanino - zeven enigszins gedrukte deelvensters, de onder- en bovendorpels zijn in Naamse steen uitgevoerd. Goot met peervormige ornamenten, het zadeldak belegd met zwarte verbeterde Hollandse pannen. Inwendig zijn o.m. van belang de keldervertrekken voor (bier)opslag, brandstof en wijn voorzien van rode plavuizen op de vloer, gemetselde schappen, stellingen voor biertonnen, troggewelfjes; glas-in-lood in het bovenlicht van de voordeur; trap en trappaal; oude paneeldeuren met originele omlijstingen; kamer en suite; witmarmeren schoorsteenmantel in voorkamer (verdieping), hang- en sluitwerk. In de kelder nog een houten hulpmiddel voorzien van ijzeren ringen voor het heffen van biertonnen. De met Naamse steen omlijste poort leidt van en naar de binnenhof, poortbestrating van basaltkeijtes, aan beide zijden een smal trottoir bestaande uit afwisselend zwarte en witte tegels, de trottoirbanden van arduin; houten poortdeuren met gekleurd glas in ijzeren roeden; binnenhof bestraat met basalt en veldkeijtes. De achtergevel met plint telt drie bouwlagen, links van de poortdoorgang met glas-in-lood een keldervenster en een samengesteld venster onder latei, en daarnaast toegang tot de kelder; op de tweede en derde

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



laag T-vensters, draairamen en luikopening, alle op onregelmatige wijze over de gevel verdeeld. De bakstenen en ten dele mergelstenen bedrijfsvleugel, haaks op het woon-/winkelhuis, telt twee bouwlagen onder een met pannen gedekt zadeldak; de binnenhofgevel is ingedeeld met rondboogvensters, deuren en een houten dubbele deur, korte zijgevel (achter) blind, langsgevel achter ingebouwd; de plattegrond heeft een rechthoekige vorm. Tegen de binnenhofgevel staan twee oude pompen opgesteld, ooit in gebruik bij het brouwproces. Inwendig zijn o.m. van belang de overwelfde kelders met hardstenen wenteltrap, tongewelf in baksteen en mergel; wasruimte met hardstenen vloer, hoekschoorsteen, balkenplafond met handgesmede ijzeren haakjes; vloer- en kapconstructies met gehakte telmerken.

Waardering: Het woon-/winkelhuis met aangebouwde bedrijfsvleugel bezit algemeen belang wegens: - de ouderdom; - de combinatie van een gaaf woon-/winkelhuis met een gave bedrijfsvleugel; - de betekenis voor de geschiedenis van bedrijf en techniek; - het belang voor de architectuur- en bouwhistorie; - de betekenis voor de stijlgeschiedenis, met name de periode van de Art Déco; - als wezenlijk bestanddeel van het complex.

*Hoofdcategorie*

Woningen en woningbouwcomplexen

*Subcategorie*

Woonhuis(K)

*Functie*

Woonhuis



## Monumentnummer\*: 526067

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	22 augustus 2002
Kadaster deel/nr	82680/13

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*			
Meerssen		Meerssen		Limburg			
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Beekstraat	62			6231 LH	Meerssen		
Bunderstraat	2			6231 EL	Meerssen		
Kadastrale gemeente*		Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding		Grondperceel	
Meerssen		E				1263	

### Omschrijving\*\*

Complexonderdeel (2): Vrijstaand BIJGEBOUWTJE in de tuin; datering: circa 1880.

Omschrijving: Gedeeltelijk onderkelderd bijgebouwtje, opgetrokken in mergel en baksteen en gedekt met een zadeldak voorzien van rode oud-Hollandse pannen waaronder stropoppen; het gebouwtje heeft een plattegrond in de vorm van een rechthoek. Inwendig o.a. een kelder met tongewelf, lemen vloer, houten vlieringvloer, eenvoudige houten kapconstructie.

Waardering: Het vrijstaande bijgebouwtje in de tuin bezit algemeen belang want het: - is ouder dan vijftig jaar; - vervulde vrijwel zeker een rol in het historische bedrijfsproces van de voormalige brouwerij; - heeft belang voor de geschiedenis van de bouwkunst, mede wegens het gebruik van streekeigen bouw materiaal; - maakt wezenlijk deel uit van het beschermde complex.

Hoofdcategorie	Subcategorie	Functie
Woningen en woningbouwcomplexen	Werk-woonhuis	Winkelwoning

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 526068

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	22 augustus 2002
Kadaster deel/nr	82679/161

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*			
Meerssen		Meerssen		Limburg			
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Beekstraat	62			6231 LH	Meerssen		
Bunderstraat	2			6231 EL	Meerssen		
Kadastrale gemeente*		Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding		Grondperceel	
Meerssen		E				1263	

### Omschrijving\*\*

Complexonderdeel (3): PRIVAATGEBOUWTJE op de binnenhof; datering: omstreeks 1900.

Omschrijving: Platgedekt, bakstenen privaatgebouwtje op rechthoekige plattegrond. Het privaatgebouwtje staat op de binnenhof en is met de achtergevel tegen de tuinmuur gebouwd. De deuren en ramen zijn voorzien van houten lamellen. Inwendig zijn verschillende sanitaire voorzieningen aanwezig.

Waardering: Het privaatgebouwtje op de binnenhof bezit algemeen belang wegens de: - ouderdom; - functionele en historische betrokkenheid op het woon-/winkelhuis en de brouwerij; - gaafheid; - de zeldzaamheid.

Hoofdcategorie	Subcategorie	Functie
Woningen en woningbouwcomplexen	Werk-woonhuis	Winkelwoning

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 526069

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 22 augustus 2002  
Kadaster deel/nr 82679/130

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*			
Meerssen		Meerssen		Limburg			
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Beekstraat	62			6231 LH	Meerssen		
Bunderstraat	2			6231 EL	Meerssen		
Kadastrale gemeente*		Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding		Grondperceel	
Meerssen		E				1263	

### Omschrijving\*\*

Complexonderdeel (4): Bakstenen en mergelstenen TUINMUUR met gemetselde hekpijlers, datering circa 1900.

Omschrijving: De L-vormige tuinmuur omsluit de rechthoekige binnenhof aan een lange en een korte zijde. De tuinmuur is meer dan manshoog, heeft ten dele een geleding met muurdammetjes en wordt afgesloten met een gemetselde hekpijler op een betonnen voet.

Waardering: De bakstenen en mergelstenen tuinmuur bezit algemeen belang want het object: - is meer dan vijftig jaar oud; - heeft een historische en functionele betekenis als erfscheiding; - maakt wezenlijk deel uit van het complex; - heeft betekenis voor de geschiedenis van het bouwvak.

Hoofdcategorie	Subcategorie	Functie
Kastelen, landhuizen en parken	Tuin, park en plantsoen	Tuinmuur

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument