



**Complexnummer: 526254**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56  
E info@cultureelerfgoed.nl

#### Complexnaam

Nieuw Werklust Kleiwarenfabriek

Aantal Monumentnummers van complexonderdelen  
complexonderdelen

14 514727, 526255, 526256, 526257, 526258, 526259, 526260, 526261, 526262, 526263, 526264, 526265,  
526266, 526267

Woonplaats

Hazerswoude-Rijndijk

Gemeente

Alphen aan den Rijn

Provincie

Zuid-Holland

Locatie van het hoofdobject

Rijndijk 14, 2394 AH te Hazerswoude-Rijndijk

#### Complexomschrijving

##### COMPLEXBESCHRIJVING

###### Inleiding

De DAKPANNENFABRIEK "Nieuw Werklust" levert behalve dakpannen onder meer ook bloem- en schoorsteenpotten en vindt haar oorsprong waarschijnlijk in de 17e eeuw. De klei voor de pannen kwam van een terrein aan de overzijde van de Rijn en werd via een aanleverkanaal door middel van bootjes getransporteerd. Rond het midden van de vorige eeuw had de fabriek in ieder geval drie droogloodsen die westelijk van het aanleverkanaal gesitueerd waren. Bij het begin van het derde kwart van de vorige eeuw waren enkele bijgebouwen en de directeursvilla aan het complex toegevoegd. Tegenwoordig bestaat de fabriek uit diverse gebouwen die in meerdere fases tot stand zijn gekomen en in de loop der tijd aan het productieproces zijn aangepast. De volgende panden komen voor bescherming in aanmerking: het WOONHUIS (1), een cluster bestaande uit KANTOOR, OVENGEBOUW en 2 LOODSEN (2) een SCHAFTLOKAAL ANNEX OPSLAGGEBOUW uit ca. 1930 (3), een LOODS voor het maken van potten voor schoorsatenen (4), een FABRIEKSHAL uit 1937 (5), een houten kolen- en turfLOODS (6), twee LOODSEN (7 en 8), een KLEIBEREIDINGSLOODS voor de voorbereiding van klei (9), een DROOGLOODS (10), twee OVENGEBOUWEN (11 en 12) en een tweede DROOGLOODS (13). De vijf WONINGEN voor de arbeiders (14) maken ook deel uit van het complex en komen eveneens voor bescherming in aanmerking.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Langs de Oude Rijn, van oudsher een belangrijke verkeersader, werd het beeld in de voorafgaande eeuwen beheerst door pannen- en steenfabrieken. De noodzakelijke grondstoffen zoals klei, zand en turf waren hier voldoende aanwezig. De steen- en pannenfabrieken waren vroeger seizoensbedrijven, het vormen van stenen en pannen speelde zich van omstreeks april tot oktober af. In herfst en winter werden de voorraden klei aangevoerd wat meestal per vlet gebeurde. De klei werd met zand voorgemengd. De klei voor dakpannen, die vetter moest zijn dan de steenklei, werd met water in een eenvoudige schoepmolen gemengd waarna klei ballen of koeken werden gevormd voor het vormen van een pan. Later werd dit proces gemechaniseerd. Na het persen van de pan volgt het drogen de pannen liggen daarbij op droogrekken uitgelegd in de lange open droogschuren die aan alle kanten voorzien zijn van jaloezieën, na een tweede droogperiode op de rekken van de bovenverdieping van de schuur volgt een derde droogperiode. Vervolgens worden de pannen gebakken in ovens die elk 16.000 pannen kunnen bevatten en met turf of steenkool worden gestookt tot een temperatuur van 1000 graden.

N. B. De vier geschakelde nieuwere loodsen westelijk van het toegangspad komen vanwege het bouwjaar niet voor bescherming in aanmerking.

### Omschrijving

De dakpannen fabriek is zuidelijk van de Oude Rijn ten westen van Hazerswoude gesitueerd. Oostelijk van het terrein is een aanleverkanaal gegraven dat in verbinding staat met de Rijn en tevens de oostelijke en een deel van de zuidelijke begrenzing vormt. Het zuidelijke deel van het terrein, aan de straatzijde wordt voor het grootste deel in beslag genomen door een kleiberg. Rechts daarvan staat een smalle langgerekte droogloods (13) met daarachter twee ovens (11 en 12). De meest rechter werd in 1928 gerealiseerd. De haakvormige loods die zich daarachter bevindt reikt tot aan de noordelijke en oostelijke grens van het terrein (10). Noordelijk van de klei berg is een kleibewerkingsloods

gebouwd (9) met daarachter een loods (7) en een losstaande opslagloods (8). Evenwijdig aan de rechter droogloods stond ook links van de kleiberg een droog loods die echter in de jaren '50 van deze eeuw deels is afgebrand. Noordelijk van deze loods is in 1937 een fabriekshal met een schoorsteenpijp (5) en een tweede opslagloods (6) gebouwd. Tegen de zuidelijke gevel van de fabriekshal tot aan de westelijke zijde van de droogloods staat het waarschijnlijk oudste deel van deze fabriek, in de jaren dertig van deze eeuw is westelijke aan dit voormalige ovengebouw (2) een kantoor gebouwd en is de schoorsteenpijp gesloopt. Langs het toegangspad op het oostelijke deel van het terrein is een langwerpige gebouw met een schoorsteen gelegen (4). In 1947 is een werkplaats langs de oostgevel aangekapt. De oostelijke begrenzing van het fabrieksterrein wordt gevormd door een lange loods voor de berging van gebakken pannen (3). In de noord-oostelijke hoek aan het water staat de directeursvilla (1) die in Eclectische stijl is vormgegeven. Zuid-oostelijk grenzend aan het terrein, evenwijdig aan de weg is een rijtje met vijf arbeiderswoningen (14) gebouwd.

### Waardering

De dakpannenfabriek aan de Oude Rijn in Hazerswoude is van algemeen belang vanwege de cultuur- en architectuurhistorische waarde - als reminiscentie aan de vroeger florerende kleiindustrie langs de Rijn; - als een van de laatste voorbeelden van een nog in werking zijnde pannenfabriek van groot belang voor het Nederlands industrieel erfgoed. - als representatief typologisch voorbeeld; - vanwege de grote ensemblewaarde door de functionele en visuele relatie tussen de onderdelen. Tevens is het complex met de schoorstenen van stedenbouwkundige waarde vanwege de beeld bepalende situering aan de Rijn dijk.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 514727

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	24 juni 2002
Kadaster deel/nr	82905/163

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Hazerswoude-Rijndijk	Alphen aan den Rijn	Zuid-Holland

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Hazerswoude-Rijndijk	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Hazerswoude	H			642

### *Omschrijving\*\**

Inleiding complexonderdeel 1

WOONHUIS behorende bij Nieuw Werklust Kleiwarenfabriek gebouwd in de tweede helft van de 19de eeuw in Eclectische stijl als directeurswoning. Bij de directeurswoning behoorde een koetshuis, thans garage, en een houten botenhuis.

### Omschrijving

Op een grofweg vierkante plattegrond opgetrokken woonhuis bestaande uit één bouwlaag met hardstenen plint en verder van rode baksteen in staand verband onder een met gesmoorde Hollandse pannen gedekt schilddak eindigend in een uitkragende gootlijst. De gevels worden afgesloten door een gepleisterde geprofileerde gecorniste daklijst en gepleisterde hoeklisenen. Drie gevels worden gedomineerd door centraal geplaatste gepleisterde risalieten onder steekappen. De zesruits getoogde vensters zijn langs de bovenzijde gedecoreerd met gepleisterde profiellijsten.

De voorgevel (oost) heeft een centraal geplaatste risalerende entreepartij die bestaat uit een getoogde paneeldeur onder een bovenlicht binnen een profiellijst. Boven de entree is een balkon met balusters op korbelen geplaatst. De zolderverdieping heeft een tuitgevel met een geprofileerde deels hardstenen daklijst door onder een steekap. In de gevel bevindt zich een dubbele balkondeur onder een getoogd bovenlicht waarboven een uitgewerkte decoratieve lijst is aangebracht. Langs de noordgevel is een serre op een bakstenen plint aangebouwd die aan de oostzijde afgesloten wordt door een driezijdige erker met eenvoudige vensters onder bovenlichten. De serre heeft een schilddak met leien in Maasdekking en neemt de hele gevel links van de risaliet in beslag. Een geprofileerde lijst volgt de contouren van de risaliet voor de noordgevel waarin op de begane grond een venster binnen een profiellijst geplaatst is. Op de verdieping bevinden zich twee geschakelde keperboogvormige vensters boven een waterdorpel op consoles. links

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



van de risaliet is een venster geplaatst. De risalieten van de zuid- en de noordgevel hebben een overeenkomstige vormgeving met het verschil dat op de verdieping van de zuidelijke risaliet een dubbel getoogd venster geplaatst is.

De achtergevel aan de westzijde heeft een aanbouw onder een lessenaardak met een entree, een tweede entree onder een bovenlicht en een venster.

#### Waardering

Het woonhuis gebouwd als directeursvilla is van algemeen belang vanwege de cultuur- en architectuurhistorische waarde - wegens het sociaal economisch belang van de steenfabrieken langs de Oude Rijn in voorgaande eeuwen. - als voorbeeld van een pand vormgegeven in neo-classicistische stijl. Het pand is tevens gaaf in hoofdvorm, materiaalgebruik en detaillering. - wegens de ensemblewaarde als onderdeel van de kleiwarenfabriek waaraan dit pand zowel functioneel als visueel gerelateerd is.

#### *Hoofdcategorie*

Boerderijen, molens en bedrijven

#### *Subcategorie*

Industrie

#### *Functie*

Kleifabriek



## Monumentnummer\*: 526255

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	24 juni 2002
Kadaster deel/nr	82956/11

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*			
Hazerswoude-Rijndijk		Alphen aan den Rijn		Zuid-Holland			
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Rijndijk	14			2394 AH	Hazerswoude-Rijndijk		
Rijndijk	16			2394 AH	Hazerswoude-Rijndijk		
Rijndijk	18			2394 AH	Hazerswoude-Rijndijk		
Kadastrale gemeente*		Sectie*	Kadastraal object*		Appartement aanduiding	Grondperceel	
Hazerswoude		H				642	

### Omschrijving\*\*

#### Inleiding complexonderdeel 2

Cluster van gebouwen, grenzend aan de achterzijde het het Nieuwe Gebouw en de turf en kolenloods, bestaande uit KANTOOR, voormalig OVENGEBOUW en een bakstenen LOODS en een DROOGLOODS behorende bij Nieuw Werklust Kleiwarenfabriek gebouwd in verschillende tijdsvlakken. Eén van de oudste onderdelen van het complex wordt gevormd door het voormalige ovengebouw uit de tweede helft van de 19de eeuw in Traditioneel Ambachtelijke bouwstijl.

#### Omschrijving

Op de hoek het bakstenen in staand verband gemetselde kantoorgebouw van drie bouwlagen onder een met OudHollandse pannen gedekt zadeldak. Dit gebouw is oorspronkelijk als woonhuis gebouwd. Afgeschuinde hoek aan voorzijde; gevelindeling met rechtgesloten vensters deels voorzien van glas-in-lood in de bovenlichten.

Voormalig ovengebouw over twee bouwlagen opgetrokken in rode baksteen onder een met Hollandse pannen gedekt mansardedak. De zichtbare gevel (zuid) heeft drie vensterassen waarin grote meerruits vensters zijn geplaatst onder getoogde strekkenbogen. Een opgeklampte rechtgesloten deur biedt toegang tot het pand. Inwendig een onbeschoten kap; het gebouw loopt over in aangrenzende panden.

Rechts hiervan een bakstenen in staand verband gemetselde loods van twee bouwlagen onder een plat dak. in de zijgevel op de

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



begane grond enkele houten deuren, op de verdieping uiterst links een luik en verder vier rechthoekige vensters. Inwendig een staalconstructie.

Aansluitend een houten droogloods van twee bouwlagen onder een met gesmoorde kruispannen gedekt zadeldak. Wanden met jaloeziroosters. Inwendig een houten spantenconstructie.

#### Waardering

Het gebouwencluster is van algemeen belang vanwege de cultuurhistorische waarde: -als onderdeel van de laatste nog in gebruik zijnde kleiwarenfabriek aan de Rijndijk. - vanwege de ouderdom en vormgeving van het voormalige ovengebouw; - wegens de ensemble- en stedenbouwkundige waarde als onderdeel van het beeld bepalend gesitueerde fabriekscomplex waarmee het zowel ruimtelijke als functioneel verbonden is.

#### *Hoofdcategorie*

Boerderijen, molens en bedrijven

#### *Subcategorie*

Industrie

#### *Functie*

Fabrieksgebouw

---

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 526256

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	24 juni 2002
Kadaster deel/nr	82955/196

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Hazerswoude-Rijndijk	Alphen aan den Rijn	Zuid-Holland

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Hazerswoude-Rijndijk	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Hazerswoude	H			642
Hazerswoude	H			637

### Omschrijving\*\*

#### Inleiding complexonderdeel 3

SCHAFTLOKAAL EN OPSLAGGEBOUW behorende bij Nieuw Werklust Kleiwarenfabriek gebouwd in 1943 en 1936 in de Traditioneel Ambachtelijke bouwstijl. In het opslaggebouw waren oorsponkelijk enkele dienstwoningen ondergebracht, vervolgens gebruikt voor de berging van gebakken dakpannen.

#### Omschrijving

Het aan de weg staande bakstenen schaftlokaal bestaat uit twee bouwlagen in Noors kettingverband onder een met gesmoorde, opnieuw verbeterde Hollandse pan gedekt zadeldak. Gevelindeling met stalen vensters.

Aanluitend een smal en langgerekt, eenlagig opslaggebouw opgetrokken in deels gepleisterde rode baksteen onder een met gesmoorde Tuile du Nord pannen gedekt zadeldak waarin met rode pannen de naam "Nieuw Werklust". In de frontgevel (oost) zijn in het gepleisterde deel zes rechtgesloten houten deuren geplaatst afgewisseld door twee drielicht vensters.

#### Waardering

Het opslag gebouw is van algemeen belang vanwege de cultuurhistorische waarde: - als onderdeel van de laatste nog in gebruik zijnde kleiwarenfabriek aan de Rijndijk. - wegens de ensemble- en stedenbouwkundige waarde voortkomend uit de ruimtelijke en functionele verbondenheid met het beeldbepalend gesitueerde fabriekscomplex.

<i>Hoofdcategorie</i>	<i>Subcategorie</i>	<i>Functie</i>
-----------------------	---------------------	----------------

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Boerderijen, molens en bedrijven

Industrie

Fabrieksgebouw





## Monumentnummer\*: 526257

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	24 juni 2002
Kadaster deel/nr	82956/2

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Hazerswoude-Rijndijk	Alphen aan den Rijn	Zuid-Holland

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Hazerswoude	H			642

### Omschrijving\*\*

#### Inleiding complexonderdeel 4

Voor onder andere het maken van potten voor schoorstenen opgetrokken LOODS, de zogenoemde 'pottery', behorende bij Nieuw Werklust Kleiwarenfabriek vermoedelijk gebouwd in de tweede helft van de 19de eeuw in Traditioneel Ambachtelijke bouwstijl. In 1947 is aan de oostzijde een deel aangekapt, dat voor de bescherming van ondergeschikt belang is.

#### Omschrijving

LOODS vanaf een T -vormige plattegrond over een bouwlaag opgetrokken in rode baksteen onder een met gesmoorde Tuile du Nordpannen gedekt mansardedak. De iets uitkragende daklijst wordt gedragen door klossen. Het korte dwarsdeel is later verhoogd en van een ander dak voorzien.

In de westelijke gevel, grenzend aan het toegangspad, zijn tien negenruitsvensters met drielicht bovenlichten onder natuurstenen lateien geplaatst. Daarboven onder de dakrand bevinden zich kleine vensters. In de kopse gevel zijn ter plaatse van de zolderverdieping twee vensters geplaatst onder doorlopende natuurstenen lateien. Onder de vensters een verdiept veld met daarin de naam van de fabriek "Nieuw Werklust b.v.".

#### Waardering

De loods is van algemeen belang vanwege de cultuur- en architectuurhistorischewaarde: - als onderdeel van de laatste nog in gebruik zijnde kleiwarenfabriek aan de Rijndijk; - wegens de beeldbepalende ligging aan het toegangspad; - wegens de traditioneel-ambachtelijke vormgeving; - wegens de ensemble- en stedenbouwkundige waarde voortkomend uit de ruimtelijke en functionele verbondenheid met het beeldbepalend gesitueerde fabriekscomplex.

<i>Hoofdcategorie</i>	<i>Subcategorie</i>	<i>Functie</i>
-----------------------	---------------------	----------------

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Boerderijen, molens en bedrijven

Industrie

Fabrieksgebouw



## Monumentnummer\*: 526258

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	24 juni 2002
Kadaster deel/nr	82956/29

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Hazerswoude-Rijndijk	Alphen aan den Rijn	Zuid-Holland

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Hazerswoude	H			642

### Omschrijving\*\*

#### Inleiding complexonderdeel 5

FABRIEKSHAL, het 'Nieuwe Gebouw' genoemd, behorende bij Nieuw Werklust Kleiwarenfabriek gebouwd in 1937 in een gematigde Functionalistische stijl. De hal werd oorspronkelijk gebruikt voor de fabricage en het drogen van draineerbuizen, later ook voor het drogen van dakpannen.

#### Omschrijving

Fabriekshal vanaf een rechthoekige plattegrond over vier bouwlagen opgetrokken in baksteen, gewapend beton en gasbeton onder een plat dak. In de zuidelijke gevel bevinden zich op iedere verdieping geschakelde vierlicht vensters. Op iedere verdieping is tevens een houten dubbel luik geplaatst. Het pand heeft een kleine opbouw onder een plat dak. Bovendien steekt uit het dak een 19de-eeuwse ronde in rode baksteen opgemetselde schoorsteenpijp (van een ouder gebouw) versierd met patronen in gele verblendsteen. Inwendig staan op de begane grond twee zogenoemde 'rijnovens'; in de verdiepingen erboven bevinden zich de stellingen waarop op de kleiwaren te drogen werden gelegd.

#### Waardering

De fabriekshal met schoorsteenpijp is van algemeen belang vanwege de cultuur- en architectuurhistorische waarde: - als onderdeel van de laatste nog in gebruik zijnde kleiwarenfabriek aan de Rijndijk; - vanwege de vormgeving in sobere Functionalistische stijl en het materiaalgebruik; - wegens de ensemble- en stedenbouwkundige waarde van de fabriekshal met de schoorsteenpijp komt voort uit de ruimtelijke en functionele verbondenheid met het beeld bepalend gesitueerde fabriekscomplex.

<i>Hoofdcategorie</i>	<i>Subcategorie</i>	<i>Functie</i>
Boerderijen, molens en bedrijven	Industrie	Fabrieksgebouw

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 526259

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	24 juni 2002
Kadaster deel/nr	82956/35

<i>Woonplaats*</i>		<i>Gemeente*</i>		<i>Provincie*</i>			
Hazerswoude-Rijndijk		Alphen aan den Rijn		Zuid-Holland			
<i>Straat*</i>	<i>Nr*</i>	<i>House letter*</i>	<i>Toev.*</i>	<i>Postcode*</i>	<i>Woonplaats*</i>	<i>Situering</i>	<i>Locatie</i>
Rijndijk	14			2394 AH	Hazerswoude-Rijndijk		
Rijndijk	16			2394 AH	Hazerswoude-Rijndijk		
Rijndijk	18			2394 AH	Hazerswoude-Rijndijk		
<i>Kadastrale gemeente*</i>		<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>		<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>	
Hazerswoude		H				642	

### Omschrijving\*\*

#### Inleiding complexonderdeel 6

Aan de Oude Rijn staande turf- en kolenLOODS behorende bij Nieuw Werklust Kleiwarenfabriek vermoedelijk 19de-eeuws gebouwd in Traditioneel Ambachtelijke stijl.

#### Omschrijving

Forse rechthoekige LOODS is grotendeels opgetrokken van hout met groen geschilderde wanden (deels van kraaldelen) onder een met rode Tuile du Nord pannen gedekt mansardedak met witgeschilderde windveren en boeiborden. Bij de rechterzijgevel is het hout vervangen door kalkzandsteen (van latere datum). De bakstenen achtergevel is waarschijnlijk hergebruikt van een ouder gebouw, zie bouwsporen (drie ronde openingen en een dichtgezet venster). De linkerzijgevel heeft een lattenconstructie met smalle tussenopeningen voor de ventilatie. In de noordelijke gevel zijn rechtgesloten deuren en luiken geplaatst. Inwendig een vanaf de grond beginnende kapconstructie met gebogen spanten.

#### Waardering

De loods is van algemeen belang vanwege de cultuurhistorische waarde: - als onderdeel van de laatste nog in gebruik zijnde kleiwarenfabriek aan de Rijndijk; - wegens de functie; - wegens de monumentale kapconstructie; - wegens de ensemble- en stedenbouwkundige waarde voortkomend uit de ruimtelijke en functionele verbondenheid met het beeldbepalend gesitueerde fabriekscomplex.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



*Hoofdcategorie*

Boerderijen, molens en bedrijven

*Subcategorie*

Industrie

*Functie*

Fabrieksgebouw



## Monumentnummer\*: 526260

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	24 juni 2002
Kadaster deel/nr	82957/4

<i>Woonplaats*</i>		<i>Gemeente*</i>		<i>Provincie*</i>			
Hazerswoude-Rijndijk		Alphen aan den Rijn		Zuid-Holland			
<i>Straat*</i>	<i>Nr*</i>	<i>House letter*</i>	<i>Toev.*</i>	<i>Postcode*</i>	<i>Woonplaats*</i>	<i>Situering</i>	<i>Locatie</i>
Rijndijk	14			2394 AH	Hazerswoude-Rijndijk		
Rijndijk	16			2394 AH	Hazerswoude-Rijndijk		
Rijndijk	18			2394 AH	Hazerswoude-Rijndijk		
<i>Kadastrale gemeente*</i>		<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>		<i>Appartement aanduiding</i>		<i>Grondperceel</i>
Hazerswoude		H					642

### Omschrijving\*\*

OBJECTOMSCHRIJVING complexonderdeel 7

#### Inleiding

LOODS met onbekend bouwjaar gebouwd in Traditioneel Ambachtelijke bouwstijl.

#### Omschrijving

Langgerekte loods met groen geschilderde houten wanden onder een met gesmoorde Hollandse pannen gedekt zadeldak. Beschoten kopse gevel, houten kozijnen.

#### Waardering

De loods is van algemeen belang vanwege de cultuurhistorische waarde - als onderdeel van de laatste nog in gebruik zijnde kleiwarenfabriek aan de Rijndijk; - de ensemble- en stedenbouwkundige waarde voortkomend uit de ruimtelijke en functionele verbondenheid met het beeldbepalend gesitueerde fabriekscomplex.

<i>Hoofdcategorie</i>	<i>Subcategorie</i>	<i>Functie</i>
Boerderijen, molens en bedrijven	Industrie	Fabrieksgebouw

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 526261

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	24 juni 2002
Kadaster deel/nr	82957/18

<i>Woonplaats*</i>		<i>Gemeente*</i>		<i>Provincie*</i>			
Hazerswoude-Rijndijk		Alphen aan den Rijn		Zuid-Holland			
<i>Straat*</i>	<i>Nr*</i>	<i>House letter*</i>	<i>Toev.*</i>	<i>Postcode*</i>	<i>Woonplaats*</i>	<i>Situering</i>	<i>Locatie</i>
Rijndijk	14			2394 AH	Hazerswoude-Rijndijk		
Rijndijk	16			2394 AH	Hazerswoude-Rijndijk		
Rijndijk	18			2394 AH	Hazerswoude-Rijndijk		
<i>Kadastrale gemeente*</i>		<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>		<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>	
Hazerswoude		H				642	

### Omschrijving\*\*

#### Inleiding complexonderdeel 8

LOODS MET OVEN met onbekend bouwjaar opgetrokken in Traditioneel Ambachtelijke bouwstijl.

#### Omschrijving

Langgerekte loods van één bouwlaag opgetrokken in metselwerk van halfsteensverband onder een met gesmoorde Hollandse pannen gedekt zadeldak. Beschoten kopse gevel en houten kozijnen. Door het dak steekt een in rode baksteen opgemetselde ronde schoorsteen. Inwendig een oven.

#### Waardering

De loods met oven is van algemeen belang vanwege de cultuurhistorische waarde - als onderdeel van de laatste nog in gebruik zijnde kleiwarenfabriek aan de Rijndijk; - wegens de ensemble- en stedenbouwkundige waarde voortkomend uit de ruimtelijke en functionele verbondenheid met het beeld bepalend gesitueerde fabriekscomplex.

<i>Hoofdcategorie</i>	<i>Subcategorie</i>	<i>Functie</i>
Boerderijen, molens en bedrijven	Industrie	Fabrieksgebouw

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 526262

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	24 juni 2002
Kadaster deel/nr	82957/26

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>		
Hazerswoude-Rijndijk	Alphen aan den Rijn	Zuid-Holland		
<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Hazerswoude	H			642

### Omschrijving\*\*

#### Inleiding complexonderdeel 9

KLEIBEREIDINGSLOODS met machinerie (molengebouw) uit 1918 en 1948 gebouwd in Traditioneel Ambachtelijke bouwstijl met kleine aanbouwen waaronder een smederij.

#### Omschrijving

Loods vanaf een vierkante plattegrond over een bouwlaag met zolderverdieping opgetrokken in rode baksteen met sierbanden van gele verblendsteen. Het iets overstekende zadeldak is gedekt met kruispannen (oorspronkelijk rode en gesmoorde Hollandse pannen) en heeft een makelaar. In de voorgevel (zuid) zijn twee segmentboogvormige deuren geplaatst met daartussen twee vierruits vensters. Ter plaatse van de zolderverdieping twee staande muuropeningen en een vernieuwd venster. In de oostelijke zijgevel zijn ontluchtingsroosters geplaatst. Inwendig een staalconstructie.

Aan de achterzijde is het gebouw uitgebouwd in rode baksteen onder een plat dak met een opbouw eveneens onder een plat dak. In de gevel zijn onder de daklijst vier zesruits vensters geplaatst, de opbouw heeft een drielicht venster. Inwendig een betonconstructie. Vanaf de zijgevel op verdiepingshoogte een houten loopbrug naar de droogloods.

Tegen de westgevel drie kleine aanbouwen van verschillende maat en hoogte, allen in baksteen onder met pannen gedekte zadeldaken. Aan de noordzijde bevindt zich de laat 19de-eeuwse smederij met in de kopse gevel een dubbele deur met bovenlicht en links daarvan een meerruitsvenster en in de top een rond venster; in de zijgevel vier gietijzeren rondboogvensters.

#### Waardering

De kleibereidingsloods is van algemeen belang vanwege de cultuur- en architectuurhistorische waarde - als onderdeel van de laatste nog in gebruik zijnde pannenfabriek aan de Rijndijk; - vanwege de beeldbepalende ligging aan de Rijndijk; - vanwege de functionele waarde als centrum van het kleibereidingsproces; - vanwege de smederij; - wegens de ensemble- en stedenbouwkundige waarde

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument





voortkomend uit de ruimtelijke en functionele verbondenheid met het beeld bepalend gesitueerde fabriekscomplex.

*Hoofdcategorie*

Boerderijen, molens en bedrijven

*Subcategorie*

Industrie

*Functie*

Fabrieksgebouw



## Monumentnummer\*: 526263

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	24 juni 2002
Kadaster deel/nr	82957/13

<i>Woonplaats*</i>		<i>Gemeente*</i>		<i>Provincie*</i>			
Hazerswoude-Rijndijk		Alphen aan den Rijn		Zuid-Holland			
<i>Straat*</i>	<i>Nr*</i>	<i>House letter*</i>	<i>Toev.*</i>	<i>Postcode*</i>	<i>Woonplaats*</i>	<i>Situering</i>	<i>Locatie</i>
Rijndijk	14			2394 AH	Hazerswoude-Rijndijk		
Rijndijk	16			2394 AH	Hazerswoude-Rijndijk		
Rijndijk	18			2394 AH	Hazerswoude-Rijndijk		
<i>Kadastrale gemeente*</i>		<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>		<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>	
Hazerswoude		H				642	

### Omschrijving\*\*

#### Inleiding complexonderdeel 10

DROOGLOODS bestaande uit twee loodsen uit verschillende bouwjaren, vernieuwd in 1929 en gebouwd in Traditioneel Ambachtelijke bouwstijl.

#### Omschrijving

Lange smalle droogloods opgetrokken op L-vormige grondslag in een met hout beklede constructie met jaloezieroosters onder een met rode Tuile du Nord en gesmoorde Hollandse pannen gedekt zadeldak. Inwendig een houten spantconstructie.

#### Waardering

De droogloods is van algemeen belang vanwege de cultuurhistorische waarde - als onderdeel van de laatste nog in gebruik zijnde pannenfabriek aan de Rijndijk. - vanwege de ensemble- en stedenbouwkundige waarde voortkomend uit de ruimtelijke en functionele verbondenheid met het beeld bepalend gesitueerde fabriekscomplex.

<i>Hoofdcategorie</i>	<i>Subcategorie</i>	<i>Functie</i>
Boerderijen, molens en bedrijven	Industrie	Fabrieksgebouw

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 526264

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 24 juni 2002  
Kadaster deel/nr 82957/16

Woonplaats\* Gemeente\* Provincie\*  
Hazerswoude-Rijndijk Alphen aan den Rijn Zuid-Holland

Kadastrale gemeente\* Sectie\* Kadastraal object\* Appartement aanduiding Grondperceel  
Hazerswoude H 642

### Omschrijving\*\*

Inleiding complexonderdeel 11.

OVENGEBOUW van voor 1928 gebouwd in Traditioneel Ambachtelijke bouwstijl. Omschrijving Vierkant gebouw om een gemetselde kleioven opgetrokken in rode baksteen over een bouwlaag onder een met gesmoorde pannen gedekt zadeldak. Waardering Het ovengebouw is van algemeen belang vanwege de cultuurhistorische waarde - als onderdeel van de laatste nog in gebruik zijnde pannenfabriek aan de Rijndijk. - vanwege de ensemble- en stedenbouwkundige waarde voort komend uit de ruimtelijke en functionele verbondenheid met het beeldbepalend gesitueerde fabriekscomplex.

Hoofdcategorie Subcategorie Functie  
Boerderijen, molens en bedrijven Industrie Fabrieksgebouw

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 526265

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 24 juni 2002  
Kadaster deel/nr 82956/195

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*			
Hazerswoude-Rijndijk		Alphen aan den Rijn		Zuid-Holland			
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Rijndijk	14			2394 AH	Hazerswoude-Rijndijk		
Rijndijk	16			2394 AH	Hazerswoude-Rijndijk		
Rijndijk	18			2394 AH	Hazerswoude-Rijndijk		
Kadastrale gemeente*		Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding		Grondperceel	
Hazerswoude		H				642	

### Omschrijving\*\*

Inleiding complexonderdeel 12

OVENGEBOUW uit 1928 gebouwd in Traditioneel Ambachtelijke bouwstijl.

### Omschrijving

Vierkant ovengebouw over twee bouwlagen opgetrokken in rode baksteen onder een met pannen gedekt zadeldak met makelaar. In de voorgevel zijn getoogde stalene zesruits vensters geplaatst, in de top een eenvoudig rechtgesloten venster.

### Waardering

Het ovengebouw is van algemeen belang vanwege de cultuurhistorische waarde - als onderdeel van de laatste nog in gebruik zijnde pannenfabriek aan de Rijndijk. - vanwege de ensemble- en stedenbouwkundige waarde voort komend uit de ruimtelijke en functionele verbondenheid met het beeldbepalend gesitueerde fabriekscomplex.

Hoofdcategorie	Subcategorie	Functie
Boerderijen, molens en bedrijven	Industrie	Fabrieksgebouw

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 526266

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	24 juni 2002
Kadaster deel/nr	82956/198

<i>Woonplaats*</i>		<i>Gemeente*</i>		<i>Provincie*</i>			
Hazerswoude-Rijndijk		Alphen aan den Rijn		Zuid-Holland			
<i>Straat*</i>	<i>Nr*</i>	<i>House letter*</i>	<i>Toev.*</i>	<i>Postcode*</i>	<i>Woonplaats*</i>	<i>Situering</i>	<i>Locatie</i>
Rijndijk	14			2394 AH	Hazerswoude-Rijndijk		
Rijndijk	16			2394 AH	Hazerswoude-Rijndijk		
Rijndijk	18			2394 AH	Hazerswoude-Rijndijk		
<i>Kadastrale gemeente*</i>		<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>		<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>	
Hazerswoude		H				642	

### Omschrijving\*\*

Inleiding complexonderdeel 13

DROOGLOODS uit 1928 gebouwd in Traditioneel Ambachtelijke bouwstijl.

### Omschrijving

Lange smalle droogloods van één bouwlaag opgetrokken in een met hout beklede constructie met jaloeziroosters onder een met pannen gedekt zadeldak. Op het noordelijke deel van het dak staat een ronde in rode baksteen opgemetselde schoorsteen. Inwendig een houten spantconstructie en een oven. Waardering De droogloods is van algemeen belang vanwege de cultuurhistorische waarde - als onderdeel van de laatste nog in gebruik zijnde pannenfabriek aan de Rijndijk. - vanwege de ensemble- en stedenbouwkundige waarde voort komend uit de ruimtelijke en functionele verbondenheid met het beeldbepalend gesitueerde fabriekscomplex.

<i>Hoofdcategorie</i>	<i>Subcategorie</i>	<i>Functie</i>
Boerderijen, molens en bedrijven	Industrie	Fabrieksgebouw

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 526267

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	24 juni 2002
Kadaster deel/nr	82956/186

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Hazerswoude-Rijndijk	Alphen aan den Rijn	Zuid-Holland

<i>Straat*</i>	<i>Nr*</i>	<i>House letter*</i>	<i>Toev.*</i>	<i>Postcode*</i>	<i>Woonplaats*</i>	<i>Situering</i>	<i>Locatie</i>
Rijndijk	20			2394 AH	Hazerswoude-Rijndijk		
Rijndijk	22			2394 AH	Hazerswoude-Rijndijk		
Rijndijk	24			2394 AH	Hazerswoude-Rijndijk		
Rijndijk	26			2394 AH	Hazerswoude-Rijndijk		
Rijndijk	28			2394 AH	Hazerswoude-Rijndijk		

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Hazerswoude	H			242
Hazerswoude	H			243
Hazerswoude	H			245
Hazerswoude	H			244
Hazerswoude	H			246

### *Omschrijving\*\**

Inleiding complexonderdeel 14

Rijtje van vijf WONINGEN gebouwd voor arbeiders van de fabriek "Nieuw Werklust", aan het begin van de 20ste eeuw tot stand gekomen in Traditionele Ambachtelijke stijl.

### Omschrijving

Vijf identieke geschakelde woningen vanaf een gepleisterde plint over een laag opgetrokken in rode baksteen in staand metselverband onder een met gesmoorde kruispannen gedekt mansardedak. Langs de dakrand is een fries van siermetselwerk aangebracht. De voorgevel aan de straatzijde (zuid) heeft vijf identieke entrees, iets teruggeplaatst binnen portieken onder segmentbogen van rode verblendsteen. De paneeldeuren hebben smalle staande vensters en zesruits bovenlichten. De entrees worden afgewisseld door twee vierruits vensters onder tienruits bovenlichten eveneens onder een segmentbogen van rode verblendsteen. Boven de voorgevel zijn

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



vijf dakkapellen geplaatst met negenruits vensters onder lessenaardaken. In de beide kopse gevels (oost en west) zijn in de top 2 vensters geplaatst.

#### Waardering

De arbeiderswoningen zijn van algemeen belang vanwege de cultuur- en architectuurhistorische waarde - wegens de functionele en ruimtelijke relatie met de pannenfabriek. - als goed typologisch voorbeeld. Tevens zijn de panden gaaf in hoofdvorm, materiaalgebruik en detaillering. - vanwege de stedenbouwkundige waarde door de beeldbepalende situering aan de weg naast de pannenfabriek bovendien hebben de woningen ensemblewaarde als onderdeel van het complex.

#### *Hoofdcategorie*

Boerderijen, molens en bedrijven

#### *Subcategorie*

Industrie

#### *Functie*

Fabrieksgebouw