



Complexnummer: 526627

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Complexnaam

Oudaen

Aantal complexonderdelen

7

Monumentnummers van complexonderdelen

526626, 526628, 526629, 526630, 526631, 526632, 526633

Woonplaats

Breukelen

Gemeente

Stichtse Vecht

Provincie

Utrecht

Locatie van het hoofdobject

Zandpad 80, 3621 NG te Breukelen

Complexomschrijving

Omschrijving van het complex

Het complex historische buitenplaats Oudaen bestaat uit de volgende onderdelen: een HOOFDHUIS (1), een HISTORISCHE PARK- EN TUINAANLEG (2), een TOEGANGSPOORT (3) en de volgende bijgebouwen: een BOUWHUIS rechts van de toegangspoort (4), een BOUWHUIS links van de toegangspoort (5), een BOERDERIJ (6) met ZOMERHUIS (7).

Het versterkte huis Oudaen is waarschijnlijk kort voor 1300 gesticht door het geslacht Van Loenersloot, dat op een eveneens versterkt huis aan de Angstel woonde. De oudste bekende bewoner is Dirk van Loenersloot van Oudaen, die vermeld wordt in 1294. Geheel zeker is deze oudste geschiedenis echter niet. Vrijwel vanaf het begin had dit geslacht belangrijke belangen in de stad Utrecht, alwaar een tweede huis, een stadskasteel, met de naam Oudaen wordt aangetroffen. In zijn oudste vorm bestond het huis uit niet meer dan een rechthoekige woontoren met een overwelfde bovengrondse kelder, daarboven drie bouwlagen ieder met een stookplaats en een zadeldak tussen trapgevels, kleine vensters gaven enig daglicht. De ingang bevond zich aan de oostzijde. Dit deel wordt teruggevonden in de huidige zuidvleugel. In de periode 1450 - 1550 is dit huis vergroot met een nagenoeg identiek bouwdeel dat tegen de woontoren aangebouwd werd. Dit is de huidige noordvleugel. Deze vleugel is in fasen tot stand gekomen, waarbij eerst de overwelfde kelder met de eerste verdieping werd gebouwd met daarop een kap of een aankapping. Vervolgens is het opgetrokken tot dezelfde hoogte waardoor twee evenwijdige vleugels zijn ontstaan. In 1536 werd het goed ridderhofstad verklaard. Tot 1578 bleef het versterkte huis in handen van de familie Van Loenersloot en hun afstammelingen. In dat jaar werd het verkocht aan Francois van Sneeck om vervolgens tot 1807 in verervende lijn te blijven. Al snel nadat Francois van Sneeck in 1578 eigenaar was geworden, werd het huis

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



verbouwd en aangepast aan de eisen van de tijd. In de eerste plaats bouwde Van Sneeck de traptoren tegen de oostgevel van de noordvleugel. Rond 1610 is het achterhuis aan de oostgevel van de zuidvleugel gebouwd. Hierin kwam een keuken en de nieuwe toegangshal, van de naar de zuidzijde verlegde ingang. Bij deze verbouwingen werd ook het arkelorentje tegen de westgevel gebouwd, dat beide oude delen met elkaar verbindt. Hiermee had het huis zijn definitieve vorm gekregen die daarna op hoofdlijnen niet meer veranderd is. In deze periode zag het goed tevens de inval van de Fransen in 1672 aan zich voorbij gaan. Terwijl in de omgeving vele huizen werden verwoest, bleef Oudaen gespaard. Mogelijk was dit te danken aan het feit dat de familie goed katholiek was. De grote vernieuwingsdrift en bloeiperiode van de buitenplaatsen aan de Vecht die hierop volgde sloeg echter evenmin toe op Oudaen. De oorzaak hiervoor is vermoedelijk gelegen in het feit dat de opeenvolgende eigenaars het huis niet zelf bewoonden, maar lieten beheren of verhuren. De laatste afstammeling in de lijn van Van Sneeck, Auguste Ernestus de Clerque Wissocq verkocht in 1807 Oudaen aan Hendrick Jacob Ortt van Neijnrode, waarna het in 1857 eigendom werd van Gerard Duuring. Duuring nam met grote voortvarendheid het herstellen en moderniseren van het huis op zich. Het achterhuis werd met de verdieping verhoogd en van een nieuwe kap voorzien. De meeste kruisvensters werden uitgehakt en voorzien van grotere roedeverdeelde ramen. De westgevel kreeg een betimmering van houten planken. De houten brug werd vervangen door een monumentaal stenen exemplaar, dat echter geen lang leven beschoren is geweest en ten gevolge van de vlakke boogconstructie al snel gebreken vertoonde. Behalve het huis liet Duuring ook het omringende terrein en het parkbos opknappen. Na Duuring volgde nog verschillende andere eigenaars. In de periode tot 1974 betekende dit de geleidelijke neergang van de bezittingen, eerst werden de gronden verkocht en nog in dat jaar werden de boerderij en de beide bouwhuizen apart van het hoofdhuis verkocht. De nieuwe eigenaar, de familie Dukes, liet in de jaren 1974 - 1984 een grondige restauratie uitvoeren. Sindsdien is het huis al weer verscheidene malen van eigenaar verwisseld. Recent (rond 2000) heeft in opdracht van de huidige eigenaar, de heer Vehmeijer, het inwendige van het huis een opknapbeurt gehad.

Het complex Oudaen is gelegen op de oostoever van de Vecht, even ten zuiden van het dorp Breukelen. Het wordt begrensd door de Vecht in het zuidwesten, de laan in het zuidoosten, en de scheiding tussen de kadastrale percelen 1098 in het noordoosten en 1161 in het noordwesten. Op de bij de beschrijving behorende kaart zijn de omgrenzing en de nummers van de onderdelen aangegeven.

Waardering

Het complex historische buitenplaats Oudaen is van algemeen belang:

- vanwege de ouderdom;
- vanwege zijn plaats in de reeks van kastelen en buitenplaatsen aan de Vecht;
- vanwege de nagenoeg oorspronkelijke middeleeuwse hoofdstructuur van het terrein;
- vanwege de beeldbepalende ligging van het hoofdhuis.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 526626

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	23 december 2004
Kadaster deel/nr	82734/174

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Breukelen	Stichtse Vecht	Utrecht

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Breukelen Sint Pieters	B			1347

Omschrijving**

Omschrijving onderdeel 1: HOOFDHUIS.

Het hoofdhuis van het complex historische buitenplaats Oudaen, in oorsprong daterend uit de late 13e eeuw, is gelegen op een door een gracht omgeven eiland. Gracht, eiland en hoofdhuis liggen vrij dicht bij de Vecht. De hoofdtoegang tot het huis bevindt zich aan de zuidzijde alwaar een houten brug over de gracht ligt. Een tweede, ondergeschikte brug bevindt zich aan de noordzijde. Het huis vult nagenoeg het gehele eiland, waarop dan ook geen verdere bebouwing aanwezig is noch is er sprake van enige historische waardevolle aanleg. Het uitwendige van het huis vertoont nog altijd de middeleeuwse toestand van twee evenwijdige vleugels bestaande uit een bovengrondse overwelfde kelder, drie bouwlagen daarboven en ieder een met pannen gedekt zadeldak tussen topgevels. De westgevels zijn uitgevoerd als trapgevels, eindigend in een schoorsteen. Tegen deze gevels bevinden zich van oorsprong de stookplaatsen. Sinds de late 16e eeuw verbindt een zeszijdig arkeltorentje op een zware console vanaf de derde bouwlaag de twee vleugels. Het torentje heeft een klokvormig met lood gedekt dak. De oostgevels zijn uitgevoerd als tuitgevels. Deze gevels zijn nagenoeg blind en worden ten gevolge van de aanbouw verder aan het zicht onttrokken. Aan deze zijde rust op de beide nokken een houtconstructie waarop een luik is aangebracht. De noordgevel vertoont een min of meer regelmatige gevelindeling met vier vensters ter hoogte van de beide verdiepingen en twee vensters ter hoogte van de bel-etage. De vensters van de eerste verdieping zijn nog kruiskozijnen met luiken. Van de andere twee bouwlagen zijn deze vernieuwd tot roede verdeelde schuiframen. Op het dakvlak staat een dakkapel met een hijsbalk. De westgevel heeft respectievelijk twee vensters op de bel-etage, vier op de eerste verdieping en twee vensters op de tweede en enkele kleine vensters in de top. De vensters van de bel-etage plus het meest zuidelijke venster van de eerste verdieping zijn vergroot tot roede verdeelde schuiframen. De overige vensters zijn een kruiskozijn en twee kloosterkozijnen. De gevel vertoont de nodige bouwsporen van o.a. oudere vensters. De zuidgevel heeft drie vensters op de eerste bouwlaag en twee op iedere volgende; alle vensters zijn hier vergroot tot roede verdeelde schuifvensters. In het metselwerk zijn dichtgezette oude vensteropeningen te zien. De gevel wordt beëindigd door een gemetselde tandlijst. Op het dakvlak staat een dakkapel. De toegangsdeur aan deze zijde bevindt zich in de aanbouw. De aanbouw is op een overstek vanaf de hoogte van de bel-etage opgetrokken tot twee bouwlagen afgesloten met een met pannen gedekt schilddak. Het metselwerk boven het overstek heeft een

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



decoratief patroon en wordt afgesloten door een waterlijst. Aan deze zijde voorts twee venster en één daarboven, alle met roede verdeelde schuiframen. De zuidgevel van de aanbouw is als toegangsgevel gaan fungeren met rechts een deurpartij uit ca. 1615 in een houten omlijsting van pilasters met een timpaan. In het timpaan het wapen van Oudaen, een rood St. Andrieskruis op een gouden veld, waarboven een zilveren barensteel met drie voeten. Hiervoor ligt een hoge gemetselde stoep met natuurstenen treden. Verder één venster naast de deur en één op de verdieping, beide met roede verdeelde ramen. Voor de stoep, over de gracht ligt een houten ophaalbrug. Stoep en brug zijn in 1981 naar een oud model vernieuwd. De traptoren uit ca. 1590 bevindt zich in de hoek van de aanbouw en de noordvleugel. Het is een halfronde toren met enkele kleine vensters en wordt gedekt door een plat dak. De traptoren verbindt de kelder en de eerste twee bouwlagen met elkaar. Aan het inwendige van het huis is in essentie weinig veranderd. De beide kelders zijn grote ongedeelde ruimtes gedekt met een tongewelf en voorzien van enkele lichtspleten. De zalen van de eerste bouwlaag zijn later ingedeeld, waarbij aan de oostzijde een kleiner vertrek is afgescheiden en in de zuidvleugel bovendien een korte gang. Eenzelfde situatie doet zich voor in de zuidvleugel op de tweede bouwlaag. De noordvleugel heeft hier zijn zaal over de volle lengte behouden. De derde bouwlaag is verder opgedeeld met een aantal vertrekken. De kappen zijn geheel ongedeeld met alleen in de noordvleugel een recente inbouw t.b.v. de technische voorzieningen. De kap op het oudste deel dateert uit de 16de eeuw en bestaat uit eiken spanten. De constructie is later diverse malen aangepast. De kap op de noordelijke vleugel heeft eveneens eikenhouten spanten; hier bevindt zich een groot hijsrad. Voorts worden aangetroffen de moer- en kinderbalklagen, deels met sleutelstukken, vloerdelen, houten tussenmuren, deuren, een 16de-eeuwse spiltrap van de tweede verdieping naar de zolder. De schouwen zijn in de meer recente tijd vernieuwd, b.v. de 19de-eeuwse marmeren schouw of gereconstrueerde middeleeuwse schouwen. In de aanbouw bevindt zich op de onderste verdieping van ouds een keuken met tegen de binnenmuur een grote haardpartij en ovens. In de doorgang naar de kelders is links de oorspronkelijk in de muurdikte ingemetselde trap van dit oudste bouwdeel zichtbaar. De ruimte erboven is van ouds als ontvangstruimte of hal in gebruik, in oorsprong waarschijnlijk ongedeeld, tegenwoordig met een nadere indeling.

Waardering

Het HOOFDHUIS is van algemeen belang:

- vanwege de ouderdom;
- vanwege de architectuurhistorische waarden van zowel exterieur als interieur;
- vanwege typologische waarden (ontwikkeling versterkte huizen);
- vanwege zijn beeldbepalende ligging aan de Vecht.

Hoofdcategorie

Kastelen, landhuizen en parken

Subcategorie

Kasteel, buitenplaats

Functie

Landhuis

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 526628

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	23 december 2004
Kadaster deel/nr	82734/160

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Breukelen	Stichtse Vecht	Utrecht

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Breukelen Sint Pieters	B			1102
Breukelen Sint Pieters	B			1347
Breukelen Sint Pieters	B			1349
Breukelen Sint Pieters	B			1100

*Omschrijving***

Omschrijving onderdeel 2: HISTORISCHE PARK- EN TUINAANLEG.

Hoewel het huis door de eeuwen heen als buitenhuis gebruikt is geweest, heeft het zich niet tot een grootschalige buitenplaats ontwikkeld in de meer gebruikelijke trant met een uitvoerige (sier)tuinaanleg en daaruit voortkomende tuinornamenten en/of -bebouwing. Hiertegenover staat dat daardoor de oorspronkelijke middeleeuwse aanleg in feite nauwelijks gewijzigd is en het complex met zijn bijgebouwen een zeer oorspronkelijke, oude indruk maakt. De dispositie van de gebouwen, hoewel deze later vergroot zijn, is nog dezelfde als die van omstreeks 1300. Tot deze oorspronkelijke opzet hoort ook de oprijlaan en de eveneens later vergrote slotgracht met het eiland. De oprijlaan van het poortgebouw naar de boerderij is in de 17de eeuw uitgebreid met een dwarslaan naar de nieuwe ingang in de zuidvleugel van het hoofdhuis. Uit 18de-eeuwse prenten wordt duidelijk dat er waarschijnlijk een bescheiden formele aanleg of beplanting geweest moet zijn, maar hiervan is niets terug te vinden. Rond het midden van de 19de eeuw is ten noorden van de slotgracht een klein wandelbos in landschappelijke trant aangelegd. Hiermee werd het lanenstelsel uitgebreid met een rondgaande laan met een gebogen verloop. Deze laan loopt rond een klein hol gazon. De slotgracht is toen opnieuw vergroot en verkreeg daardoor het aanzicht van een forse, landschappelijke vijver.

Waardering

De HISTORISCHE PARK- EN TUINAANLEG is van algemeen belang:

- vanwege de ouderdom;
- als voorbeeld van een nagenoeg gaaf bewaarde middeleeuwse hoofdstructuur met de kleinschalige 19de-eeuwse landschappelijke aanleg daarin.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Hoofdcategorie

Kastelen, landhuizen en parken

Subcategorie

Tuin, park en plantsoen

Functie

Historische aanleg



Monumentnummer*: 526629

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	23 december 2004
Kadaster deel/nr	82734/181

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Breukelen	Stichtse Vecht	Utrecht

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Breukelen	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Breukelen Sint Pieters	B			1102
Breukelen Sint Pieters	B			1100

*Omschrijving***

Omschrijving van onderdeel 3: POORTGEBOUW.

Het poortgebouw dateert van omstreeks 1300. De oorspronkelijke ontsluiting tot het goed bevond zich aan de laan die langs de zuidzijde loopt. Dwars hierop liep de toegangslaan naar de oostzijde van het huis, dat oorspronkelijk aan die zijde zijn toegang had. Deze toegangslaan werd van ouds gemarkeerd door een poortgebouw, waarvan de resten in de vorm van zwaar muurwerk van de buitengevels nog aanwezig is. Deze zijn uit zware baksteen opgetrokken en hebben in oorsprong vermoedelijk een balken zolder met enige kapvorm gehad. Deze afdekking is reeds lang verdwenen, evenals een gemetselde top met boog die in later tijd aangebracht is geweest. Het muurwerk vertoont aan beide zijden een grote en een kleine rondboog nis. Tegen de buitenzijden van deze muren staan de bouwhuizen. Deze gaan waarschijnlijk terug op reeds in de middeleeuwen aanwezige bouwwerken, maar maken thans in hoofdzaak een 17de-eeuwse indruk.

Waardering

Het POORTGEBOUW is van algemeen belang:

- vanwege de ouderdom;
- vanwege de functionele betekenis voor het complex;
- vanwege de ensemblewaarden met de overige onderdelen.

<i>Hoofdcategorie</i>	<i>Subcategorie</i>	<i>Functie</i>
-----------------------	---------------------	----------------

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Kastelen, landhuizen en parken

Bijgebouwen kastelen enz.



Monumentnummer*: 526630

Status rijksmonument
Inschrijving register* 23 december 2004
Kadaster deel/nr 82734/190

Woonplaats* Gemeente* Provincie*
Breukelen Stichtse Vecht Utrecht

Locatiennaam Locatieomschrijving
Breukelen

Kadastrale gemeente* Sectie* Kadastraal object* Appartement aanduiding Grondperceel
Breukelen Sint Pieters B 1100

Omschrijving**

Omschrijving van onderdeel 4: BOUWHUIS (rechts).

Reeds vanaf de eerste aanleg (ca. 1300) hebben er aan weerszijden van de poort bouwhuizen gestaan. Deze waren oorspronkelijk kleiner. Het huidige bouwhuis maakt in hoofdzaak een 17de-eeuwse indruk en is een vervanging van het oudere, mogelijk met gebruikmaking van oude restanten b.v. fundamenten. Het bouwhuis bestaat uit één bouwlaag met een met pannen gedekt zadeldak tussen topgevels. Het heeft een rechthoekige plattegrond en staat met de linker gevel tegen het oude poorthuis aan. Oorspronkelijk was het linker deel in gebruik als woonhuis en het rechter deel als stal. Tegenwoordig is het geheel als woning in gebruik. De oude situatie is nog afleesbaar aan de indeling van de gevels met vensters en deuren alhoewel een nieuwe deurpartij (na 1967 aangebracht) het oorspronkelijk op enkele kleine vensters na gesloten gevelvlak van het stalgedeelte heeft verstoord. De voorgevel heeft ter linker zijde de voordeur met rechts daarvan twee roede verdeelde schuiframen met luiken. Hierboven drie kleine draairamen t.b.v. een pseudo verdieping. Rechts zoals gezegd de nieuwe vensterpartij en een tweetal laag geplaatste kleine stalvensters. De rechter zijgevel vertoont een symmetrische indeling van een stalgevel met een dubbele inrijdeur, een klein venster aan weerszijden, een rechthoekig en een rond venster boven de staldeur in de top en een 17de-eeuws sieranker in de top. De linker zijgevel is blind. De achtergevel heeft een onregelmatige indeling met een deur en enkele vensters. Op het dak een schoorsteen maar aan de voorzijde geen dakkapellen.

Waardering

Het rechter BOUWHUIS is van algemeen belang:

- vanwege de ouderdom;

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



- vanwege de functionele betekenis voor de buitenplaats;
- vanwege de ensemblewaarden met het poorthuis en het andere bouwhuis.

Hoofdcategorie

Kastelen, landhuizen en parken

Subcategorie

Bijgebouwen kastelen enz.

Functie

Bouwhuis



Monumentnummer*: 526631

Status rijksmonument
Inschrijving register* 23 december 2004
Kadaster deel/nr 82735/1

Woonplaats* Gemeente* Provincie*
Breukelen Stichtse Vecht Utrecht

Locatiennaam Locatieomschrijving
Breukelen

Kadastrale gemeente* Sectie* Kadastraal object* Apartement aanduiding Grondperceel
Breukelen Sint Pieters B 1102

Omschrijving**

Omschrijving onderdeel 5: BOUWHUIS (links).

Reeds vanaf de eerste aanleg (ca. 1300) hebben er aan weerszijden van de poort bouwhuizen gestaan. Deze waren oorspronkelijk kleiner. Het huidige bouwhuis maakt in hoofdzaak een 17de-eeuwse indruk en is een vervanging van het oudere, mogelijk met gebruikmaking van oude restanten, b.v. fundamenten. Het bouwhuis bestaat uit één bouwlaag met een met pannen gedekt zadeldak tussen topgevels. Het heeft een rechthoekige plattegrond en staat met de rechter gevel tegen het oude poorthuis aan. In oorsprong herbergde het gebouw waarschijnlijk twee woningen, hetgeen aan de indeling van de voorgevel nog afleesbaar is. Thans is dit er één. Het rechter deel heeft rechts een voordeur in het midden met twee roedeverdeelde schuiframen ter linkerzijde en het linkerdeel heeft een voordeur in het midden met aan weerszijden een roedeverdeeld schuifraam, waarvan het rechter vergroot is tot deur. De rechter zijgevel is blind, de linker heeft twee roedeverdeelde schuiframen met luiken en daarboven twee kleinere roedeverdeelde ramen in de top. De achtergevel vertoont een deur met een roedeverdeeld raam en twee grote stalramen, thans als glaspui uitgevoerd, waarvan er waarschijnlijk tenminste één een latere toevoeging is. Op het dak staan twee schoorstenen en geen dakkapellen.

Waardering

Het linker BOUWHUIS is van algemeen belang:

- vanwege de ouderdom;
- vanwege de functionele betekenis voor de buitenplaats;
- vanwege de ensemblewaarden met het poorthuis en het andere bouwhuis.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Hoofdcategorie

Kastelen, landhuizen en parken

Subcategorie

Bijgebouwen kastelen enz.

Functie

Bouwhuis



Monumentnummer*: 526632

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	23 december 2004
Kadaster deel/nr	82735/10

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Breukelen	Stichtse Vecht	Utrecht

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Breukelen Sint Pieters	B			1349

Omschrijving**

Omschrijving van onderdeel 6: BOERDERIJ.

Op deze plaats stond reeds in de stichtingstijd van Oudaen (ca. 1300) een boerderij. De huidige boerderij lijkt niet ouder dan de 17de eeuw en is waarschijnlijk gebouwd ter vervanging van de oudere, mogelijk met gebruikmaking van oudere onderdelen zoals fundamenteën. Het snijwerk in het kalf boven de voordeur toont de jaartallen 1500 en 1857. De boerderij heeft een T-vormige plattegrond met het woongedeelte aan de westzijde en de stal daarachter. Het woonhuis is asymmetrisch van opzet en bestaat uit rechts een lager deel met de nok evenwijdig en links een hoger deel bestaande uit een kelder met opkamer met een asymmetrische trapgevel waarachter het dak loodrecht is aangebracht. Het dak op het woonhuis is met riet gedekt. Het lage deel heeft drie asymmetrisch geplaatste roedeverdeelde schuiframen in de voorgevel en een dakkapel in het midden. In de zijgevel is een deur en een dito venster en voorts twee kleine vensters in de top. Het hoge deel heeft twee roedeverdeelde schuiframen, waarboven een gemetselde korfboog zichtbaar is en een derde kleiner venster in de top. De zijgevel vertoont drie forse kelderlichten waartussen zware muurankers en daarboven één roedeverdeeld schuifraam. De beide zijgevels vertonen enkele vergrote vensters t.b.v. de woonfunctie, de rechter stalgevel is blind, de linker heeft een drietal getoogde stalvensters. De achtergevel is blijkens de sluitsteen boven de inrijdeur in 1892 vernieuwd. Deze heeft een symmetrische opzet met een dubbele inrijdeur met een bovenlicht met een roedeverdeling in de vorm van een half wagenwiel binnen een korfboog, aan weerszijden een rondboog venster en vervolgens een iets hoger geplaatst rond stalraam en aan de buitenzijden een enkele getoogde staldeur. In de top een rondboogvormig luik met daarboven opnieuw een rond stalraam. Het staldak is met moderne pannen belegd. De gevels zijn rondom wit geschilderd met een zwart geschilderde plint. De boerderij vormt samen met het zomerhuis een ensemble met op het erf een drietal leilinden.

Waardering

De BOERDERIJ is van algemeen belang:

- vanwege de ouderdom;

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



- vanwege architectuurhistorische waarden;
- vanwege zijn functionele betekenis voor de buitenplaats;
- vanwege de ensemblewaarde met het zomerhuis.

Hoofdcategorie

Boerderijen, molens en bedrijven

Subcategorie

Boerderij (M)

Functie



Monumentnummer*: 526633

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	23 december 2004
Kadaster deel/nr	82735/18

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Breukelen	Stichtse Vecht	Utrecht

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Breukelen Sint Pieters	B			1349

*Omschrijving***

Omschrijving onderdeel 7: ZOMERHUIS.

Het zomerhuis staat naast en ten zuiden van de boerderij. Het dateert van omstreeks 1860, met latere verbouwingen. Het is een klein gebouwtje van één bouwlaag met een met pannen gedekt zadeldak. Het huis is rondom gepleisterd en witgeschilderd. De toegang bevindt zich in de linker zijgevel. In de beide zijgevels bevindt zich één roedeverdeeld raam. In de voorgevel bevinden zich op de begane grond twee onder een gedrukte keperboog gekoppelde, roedeverdeelde vensters, en een enkel roedeverdeeld venster met een keperboogvormige bovenzijde op de verdieping. De achtergevel is blind. Het zomerhuis vormt samen met de boerderij een ensemble met op het erf een drietal leilinden.

Waardering

Het ZOMERHUIS is van algemeen belang:

- vanwege de functionele betekenis voor het complex;
- vanwege architectuurhistorische waarden;
- vanwege de ensemblewaarde met de boerderij.

<i>Hoofdcategorie</i>	<i>Subcategorie</i>	<i>Functie</i>
Kastelen, landhuizen en parken	Bijgebouwen kastelen enz.	

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument