



Complexnummer: 527166

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Complexnaam

Nieuw Rhodenrijs

Aantal complexonderdelen

5

Monumentnummers van complexonderdelen

527167, 527168, 527169, 527170, 527272

Woonplaats

Rotterdam

Gemeente

Rotterdam

Provincie

Zuid-Holland

Locatie van het hoofdobject

Delftweg 166, 3046 NC te Rotterdam

Complexomschrijving

Inleiding

Complex 'Nieuw Rhodenrijs' bestaande uit een LANDHUIS, een GARAGE, een BRUG met TOEGANGSHEK, een in gemengde tuinstijl uitgevoerde TUINAANLEG en een DUIVENTOREN. Het complex is gelegen op een rechthoekig, door sloten omgeven perceel aan de Delftse Schie. Het landhuis werd in 1933 gebouwd in opdracht van de Rotterdamse familie Van Hoboken naar een traditionalistisch ontwerp van architect P.C. Pouderoyen met verwijzingen naar de Zuidhollandse boerderijbouw.

Omschrijving

Het landhuis, hoofdonderdeel van het complex, bevindt zich midden op het omgrachte landgoed en is bereikbaar via een oprijlaan met aan weerszijden laanbeplanting van kastanjabomen. Door middel van een poortdoorgang naar de achtertuin is het landhuis verbonden met de ernaast gelegen garage. Een gemetselde boogbrug verleent vanaf de Delftweg toegang tot de oprijlaan van het landgoed. De duiventoren is achter op het perceel gesitueerd, nabij de tennisbaan. Het geheel bevindt zich binnen een tuinaanleg in een gemengde tuinstijl. Het landhuis en de overige gebouwde elementen zijn in donkerrode handvormbaksteen opgetrokken. Het landhuis en de garage hebben steile, met riet gedekte kappen voorzien van rode vorstpannen op nokken en hoekkepers en hoge schoorstenen. In de gevels verschillend samengestelde vensters, allen met roedenverdeling. De vensters op de begane grond en die van de slaapkamers op de verdieping zijn voorzien van traditioneel groen-rood-wit geschilderde houten luiken.

Waardering

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



In 1933 in traditionalistische trant uitgevoerd complex met landhuis, tuinaanleg en bijbehorende onderdelen, gebouwd in opdracht van de familie Van Hoboken van algemeen belang wegens (tuin)architectuur- en cultuurhistorische waarde, alsook van belang wegens beeldbepalende waarde aan de Delftweg. Tevens van belang binnen het oeuvre van architect P.C Pouderoyen.



Monumentnummer*: 527167

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	23 april 2003
Kadaster deel/nr	82980/83

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>		
Rotterdam	Rotterdam	Zuid-Holland		
<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Overschie	A			2870

Omschrijving**

Inleiding

LANDHUIS, 'Nieuw Rhodenrijs' in 1933 gebouwd in opdracht van de Rotterdamse reder Van Hoboken, naar een traditionalistisch ontwerp van architect P.C. Pouderoyen. Rondom het huis loopt een ommuurde border aan de voorzijde overgaand in het eveneens ommuurde terras.

N.B. In de jaren tachtig, toen op de begane grond een restaurant was gevestigd, is aan de zuidzijde op het oorspronkelijke terras over de volle breedte van het pand, een glazen serre gebouwd, die voor de bescherming van ondergeschikt belang is.

Omschrijving

Deels onderkelderd landhuis van een bouwlaag, een kapverdieping en een vliering onder hoge met riet bedekte schild-, wolf-, en zadel-, en lessenaarsdaken. Boven de deuren kragen de daken uit met rieten luifels. De daken zijn voorzien van rode nokpannen. Aan de uiteinden van de daken bevinden zich hoog opgemetselde schoorstenen. De geheel in donkerrode handvormbaksteen opgetrokken villa heeft een in hoofdzaak L-vormige plattegrond samengesteld uit het parallel aan de straat gesitueerde, hoofdvolume van het landhuis met haaks hierop de smallere vleugel met de dienst- en gastenvertrekken. Binnen deze hoofdropzet bevinden zich een aantal, ten opzichte van elkaar, verspringende bouwvolumen. De verschillend samengestelde vensters zijn voorzien van stalen profielen met roedenverdeling en draaiende delen gevat in houten kozijnen. De deuren zijn van hout en bereikbaar via Noors-granieten traptreden. De voorgevel, aan de straatzijde, heeft in het langgerekte terugspringende bouwvolume links, op de begane grond drie identieke rechthoekige twee-ledige vensters met zesruitsverdeling en voorzien van houten, in zandloper vorm rood/wit geschilderde, luiken. Geheel rechts bevindt zich in dit bouwvolume een hoog tot aan de dakrand doorlopend zesledig videvenster met glas-in-lood. In het midden van de kapverdieping is in het dak plaats gemaakt voor een strook van drie tweeledige vensters met roedenverdeling. In het vooruitstekende bouwvolume rechts twee identieke tweeledige vensters met roedenverdeling en rechts een groter venster met vijftienledige roedenverdeling. Hier onder de iets uitkragende kap een kleine erker. De zuidgevel heeft aan de westzijde een

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



uitspringend bouwvolume met voor het terugliggende deel een laag ommuurd terras waarop zich de buiten de bescherming vallende serre-aanbouw bevindt. In het uitspringende bouwvolume aan deze zijde loopt op de begane grond het strookvenster van de voorgevel door in een identiek strookvenster. Het terras is vanaf de oostgevel bereikbaar via twee dubbele serredeuren. Links hiervan twee vensters met luiken. Op de verdieping links een groot dubbel venster, geflankeerd door kleine kruisvensters en rechts daarnaast een groot dubbel venster met twaalruits roedenverdeling. De oostgevel heeft zowel op de begane grond als de verdieping twee lange driedelige vensters met luiken. Ingeklemd aan de achterzijde, tussen de dwarsvleugel van het gastenverblijf en de achtergevel, is in een één bouwlaag tellende uitbouw de keuken gesitueerd. In de hoger opgetrokken gevel boven de uitbouw bevinden zich drie smalle verticale trappenhuisvensters en hier weer boven in het dak een driehoekig dakkapelletje met V-vormige roedenverdeling. De hoofdingang, een geprofileerde houten deur met een smal verticaal venster en een tweeledig bovenlicht bevindt zich in het midden van het uitspringende bouwvolume in de noordgevel. Rechts in dit bouwvolume een breed rechthoekig venster met luiken, links twee smalle vestibulevensters met een horizontale geleiding. Op de verdieping rechts een driedelig strookvenster. Boven de deur een rechthoekig zesruitsvenster en links een kleiner vierkant venster. In het wolfseind van het rieten dak van de luifel een driehoekig dakkapelletje met een V-vormige vestergeleding. Iets teruggerooid ten opzichte van de entreepartij bevindt zich de achtergevel met de dienst- en gastenverblijven met op de begane grond van links naar rechts achtereenvolgens een klein tweeledig venster, een groter rechthoekig venster, een strookvenster, een breed tweeledig venster, onder een met riet bedekte luifel een dienstingang met smal venster in de deur en tweeledig bovenlicht en op het einde van de gevel een strookvenster. De korte oostgevel heeft links een tweede dienstingang en rechts ernaast twee kleine kruisvensters. De verdieping heeft hier een trapeziumvormige dakkapel met drie vensters. De dwarsvleugel heeft aan de zuidzijde zes identieke vierkante kruisvensters. In het dak bevinden zich vier trapeziumvormige dakkapellen met elk twee kruisvensters. Het landhuis heeft een deels goed bewaard gebleven interieur met veelvuldige toepassing van duurzame materialen als mozaïek- en parketvloeren, notenhouten lambrizingen, marmeren schoorsteenmantels met gietijzeren Art Deco haarden en glas-in-loodramen. In het bijzonder van belang zijn de vloermozaïek van het portaal en de vestibule, het trappenhuis met licht mahoniehouten lambrizing. Voorts de lounge met gietijzeren Art Deco haard, zware smeedijzeren kroonluchter en de parketvloer en tenslotte de pantry met wortelnoten houten lambrizing. Op de eerste verdieping is naast de Oregon Pine houtenvloer met name het vaste Art Deco slaapkamerameublement van de voormalige Masterbedroom van belang.

Waardering

Uit 1933 daterend landhuis Nieuw Rhodenrijs, hoofdonderdeel van gelijknamige complex gebouwd in traditionalistische trant met deels bewaard gebleven Art Deco interieur, in opdracht van de Rotterdamse redersfamilie Van Hoboken als zodanig van algemeen belang vanwege architectuur- en cultuurhistorische waarde, alsook van belang vanwege beeldbepalende waarde aan de Delftweg. Tevens van belang binnen het oeuvre van architect P.C.Pouderoyen.

<i>Hoofdcategorie</i>	<i>Subcategorie</i>	<i>Functie</i>
Kastelen, landhuizen en parken	Kasteel, buitenplaats	Landhuis

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 527168

Status rijksmonument
Inschrijving register* 23 april 2003
Kadaster deel/nr 82980/81

Woonplaats* Rotterdam
Gemeente* Rotterdam
Provincie* Zuid-Holland

Locatiennaam Rotterdam
Locatieomschrijving BY: Delftweg 166

Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding	Grondperceel
Overschie	A			2874
Overschie	A			2870
Overschie	A			2871
Overschie	A			2895
Overschie	A			2893

Omschrijving**

Inleiding

Gemetselde BOOGBRUG met smeedijzeren TOEGANGSHEK toegang verlenend tot de oprijlaan van het complex Nieuw Rhodenrijs, in traditionalistische trant in 1933 door P.C. Pouderoyen ontworpen.

Omschrijving

De brede, massief gemetselde rondboogbrug heeft aan weerszijden hoge borstweringen in een sierlijke boog overgaand in de hoger opgetrokken gemetselde hekpijlers bekroond door eenvoudige smeedijzeren lantaarns. De borstweringen en de pijlers zijn afgedekt met grote vierkante, blauw geglazuurde tegels. Aan weerszijden van de hekpijlers loopt het hek tot de oever van de sloot door in een gemetselde muur met op de uiteinden hoge houten vlaggenmasten. Naast de zuidelijke hekpijler is rechtsboven met smeedijzeren letters de naam van het landgoed 'Nieuw Rhodenrijs' aangebracht. Het dubbele hek is aan de bovenzijde voorzien van smeedijzeren krulwerk in de hekdeuren.

Waardering

Gemetselde boogbrug met smeedijzeren toegangshek als historisch functioneel onderdeel van het complex Nieuw Rhodenrijs van algemeen belang uit architectuur- en cultuurhistorisch oogpunt.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Hoofdcategorie

Voorwerpen op pleinen en dergelijke

Subcategorie

Erfscheiding(D)

Functie

Toegangshek



Monumentnummer*: 527169

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	23 april 2003
Kadaster deel/nr	82980/79

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Rotterdam	Rotterdam	Zuid-Holland

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Overschie	A			2870

Omschrijving**

Inleiding

GARAGE met aangrenzende POORTDOORGANG naar het achterterrein behorend tot het complex Nieuw-Rhodenrijs, in 1933 in traditionalistische trant gebouwd naar ontwerp van architect P.C. Pouderoyen. De garage is oost-westelijk gesitueerd in het verlengde van de oprijlaan en heeft voor de garage een ommuurde parkeerplaats. De garage wordt aan de zuidzijde door middel van de poortdoorgang verbonden met de dienst- en gastenvleugel van het landhuis.

Omschrijving

De garage is met een inwendige betonconstructie op een rechthoekige plattegrond opgetrokken met een bouwlaag en een kapverdieping onder een met riet bedekt schilddak. De gevels sluiten zich aan bij het landhuis door de toepassing van handvormbaksteen. Aan de westzijde bevinden zich onder een ver uitkragende betonnen luifel drie brede houten garagedeuren met drieledige bovenlichten en cassetten in de deurvlakken. In de kap bevinden zich driehoekige dakkapellen met V-vormige roedenverdeling. Aan de achterzijde heeft de garage op de begane grond drie dubbele kruisvensters, op de verdieping alleen een kleine driehoekige dakkapel. De poortdoorgang naar het achterterrein is overkapt en heeft aan de voor- en achterzijde massieve dubbele geprofileerde houten poortdeuren met decoratief smeedijzeren hang- en sluitwerk. In de doorgang bevindt zich links een eenvoudige deur naar de garage en rechts een deur naar de dienst- en gastenvleugel van het aangrenzende landhuis.

Waardering

Uit 1933 daterende, door P.C. Pouderoyen ontworpen garage en poortdoorgang als historisch functioneel onderdeel van het complex Nieuw-Rhodenrijs van algemeen belang wegens architectuur- en cultuurhistorisch oogpunt.

<i>Hoofdcategorie</i>	<i>Subcategorie</i>	<i>Functie</i>
Kastelen, landhuizen en parken	Bijgebouwen kastelen enz.	Garage(L)

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 527170

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	23 april 2003
Kadaster deel/nr	82979/180

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Rotterdam	Rotterdam	Zuid-Holland

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Overschie	A			2870
Overschie	A			2871
Overschie	A			2897
Overschie	A			2895
Overschie	A			2896

*Omschrijving***

Inleiding

In gemengde tuinstijl uitgevoerde TUINAANLEG bij het complex Nieuw Rhodenrijs met bijbehorende metselwerken en oprijlaan. De tuinaanleg dateert uit 1933 en is gesitueerd op een rechthoekig terrein tussen de Delftweg en Rijksweg Delft-Rotterdam.

N.B. In de loop der jaren is de tuin, hoewel in opzet nog duidelijk herkenbaar, op onderdelen gewijzigd: Op het achterterrein is een tennisbaan aangelegd. De oorspronkelijke witte Art Deco lantaarns zijn recent vervangen.

Omschrijving

De gemengde tuinaanleg in een halfopen (Engelse) landschapsstijl wordt afgewisseld met een geometrisch aangelegd gedeelte van rechthoekige ommuurde terrassen uitgevoerd in donkere handvormsteen met omliggende, ommuurde borders overgaand in open, door sloten en bosschages omzoomde, weidekavels met boomcoulissen en enkele fraaie solitaires. De noordelijk gesitueerde, in rode klinkers uitgevoerde, brede oprijlaan heeft voor het huis een laanbeplanting van kastanjebomen. Voor het huis wordt de laan over een sloot geleid door een zorgvuldig gemetselde brug met lage borstwering en blauw geglazuurde afdektegels en aan weerszijden lantaarns conform de rondboogbrug aan de straat. Tussen het toegangshek en de brug van de met klinkers bestraaete oprijlaan aan weerszijden twee losstaande gemetselde pijlers met blauw geglazuurde tegels en lantaarns. Ter hoogte van het landhuis bevindt zich rechts nog een derde pijler met lantaarn. De oprijlaan loopt via de poortdoorgang door over het landgoed en maakt een bocht nabij de perceelsgrens.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Waardering

Tuin bij het landgoed Nieuw Rhodenrijs aangelegd in gemengde tuinstijl, met bijbehorende elementen, als oorspronkelijk functioneel onderdeel van het landhuis van algemeen belang uit landschappelijk en tuinarchitectuur- en cultuurhistorisch oogpunt.

Hoofdcategorie

Kastelen, landhuizen en parken

Subcategorie

Tuin, park en plantsoen

Functie

Tuin

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 527272

Status rijksmonument
Inschrijving register* 23 april 2003
Kadaster deel/nr 82975/75

Woonplaats* Rotterdam
Gemeente* Rotterdam
Provincie* Zuid-Holland

Kadastrale gemeente* Overschie
Sectie* A
Kadastraal object*
Appartement aanduiding
Grondperceel 2870

Omschrijving**

Inleiding

Vrijstaande DUIVENTOREN gebouwd omstreeks 1933, behorende bij het complex Nieuw Rhodenrijs. Het object is achter in de tuin van het landhuis gesitueerd, naast de voormalige tennisbaan. In de traditionalistische vormtaal sluit de duiventoren aan bij de overige gebouwde elementen op het landgoed.

Omschrijving

Duiventoren opgetrokken in rode baksteen op een cirkelvormig grondvlak. De duiventoren loopt naar boven taps toe en wordt afgedekt door een rieten kegeldakje. Aan de zijde van het landhuis bevindt zich in de schacht van het object een rondboogingang (deur verdwenen) waarboven een raampje.

Waardering

Duiventoren van algemeen belang vanwege cultuurhistorische en typologische waarde, alsmede vanwege de ensemblewaarden als historisch-functioneel onderdeel van het complex Nieuw Rhodenrijs.

Hoofdcategorie Kastelen, landhuizen en parken
Subcategorie Tuin, park en plantsoen
Functie Duivenhok(L)

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument