



Complexnummer: 527186

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Complexnaam

Soeslo

Aantal complexonderdelen

9

Monumentnummers van complexonderdelen

527187, 527188, 527189, 527190, 527191, 527192, 527193, 527194, 527195

Woonplaats

Zwolle

Gemeente

Zwolle

Provincie

Overijssel

Locatie van het hoofdobject

Bij Heinoseweg 18, 8026 PC te Zwolle

Complexomschrijving

INLEIDING

De HISTORISCHE BUITENPLAATS Soeslo heeft zijn wortels tot diep in de middeleeuwen. Soeslo behoorde oorspronkelijk tot de Sallandse bezittingen van het Stift Essen in het Roergebied. Deze bezittingen zijn door koning Lodewijk de Duitser (804-876) aan het Stift geschonken. Oorspronkelijk was het een horig goed, later een leengoed. In 1706 komt het onder Hendrik Royer weer in één hand. De omvang van het goed moet bescheiden zijn geweest want in 1682 wordt nog melding gemaakt van één vuurstede en wordt dan 'spijker' genoemd. Na een juridische onderbreking van het bezit, gevolg van het gedachtegoed van gelijkberechtiging als grondslag voor de Franse Revolutie, wordt het goed in 1796 afgekocht en erft Georg, broer van Willem Royer het bezit na diens overlijden. Hij laat in 1815 de spijker met een voorhuis vergroten. Via zijn kleindochter Gerritdina Royer komt Soeslo door het huwelijk aan mr Jacob Evert van Nes van Meerkerk, lid van de Arrondissementsrechtbank te Zwolle. Hun zoon Jacob, die later trouwde met gravin van Limburg Stirum, kreeg in 1919 het eigendomsrecht van het buiten Soeslo. In 1965 wordt het goed Soeslo door de gemeente Zwolle aangekocht. Het hoofdhuis en koetshuis worden na ingrijpende restauraties begin jaren zeventig en tachtig van de 20ste eeuw door het Gereformeerd Vormingswerk in Internaatsverband (GVI) in gebruik genomen. Eind 1999 is de buitenplaats gedeeltelijk in erfpacht bij Stichting Landschap Overijssel en is het hoofdhuis met bijgebouwen aan een particulier verkocht.

OMSCHRIJVING

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



De historische buitenplaats Soeslo is gelegen ten zuidoosten van Zwolle aan de zuidzijde van de weg Zwolle-Heino. De op een langwerpig grondplan uitgelegde buitenplaats, wordt door twee omgebogen lanen op de genoemde provinciale weg ontsloten. Aan de zuidoostzijde reikt de buitenplaats tot de begrenzing van het Zwollerkerspel waartoe het behoort. Oostelijke en westelijk ligt het landgoed ingeklemd tussen graslanden, in het westen overgaand in het weteringen- en IJssellandschap, in het oosten overgaand in het Sallandse dekzandlandschap. De parkaanleg wordt bepaald door elementen uit de Formele en de Landschappelijke stijl (architecten onbekend) en heeft enkele moderne aanpassingen ondergaan. Het hoofdhuis vormt met de geclusterde bijgebouwen de kern van het landgoed. Het hoofdhuis en het naastgelegen koetshuis zijn gericht naar het noordwesten, in de richting van de verbindingsweg Zwolle-Heino. De boerderij met aangebouwde schuur is haaks geplaatst op de achterzijde van het koetshuis. Aan de westzijde bevinden zich aan de achterzijde van de boerderij twee tegenover de achtergevel van de boerderij geplaatste hooibergen, waarvan alleen de meest naar de achtergevel gelegen hooiberg voor bescherming in aanmerking komt. In de hoek van de voorzijde van de boerderij en achterzijde van het hoofdhuis bevindt zich de siertuin, die aan de zuidzijde wordt begrensd door een moestuin en boomgaard. De recent zorgvuldig gereconstrueerde tuin en boomgaard worden aan drie zijden door een beukenhaag omgeven die ook weer door hoge bomen wordt vergezeld. Door het besloten karakter van de tuin en boomgaard vormen zij met de bebouwing visueel een eenheid. Ten zuidwesten van het gebouwencomplex ligt een perceel cultuurgrond, vanouds bestaande uit een bouwkamp en een hakhoutcomplex. Rond dit perceel loopt een laantje met hoog opgaand hout. De rondom het hoofdhuis voorkomende bomen zorgen voor een oriëntatiepunt en herkenbaarheid van het landgoed. Aansluitend strekt zich noordwaarts een beekdal als open weiland uit, met parallel gesitueerde lanen. In de noordoostelijk van het voorhuis gesitueerde parkaanleg (met solitaire bomen) komt een waterpartij voor als herhaling van een vijver aan de zuidoostzijde van het landgoed temidden van een hakhoutperceel op rabatten. Dit is gelegen op een opvallend driehoekig perceel met enkele oorspronkelijk elkaar kruisende, onvolledige paden. In de plattegrond duidt de aanleg van lanen in hoofdlijnen nog herkenbaar, op een uit omstreeks 1750 daterend ontwerp in Formele stijl. Sterker tot uitdrukking komen echter de paden met verrassende doorzichten als elementen van de Landschappelijke stijl vanaf ca 1815. De lanen, oorspronkelijk bestaand uit zandpaden, zijn deels verhard, deels half verhard en deels onverhard. De structuur van het landgoed wordt verder bepaald door kavelscheidende begroeiing ter onderscheiding van open en (dicht)begroeide ruimte. Voorts herinneren waterlopen en vijvers, die alle organisch van vorm zijn, aan de landschapsstijl.

De historische buitenplaats bestaat uit de volgende complexonderdelen 1. historische tuin- en parkaanleg 2. hoofdhuis 3. koetshuis annex dienstwoning 4. boerderij met aangebouwde schuur 5. hooiberg (I) 6. hooiberg (II) 7. tuinmuur (I) met schuurtje 8. tuinmuur (II) 9 kweekbak

WAARDERING

De Historische buitenplaats Soeslo is van algemeen belang vanwege:

- de architectuur- en cultuurhistorische waarde;
- het buitenhuis dat een representatief voorbeeld is voor de ontwikkeling van een eenvoudige spijker naar een representatief buitenhuis;
- de historische tuin- en parkaanleg als een in hoofdvorm redelijk gaaf voorbeeld van een 19de-eeuwse tuin in late landschapsstijl, ingebed binnen een ouder, formeel lanenstelsel;

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



- de toepassing van verschillende bouwstijlen binnen de buitenplaats: de eclectische bouwstijl met elementen uit het neoclassicisme voor het huis en de voor debijgebouwen hoofdzakelijk op de landelijk rustieke bouwstijl georiënteerde vormtaal;
- de gaafheid van de bouwkundige onderdelen alsook de onderdelen van zowel de formele als landschappelijke tuin-/parkaanleg;
- de kwaliteit en ornamentele waarde van de bijgebouwen;
- de ensemble- en functionele waarde van de verschillende complexonderdelen.



Monumentnummer*: 527187

Status rijksmonument
Inschrijving register* 25 oktober 2004
Kadaster deel/nr 82913/98

*Woonplaats** Zwolle *Gemeente** Zwolle *Provincie** Overijssel

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Zwolle	AB			412
Zwolle	AB			429
Zwolle	AB			436
Zwolle	AB			430
Zwolle	AB			431
Zwolle	AB			432
Zwolle	AB			427
Zwolle	AB			461
Zwolle	AB			469
Zwolle	AB			428
Zwolle	AB			463
Zwolle	AB			465
Zwolle	AB			459
Zwolle	AB			426
Zwolle	AB			495
Zwolle	AB			577
Zwolle	AB			490
Zwolle	AB			494
Zwolle	AB			492
Zwolle	AB			576
Zwolle	AB			579
Zwolle	AB			468
Zwolle	AB			496
Zwolle	AB			578

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Zwolle	AB			464
Zwolle	AB			452
Zwolle	AB			474
Zwolle	AB			466
Zwolle	AB			657
Zwolle	AB			659

*Omschrijving***

Omschrijving

PARKAANLEG, als onderdeel van de historische buitenplaats Soeslo. Parkaanleg in Formele en Landschapstijl bestaande uit lanen, enclaves, beekdalen, tuinen en een boomgaard alsook waterpartijen, als onderdeel van de historische buitenplaats Soeslo. Het goed Soeslo heeft steeds een agrarische functie gehad. Pas aan het einde van de 17de eeuw is begonnen met een parkaanleg. Vanaf die periode vinden in het gebied grote ingrepen plaats in de structuur. Op topografische kaarten uit de 17de en 18de eeuw is de transformatie van landbouwgronden tot buitenplaats met parkaanleg en omringende gronden goed af te lezen. Tussen ca 1700 en 1815 ontstaat een aanleg in de 'formele stijl'. De omtrek van Soeslo komt op een topografische kaart van Van Hattinga (ca 1750) helder naar voren. Er is dan al sprake van een geometrische aanleg met een geaccentueerde hoofdas die recht op de spijker als centrum van de buitenplaats, toeloopt. Op de eerste systematische militaire kaarten uit de periode rond 1780 van Van Hooff, Hottinger en Hattinga, onderscheiden zich (zij)lanen en assen. Twee aan de hoofdas parallel gelegen rechte lanen vormen de harde begrenzing met de omringende weilanden. Beide komen ze, dicht bij elkaar op de weg Zwolle-Heino uit. De lanen en paden alsook de zichtassen bepalen in grote mate de classicistische structuur van de buitenplaats. Uit dezelfde tijd dateren de boomgaard en de nutstuin die in structuur nog aanwezig waren en recent zorgvuldig zijn gereconstrueerd. De lanenstructuur zette zich voort in het complex hakhout met een perceeltje cultuurgrond ten zuidwesten van de gebouwen. Momenteel is hiervan vooral de beplanting langs de buitenzijde overgebleven. Hierin komt op de uiterste westpunt een markante verhoging voor, die de mogelijkheid van een prieel openhoudt. Dit gedeelte wordt naar de kaart van Hottinger teruggebracht. Na 1815 komt geleidelijk een aanleg in Landschapstijl tot stand. De eerste veranderingen aan de door rechte assen gekenmerkte formele opzet zijn zichtbaar op het kadastrale minuutplan van 1820 in het zuidelijk gelegen driehoekig perceel met kruisende assen. De herkenbaarheid van de hoofdas voor het huis raakt in 1858 verloren door de langzaam maar zeker uitdijende boomgroepen (beuken) en de verdichting van opslag. In de huidige situering is deze hoofdas geheel verdwenen maar in de vorm van een natte as nog herkenbaar. In de huidige situatie is er geen duidelijke hiërarchie meer in de lanenstructuur te herkennen. De kenmerken van de Landschapstijl dringen zich meer en meer op, zoals de aanleg van een vijver vóór en achter het huis. Deze zijn veelal lobvormig en zodanig gepositioneerd dat via een zichtas in een lengterichting naar het huis wordt gekeken. De oostelijke zijlaan wordt eind 19de eeuw omgebogen en voert dan naar het huis. Deze laan heeft ter hoogte van de buurtschap Wijthmen een aftakking in de vorm van een elzenlaantje, dat ook op de kaart van Hottinger is te zien. De lanen worden door eiken en beuken begeleid en zijn in structuur gaaf bewaard. Aan de oostzijde is ter plaatse van een afbuiging naar het hoofdhuis, langs een nieuwe begrenzingslijn een dubbele bomenrij aangeplant die op het zuidelijk gesitueerde driehoekige perceel met hakhout aansluit. Dit perceel, waarin de historische rabattenstructuur nog vrijwel gaaf aanwezig is, bestaat sinds de jaren twintig uit doorgeschoten hakhout met veel bramenopslag, een droogvallende bosvijver en percelen cultuurgrond. De oude huisplaats in dit

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



perceel is nog herkenbaar aan een monumentale lindeboom. De siertuin en boomgaard gelden thans na reconstructie, weer als volwaardige elementen in de door de formele stijl gekenmerkte aanleg.

Waardering

Parkaanleg als onderdeel van de historische buitenplaats Soeslo, van algemeen belang vanwege de (tuin)architectuur- en cultuurhistorische waarde:

- als voorbeeld van een vanuit een Formele aanleg tot een begin 19de eeuw ontwikkelde Landschappelijke tuin waarin beide structuren nog goed bewaard zijn gebleven;
- als uitdrukking van een ontwikkeling in de geschiedenis van de tuinarchitectuur;
- vanwege de functioneel-ruimtelijke relatie met de overige onderdelen van de buitenplaats.

Hoofdcategorie

Kastelen, landhuizen en parken

Subcategorie

Tuin, park en plantsoen

Functie

Historische aanleg



Monumentnummer*: 527188

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	25 oktober 2004
Kadaster deel/nr	82913/94

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Zwolle	Zwolle	Overijssel

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Zwolle	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Zwolle	AB			579
Zwollerkerspel	H			821

*Omschrijving***

Omschrijving

HOOFDHUIS, als onderdeel van de historische buitenplaats Soeslo. Het in oorsprong 17de eeuwse huis heeft voornamelijk in 1815 zijn definitieve verschijningsvorm als hoofdhuis gekregen. Het bestaat uit twee bouwvolumes die in diverse fasen tot stand zijn gekomen. De in plattegrond ten opzichte van elkaar verschoven rechthoekige bouwvolumen zijn in baksteen opgetrokken. Het aan de achterzijde gelegen eenlaags volume bevat het uit de 17de eeuw daterende spijker, dat in 1815 aan de noordwestzijde met een tweelaags voorhuis is uitgebreid. Later is de spijker aan de zuidwestzijde zoals blijkt uit een bouwnaad nog eens vergroot. Beide bouwvolumen worden door een schilddak met evenwijdig aan elkaar geplaatste nok, gedekt met blauw geglazuurde Oudhollandse dakpan. Alleen in het voorhuis komt op de nokeinden een schoorsteen met windkap voor. Van alle rechtgesloten vensters (type schuifraam) zijn alleen die in de spijker geplaatst op een gemetselde onderdorpel en voorzien van (paneel)luiken. De vensters in het voorhuis rusten op natuurstenen onderdorpels en worden door een strekse boog afgesloten. De voorgevel van het voorhuis is symmetrisch van opzet en telt vijf assen. De middenas wordt gevormd door de door met schijnvoegen uitgevoerde stucwerk omlijsting van de entree die wordt beëindigd door een kroonlijst. Boven de vleugel deur met twee gekoppelde kruisvormige roeden in het bovenlicht, bevindt zich een venster met 3x(2+2) schuifraam op de verdieping dat ook ter weerszijden van de middenas tweemaal voorkomt. Begane gronds bestaat het onderraam uit een 3x3-ruits onderverdeling. De gevel wordt door een geprofileerde kroonlijst beëindigd. Links en rechts van de entree is in een baksteen de tekst 'Derk Royer' en '4-10-1815' ingekrast. De beide zijgevels van het voorhuis zijn voor wat betreft de vensterindeling spiegelbeeldig aan elkaar gelijk met twee vensters begane gronds en op de verdieping in de hoek met het achterhuis, een venster. In het dakschild sluit een dakkapel bij deze vensteras aan. In de rechter zijgevel komt in de hoek met het achterhuis ter hoogte van de verdiepingsvloer een dichtgezet venster voor en daaronder een klein raampje met diefijzers. De spijker

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



bevat in de achtergevel (zd/o), die is gericht op de tuin en boomgaard, drie vensters met 5x(3+4) schuiframen boven de in een gecementeerde plint voorkomende twee kelderlichten. De linkerhoek is, getuige een afwijkende baksteen en een bouwnaad, niet oorspronkelijk. Een bouwnaad komt ook voor tussen de twee rechter vensters. In het dakschild zijn vier dakkapellen geplaatst met een vierruits draairaam onder een segmentboogvormig fronton.

De rechter zijgevel steekt ten opzichte van de zijgevel van het voorhuis uit en bevat een 3x(2+2) schuifraam met rechts daarvan een via een hardstenen trapje met gietijzeren leuningen en een bordes te bereiken beglaasde deur onder een van een ruitvormige indeling voorzien bovenlicht. In het dakschild komt een identieke dakkapel voor als in de achtergevel. De linker zijgevel bevat slechts een in het midden geplaatst, identiek venster als in de rechter zijgevel. Het interieur heeft deels zijn oorspronkelijke indeling behouden maar is in onderdelen het meest aangetast. De meeste wijzigingen hebben in het achterhuis (de spijker) plaats gevonden. Er is een doorbraak van het achterhuis naar het voorhuis gemaakt en er is een opening in de scheidingsmuur tot stand gebracht tussen twee kamers. In de 19de eeuw is het achterhuis vergroot. De kelder in het achterhuis bezit nog twee haaks op elkaar staande tongewelven die beide later zijn gepleisterd. De ruimten op de verdieping zijn deels gewijzigd. Ter plaatse van de aansluiting van het voor- met het achterhuis wordt de evenwichtige compositie van de ruimten verstoord door de plaatsing van het trappenhuis in de met marmeren (zwart-wit) plavuizen belegde hal en niveauverschillen van vloer en plafond van beide bouwvolumen. In het voorhuis komen nog Art Déco-stucplafonds voor. In het achterhuis is de oorspronkelijke enkelvoudige balklaag in twee kamers nog aanwezig.

Waardering

Het hoofdhuis van de historische buitenplaats Soeslo is van algemeen architectuur- en cultuurhistorisch belang:

- vanwege de relatieve gaafheid van de twee bouwvolumes uit overwegend de 17de en 19de eeuw en aldus waardevol als voorbeeld van een ontwikkeling in de bouw- en de bewoningsgeschiedenis van de buitenplaats;
- vanwege de ensemblewaarde als onderdeel van de buitenplaats.

Hoofdcategorie

Kastelen, landhuizen en parken

Subcategorie

Kasteel, buitenplaats

Functie

Landhuis

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 527189

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	25 oktober 2004
Kadaster deel/nr	82845/179

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Zwolle	Zwolle	Overijssel

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Zwolle	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Zwolle	AB			579

*Omschrijving***

Omschrijving

KOETSHUIS annex DIENSTWONING, als onderdeel van de historische buitenplaats Soeslo, dateert uit de 17de eeuw. Het koetshuis annex dienstwoning, is zuidwestelijk van het hoofdhuis gepositioneerd en ligt ten opzichte van de gelijk georiënteerde voorgevel van het huis iets naar achter. Het eenlaags pand met zolder, onder een afgetopt zadeldak is vanuit een nagenoeg rechthoekige plattegrond in baksteen opgetrokken. Aan de achterzijde van het pand is het dakschild naar beneden verlengd. De gevelopeningen worden alle door een strekse boog ontlast. De symmetrisch ingedeelde voorgevel valt vooral op door het inzwenkende middengedeelte. De gevel telt zes door lisenen gescheiden traveeën met in het midden twee onder een stompe hoek geplaatste dubbele inrijdeuren onder een snijraam. Aan weerszijden komt een enkele deur voor onder een door roede ingedeeld bovenlicht. De hoeken van de gevel zijn bezet door een beluikt 3x(2+2)-ruits schuifraam. Een geprofileerde daklijst sluit de gevel af. Tegenover de voorgevel bevinden zich vier natuurstenen voederbakken, die, verplaatst, haaks op de voorgevel zijn gesteld. Drie van de vier voederbakken komen uit het koetshuis, de vierde, een kleiner exemplaar, is meegenomen van elders door de eigenaar. De linker zijgevel die de dienstwoning betreft heeft in de middenas twee vensters waarvan het linker raam een 2x(2+3)-ruits raam bevat en rechts een 3x(2+3)-ruits raam. Op de verdieping komen twee vierruits draairamen voor. Ter weerszijden van deze middenas bevindt zich begane gronds een deur onder bovenlicht. Geheel links is een 2x(1+2)-ruits raam geplaatst. De achtergevel is grotendeels vernieuwd waarin vier moderne ramen zijn gezaagd en is daarmee voor de rijksbescherming van ondergeschikt belang. De rechter zijgevel vertoont eveneens ernstige verstoringen in het metselwerk door dichtgezette inrijdeuren en de plaatsing van een modern ingezaagd venster. De ruimtelijke indeling van het koetshuis is sterk gewijzigd ten behoeve van gastenverblijf en is van ondergeschikt belang.

Waardering

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Het 17de eeuwse koetshuis als onderdeel van de historische buitenplaats Soeslo, is van algemeen belang vanwege de architectuur- en cultuurhistorische waarde:

- als een in hoofdopzet goed bewaard voorbeeld van een 17de eeuws koetshuis, waarbij twee voederbakken;
- van belang als voorbeeld van een ontwikkeling in de (bewonings)geschiedenis van de buitenplaats Soeslo;
- vanwege de ensemblewaarde als onderdeel van de buitenplaats.

Hoofdcategorie

Kastelen, landhuizen en parken

Subcategorie

Bijgebouwen kastelen enz.

Functie

Koetshuis(L)



Monumentnummer*: 527190

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	25 oktober 2004
Kadaster deel/nr	82914/130

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Zwolle	Zwolle	Overijssel

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Zwolle	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Zwolle	AB			579
Zwollerkerspel	H			821

*Omschrijving***

Omschrijving

BOERDERIJ met aangrenzende SCHUUR als onderdeel van de historische buitenplaats Soeslo, daterend uit de 19de eeuw. De boerderij met aangrenzende schuur is op een plattegrond van twee tegen elkaar geplaatste rechthoeken uitgelegd, waarbij die van de schuur geringer in omvang is. De evenwijdig aan elkaar gepositioneerde en in baksteen opgetrokken bouwvolumen zijn beide met een afgewolfd rieten zadeldak gedekt. De dakschilden van de boerderij, met een hogere nok dan de schuur, zijn bijna tot op de grond doorgetrokken. De schuur die in de linker zijgevel van de boerderij ingrijpt, is ter plaatse van het voorhuis middels een dwars geplaatst zadeldak met de boerderij aangekapt. Hierdoor vertoont de nok van de schuur een L-vorm. De door reiniging aangetaste voorgevel van de boerderij is gekeerd naar de achterzijde van het hoofdhuis met spijker en bevat twee vensterassen waarin een 5x(3+4) ruits raam. Links komt een 2x3-ruits raam voor en het rechter gevelgedeelte wordt ingenomen door een deur onder een bovenlicht en rechts een klein ingezaagd 2x2-ruits raam alsook een kelderluikje. De linker zijgevel van de boerderij wordt op een klein gedeelte waarin twee stalraampjes met vorktracering na, door de aangebouwde schuur in beslag genomen. Dit gedeelte met laag doorgetrokken dakschild steekt deels voor de achtergevel van de bijschuur langs. De symmetrisch ingedeelde achtergevel (kruisverband) van de boerderij bezit in het midden getoogde deel(strook)deuren en ter weerszijden een half rond stalvenster en op de hoeken een getoogde staldeur. Evenwijdig aan de schuine daklijnen die zijn voorzien van gesneden windveren, komen vlechtingen voor. Alle gevelopeningen zijn geplaatst onder een strekse boog. De rechter zijgevel van de boerderij is van ondergeschikt belang vanwege het grotendeels opnieuw opgetrokken metselwerk waarin zeven betonnen stalraampjes zijn ondergebracht.

In de voorgevel van de schuur komt een beluikt 3x(1+2)-ruits raam voor met rechts een lage toegangsdeur. In het rechter gedeelte, dat

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



aansluit bij de naast gelegen boerderij komen twee half rond afgesloten raampjes voor. Het meest rechts bevindt zich een deurtje. De linker zijgevel van de schuur is grotendeels vernieuwd en bevat vijf moderne betonnen stalraampjes. Deze gevel is van ondergeschikt belang. De achtergevel van de bijschuur springt ten opzichte van die van de boerderij terug. De achtergevel van de schuur is bijna aan die van de boerderij gelijk maar bezit enkel ter weerszijden van de deuren een half rond venster. De linker zijgevel van de schuur vormt de scheidingswand met de boerderij. De zijgevel is eveneens grotendeels vernieuwd en van ondergeschikt belang.

Het interieur van de boerderij bevat binnen de bewaard gebleven interieurindeling enkele waardevolle elementen zoals in de middenkamer een gemarmerde houten schouw balk met ter weerszijden een bedstede, zeshoekige vloertegels, oorspronkelijke balklaag en gehouten vensterkozijnen. Rechts bevindt zich een opkamer. Links bevindt zich de bijkeuken waarin eveneens een betegelde schouw en rechts daarvan een rookkelder. Met uitzondering van de kap van het achterhuis van de boerderij zijn het achterhuis van boerderij en bijschuur in beide gevallen teveel aangetast zodat deze voor de rijksbescherming van ondergeschikt belang zijn.

Waardering

Boerderij met bijschuur als onderdeel van de historische buitenplaats Soeslo, zijn van algemeen belang vanwege de architectuur- en cultuurhistorische waarde:

- als een in hoofdvorm goed voorbeeld van een boerderij met waardevolle interieurelementen en bijschuur;
- vanwege de ensemblewaarde in functionele en ruimtelijke zin, in relatie met de overige onderdelen van de buitenplaats.

Hoofdcategorie

Boerderijen, molens en bedrijven

Subcategorie

Boerderij (M)

Functie



Monumentnummer*: 527191

Status rijksmonument
Inschrijving register* 25 oktober 2004
Kadaster deel/nr 82914/122

Woonplaats* Gemeente* Provincie*
Zwolle Zwolle Overijssel

Locatiennaam Locatieomschrijving
Zwolle

Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding	Grondperceel
Zwolle	AB			579
Zwollerkerspel	H			821

Omschrijving**

Omschrijving

HOOIBERG, direct gelegen aan het op het landgoed zuidwestelijk georiënteerde pad langs de achterzijde van de boerderij. Van de hier twee naast elkaar gelegen hooibergen bezit die, welke zich het dichtst bij het pad bevindt, een zeszijdige rieten kap gedragen door drie betonnen roeden. Op basis van de situering en het toegepaste materiaal wordt verondersteld dat de hooiberg het dichtst bij het pad geplaatst, van de twee hooibergen het jongst in leeftijd is (eerste helft 20ste eeuw).

Waardering

Hooiberg, als onderdeel van de historische buitenplaats Soeslo, van algemeen belang: vanwege de architectuur- en cultuurhistorische waarde:

- als voorbeeld van een redelijk goed bewaarde hooiberg en als functioneel onderdeel bij de boerderij;
- vanwege de ensemblewaarde in relatie met de overige onderdelen van de buitenplaats.

Hoofdcategorie	Subcategorie	Functie
Boerderijen, molens en bedrijven	Boerderij (M)	

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 527192

Status rijksmonument
Inschrijving register* 25 oktober 2004
Kadaster deel/nr 82914/180

Woonplaats* Gemeente* Provincie*
Zwolle Zwolle Overijssel

Locatiennaam Locatieomschrijving
Zwolle

Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding	Grondperceel
Zwollerkerspel	H			821
Zwolle	AB			579

Omschrijving**

Omschrijving

HOOIBERG daterend uit vermoedelijk eind 19de eeuw, gesitueerd op een grasstrook aan het op het landgoed zuidwestelijk georiënteerde pad. Van de hier voorkomende twee hooibergen, is die tegenover de achtergevel van de boerderij voorzien van drie betonnen roeden en een vijfzijdige rieten kap.

Waardering

Hooiberg, als onderdeel van de historische buitenplaats Soeslo, van algemeen belang: vanwege de architectuur- en cultuurhistorische waarde:

- als voorbeeld van een redelijk goed bewaarde hooiberg en als functioneel onderdeel bij de boerderij;
- vanwege de ensemblewaarde in relatie met de overige onderdelen van de buitenplaats.

Hoofdcategorie	Subcategorie	Functie
Boerderijen, molens en bedrijven	Boerderij (M)	

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 527193

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	25 oktober 2004
Kadaster deel/nr	82914/176

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Zwolle	Zwolle	Overijssel

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Zwolle	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Zwolle	AB			579
Zwollerkerspel	H			821

*Omschrijving***

Omschrijving

TUINMUUR met SCHUURTJE als onderdeel van de historische buitenplaats Soeslo. Het schuurtje met aangrenzende tuinmuur, vermoedelijk deels uit de 18de en deels uit de 19de eeuw, bevindt zich ten zuidwesten van het hoofdhuis en markeert samen met een evenwijdige gepositioneerde tuinmuur de overgang van siertuin naar boomgaard. De noordelijke van de twee geplaatste muren, die boven wordt afgedekt door pannen, scheidt de moestuin af van de bijschuur met boerderij en is verbonden met een schuurtje aan de zuidwestzijde. Het (tuingereedschap)schuurtje is vanuit een rechthoekig grondplan in baksteen opgetrokken. Het wordt gedekt door een met gesmoorde pannen belegd schilddak. Als voorgevel wordt de zijde beschouwd die is gericht naar het pad aan de zuidwestzijde. Deze gevel bevat links van de middenas enkel een deurtje en geheel links een door roeden gedeeld raam. De linker zijgevel van het schuurtje is blind uitgevoerd. De achtergevel bevat twee identieke ramen als in de voorgevel beschreven. In de rechter zijgevel komt alleen een deurtje voor. Het interieur van het schuurtje biedt geen waardevolle (bouwkundige)onderdelen en is voor de bescherming van ondergeschikt belang.

Waardering

Tuinmuur met schuurtje als onderdeel van de historische buitenplaats Soeslo, van algemeen cultuurhistorisch belang:

- als utilitaire componenten op de buitenplaats;
- als voorbeeld van een ontwikkeling van de geschiedenis van de tuinbouw op buitenplaatsen;

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



- vanwege de ensemblewaarde als onderdeel van de buitenplaats.

Hoofdcategorie

Kastelen, landhuizen en parken

Subcategorie

Tuin, park en plantsoen

Functie



Monumentnummer*: 527194

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	25 oktober 2004
Kadaster deel/nr	82914/169

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Zwolle	Zwolle	Overijssel

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Zwolle	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Zwolle	AB			579
Zwollerkerspel	H			821

*Omschrijving***

Omschrijving

TUINMUUR uit vermoedelijk eind 19de eeuw, als onderdeel van de historische buitenplaats Soeslo. De tuinmuur bevindt zich ten zuidwesten van het hoofdhuus en vormt van de twee evenwijdig gepositioneerde tuinmuren als noordelijke muur de overgang van siertuin naar boomgaard. De muur is aan weerszijden versterkt door regelmatig geplaatste lisenen. Vanwege de bouwvallige staat wordt deze aan de achterzijde door palen geschoord.

Waardering

Tuinmuur als onderdeel van de historische buitenplaats Soeslo, van algemeen cultuurhistorisch belang:

- als voorbeeld van een ontwikkeling van de geschiedenis van de tuinbouw op buitenplaatsen;
- vanwege de ensemblewaarde als onderdeel van de buitenplaats.

<i>Hoofdcategorie</i>	<i>Subcategorie</i>	<i>Functie</i>
Kastelen, landhuizen en parken	Tuin, park en plantsoen	

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 527195

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	25 oktober 2004
Kadaster deel/nr	82914/165

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Zwolle	Zwolle	Overijssel

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Zwolle	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Zwolle	AB			579
Zwollerkerspel	H			821

*Omschrijving***

Omschrijving

KWEEKBAK uit vermoedelijk eind 19de eeuw, als onderdeel van de historische buitenplaats Soeslo. Aan de zuidoostzijde van de moestuin bevindt zich tegen de voet van de nabij de boerderij gelegen noordelijke tuinmuur een door een gemetselde rand begrensde kweekbak.

Waardering

Kweekbak, als onderdeel van de historische buitenplaats Soeslo, van algemeen cultuurhistorisch belang:

- als utilitaire componenten op de buitenplaats;
- als voorbeeld van een ontwikkeling van de geschiedenis van de tuinbouw op buitenplaatsen;
- vanwege de ensemblewaarde als onderdeel van de buitenplaats.

<i>Hoofdcategorie</i>	<i>Subcategorie</i>	<i>Functie</i>
Kastelen, landhuizen en parken	Tuin, park en plantsoen	

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument