



Complexnummer: 527196

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Complexnaam

De Jongenjoris

Aantal complexonderdelen

2

Monumentnummers van complexonderdelen

527197, 527198

Woonplaats

Rotterdam

Gemeente

Rotterdam

Provincie

Zuid-Holland

Locatie van het hoofdobject

Grindweg 93, 3054 VJ te Rotterdam

Complexomschrijving

Inleiding

Westelijk van de Grindweg en Boezemvaart gelegen complex van WOONHUIS, thans bekend als 'De Jongenjoris', in 1878 gebouwd in Eclectische stijl en een bijbehorend KOETSHUIS, dat iets later en in Chalet-stijl is opgetrokken.

Omschrijving

Parallel aan de Grindweg/Boezemvaart gelegen woonhuis met tuin rondom, opgetrokken in baksteen en voorzien van gepleisterde gevels. Het noordelijk daarvan gelegen, iets teruggerooide en dwars op de Grindweg geprojecteerde, koetshuis is gebouwd in vakwerk van hout en baksteen.

Waardering

Complex 'De Jongenjoris' van woonhuis en koetshuis, in Eclectische en Chalet-stijl, van algemeen belang vanwege de cultuur- en architectuurhistorische, typologische en ensemblewaarde, alsmede wegens de situationele en beeldbepalende waarde binnen het (nog) pre-stedelijke karakter van de lintbebouwing aan de Grindweg.



Monumentnummer*: 527197

Status rijksmonument
Inschrijving register* 23 april 2003
Kadaster deel/nr 82980/130

Woonplaats* Rotterdam
Gemeente* Rotterdam
Provincie* Zuid-Holland

Locatiennaam Rotterdam
Locatieomschrijving Hillegersberg

Kadastrale gemeente* Hillegersberg
Sectie* D
Kadastraal object*
Appartement aanduiding
Grondperceel 1693

Omschrijving**

Inleiding

WOONHUIS, deel uitmakend van het COMPLEX 'De Jongenjoris'.

N.B. De drie gelijkvormige dakkapellen aan de achterzijde dateren van de renovatie van het pand in circa 1975; hier bevonden zich oorspronkelijk twee verschillende dakkapellen.

Omschrijving

Het woonhuis is op een T-vormige plattegrond opgetrokken in baksteen met gepleisterde en van geblokte schijnvoegen voorziene gevels. Het huis is gedeeltelijk onderkelderd en telt verder een bouwlaag met een kapverdieping. Het met pannen gedekte schilddak heeft op de hoeken van de nok sierlijk gemetselde schoorstenen met gedecoreerde smeedijzeren kappen en windvanen. Deur- en raamkozijnen zijn van hout. De voorgevel is vijf traveeën breed met in het midden de voordeur met licht getoogd bovenlicht en aan weerszijden twee licht getoogde T-vensters met - vermoedelijk vroeg twintigste-eeuwse - glas-in-lood bovenlichten. Ingang en vensters hebben een geprofileerde omlijsting. Aan weerszijden van de deur en op de hoeken bevinden zich gepleisterde lisenen met voetstukken en koplijsten. Boven de entree is een boogvormige cartouche aangebracht. De houten geprofileerde voordeur bevat een venster met ijzeren siertraliewerk. De voorgevel is voorzien van een geprofileerde kroonlijst met tandlijstmotief, waarin de dakgoot is verwerkt. Op het dak twee dubbele dakkapellen met kruisvensters en aedicula-vormige omlijstingen. De zuidelijke zijgevel is gestuct conform de voorgevel. De noordelijke zijgevel is opgetrokken in gele baksteen. Beide zijgevels bevatten respectievelijk geheel links en geheel rechts een licht getoogd T-venster, voorzien van geprofileerde omlijstingen. In de noordelijke zijgevel bevindt zich uiterst rechts tevens een klein, licht getoogd keldervenster met gemetselde rollaag en in het midden van de gevel een, van elders afkomstig,

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



gietijzeren rondvenster. Zij- en achtergevels worden afgesloten met een geprofileerde daklijst. De achtergevel bevat links van de uitbouw een licht getoogd T-venster en rechts een dubbele tuindeur met licht getoogd bovenlicht. De uitbouw omvat slechts een bouwlaag met een zadeldak en is geheel opgetrokken in gele baksteen. De noordgevel van de uitbouw is voorzien van een houten deur en in de achtergevel bevindt zich een T-venster met bakstenen rollaag en voorzien van luiken.

In het interieur zijn onder meer van belang: de nog aanwezige, oorspronkelijke paneel-, kast- en bedstededeuren, de stucplafonds met bloem- en schelpmotieven, een gedecoreerde marmeren schouw, de marmeren vloer in vestibule en hal en de schuifluiken in de betimmeringen achter de ramen in de voorgevel. De plattegrond van het interieur - met name hal en trap - is gedeeltelijk gewijzigd.

Waardering

Woonhuis 'De Jongenjoris', gebouwd in 1878 in Eclectische stijl, van algemeen belang vanwege de cultuurhistorische, architectuurhistorische, typologische en ensemblewaarde, alsmede wegens de situationele en beeldbepalende waarde binnen het (nog) pre-stedelijke karakter van de lintbebouwing aan de Grindweg.

Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Woonhuis(K)

Functie

Woonhuis



Monumentnummer*: 527198

Status rijksmonument
Inschrijving register* 23 april 2003
Kadaster deel/nr 82980/129

Woonplaats* Rotterdam
Gemeente* Rotterdam
Provincie* Zuid-Holland

Locatiennaam Rotterdam
Locatieomschrijving vm. Grindweg 95

Kadastrale gemeente* Hillegersberg
Sectie* D
Kadastraal object*
Appartement aanduiding
Grondperceel 1693

Omschrijving**

Inleiding

KOETSHUIS, deel uitmakend van het COMPLEX 'De Jongenjoris'.

Omschrijving

Koetshuis, opgetrokken op een rechthoekige plattegrond in hout en baksteen, van een bouwlaag en een kapverdieping onder een met pannen gedekt zadeldak. De voorgevel bevat in het midden een dubbele opgeklampte deur met decoratieve smeedijzeren gehengen en diagonale latten. Rondom de deuren is de pui opgetrokken in van metselwerk voorzien houten vakwerk. Links en rechts bevindt zich in het midden een kruisvenster. Rondom de vensters zijn de vakken voorzien van siermetselwerk. Ter hoogte van de verdieping is de voorgevel bekleed met verticale latten en decoratief afgewerkt. In het midden bevindt zich een puntvormig luik met diagonaal lattenwerk. Het overstekende dak is in de top voorzien van decoratief houtsnijwerk. De zuidelijke zijgevel, opgetrokken in hout boven een gemetselde basis, bevat links van het midden een staldeur met bovenlicht. Ter hoogte van de verdieping bevindt zich een luik. Hierboven is de dakrand voorzien van een kleine zadeldakvormige opbouw. Ter hoogte van de zijgevels is de dakgoot voorzien van decoratieve boeiborden. De noordelijke zijgevel is min of meer identiek aan de zuidelijke zijgevel, zij het dat de gevelindeling is gespiegeld. De achtergevel, opgetrokken in hout boven een gemetselde basis, bevat op de begane grond twee kleine tweeledige vensters en ter hoogte van de verdieping een - niet oorspronkelijke - deur.

Waardering

Koetshuis, als historisch-functioneel onderdeel behorend bij het complex 'De Jongenjoris', opgetrokken in Chalet-stijl en gebouwd kort na 1878, van algemeen belang vanwege de cultuurhistorische, architectuurhistorische, typologische en ensemblewaarde, alsmede

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



wegens de situationele en beeldbepalende waarde binnen het (nog) pre-stedelijke karakter van de lintbebouwing aan de Grindweg.

Hoofdcategorie

Handelsgebouwen, opslag- en transportgebouwen

Subcategorie

Opslag

Functie

Koetshuis (G)