



**Complexnummer: 527615**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56  
E info@cultureelerfgoed.nl

#### Complexnaam

Landgoed De Hoevens

#### Aantal complexonderdelen

5

#### Monumentnummers van complexonderdelen

521471, 526166, 527617, 527618, 527619

#### Woonplaats

Alphen

#### Gemeente

Alphen-Chaam

#### Provincie

Noord-Brabant

#### Locatie van het hoofdoject

Goorstraat 4, 5131 RG te Alphen

#### Complexomschrijving

##### Omschrijving complex

##### Inleiding

Het landgoed De Hoevens is al rond 700 bekend als bezitting van Willibrordus en in 739 overgedragen aan de abdij van Echternach. In de 16de eeuw worden drie hoeven van het goed, de Middelhoef of Grote Hoef, de Leeuwerikeneik en de Nieuwelandsche Hoef, genoemd als bezittingen van de abdij van Tongerlo. In 1918 wordt het goed aangekocht door de textielabriek J.A. Blomjous uit Tilburg, ten behoeve van de jacht door de gebroeders Joseph en Henri Blomjous. Toen is onder de uit De Peel afkomstige bedrijfsleider Jan Manders sr. een begin gemaakt met de ontginning en de aanleg van lanen van eiken, beuken en linden. In 1922 is aan de bestaande BOERDERIJ de Grote Hoef in Ambachtelijk-Traditionele stijl een JACHTKAMER aangebouwd (onderdeel I). Deze jachtkamer werd in 1920 ontworpen door de Tilburgse architect Jan van der Valk in een mengeling van Traditionalistische vormen en een regionale variant van de Amsterdamse School. Achter de boerderij bevinden zich een BAKHUIS en een KARSCHOP (onderdeel III resp. IV). Aan de overzijde van de weg staat een in 1998-1999 gerestaureerde Vlaamse SCHUUR (onderdeel V) en in de directe nabijheid een omstreeks 2001 gerestaureerde Vlaamse SCHUUR (onderdeel II).

##### Omschrijving

De boerderij heeft een aangebouwde jachtkamer, erachter liggen een karschop en een bakhuis. Tegenover de boerderij bevindt zich een Vlaamse schuur en wat ter zijde van de Goorstraat gelegen een tweede Vlaamse schuur. Het complex is het middelpunt van een

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



landgoed. Op het erf bevinden zich vele oude linden.

#### Waardering

Het complex op het landgoed De Hoevens is met de omringende tuin van algemeen belang. Het geheel heeft cultuurhistorische waarde als specimen van de ontwikkeling van de agrarische geschiedenis van Brabant vanaf de vroege middeleeuwen tot in de vroege 20ste eeuw; het toont de invloed van de industrialisatie op het landschap rondom de steden; het is tevens van belang als voorbeeld van de jongste typologische ontwikkeling van de boerderij met herenkamer. Het heeft architectuurhistorische waarde vanwege de bouwgeschiedenis, die de ontwikkeling van boerderij tot jachthuis weerspiegelt; het is tevens van belang als voorbeeld van de vermenging van traditionalistische en regionale Amsterdamse School-motieven in het werk van de Tilburgse architect J. van der Valk. Het heeft ensemblewaarden vanwege de samenhang tussen bebouwing en cultuurlandschap. Het geheel is gaaf bewaard gebleven en als voorbeeld van de invloed van de industriële elite op de agrarische ontwikkeling betrekkelijk zeldzaam.

---

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 521471

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	07 juli 2003
Kadaster deel/nr	82829/44

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*			
Alphen		Alphen-Chaam		Noord-Brabant			
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Goorstraat	4			5131 RG	Alphen		
Goorstraat	5			5131 RG	Alphen		
Kadastrale gemeente*		Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding		Grondperceel	
Alphen en Riel		E				968	

### Omschrijving\*\*

#### Omschrijving onderdeel I: BOERDERIJ

##### Inleiding

Het landgoed De Hoevens, al sinds de Middeleeuwen een pachthoeve van de abdij van Tongerlo, is in 1918 aangekocht door de gebroeders Blomjous uit Tilburg. In 1922 is aan een bestaande BOERDERIJ in Ambachtelijk-Traditionele stijl uit de 19de eeuw een JACHTKAMER aangebouwd, ontworpen in 1920 door de Tilburgse architect Jan van der Valk in een mengeling van Traditionalistische vormen en een regionale variant van de Amsterdamse School. De boerderij is rond 1990 ingrijpend gerestaureerd, de jachtkamer is ongewijzigd gebleven. Achter de boerderij bevinden zich een BAKHUIS en een KARSCHOP (onderdeel III resp. IV).

##### Omschrijving

Eenbeukige langgevelboerderij opgetrokken uit handgevormde en machinale baksteen en voorzien van een met oud-Hollandse pannen gedekt zadeldak. Tegen de boerderij bevindt zich de in een hoek van 45 graden geplaatste jachtkamer, opgetrokken uit machinale steen met een wolfsdak met riet gedekt. De boerderij heeft een woongedeelte in handgevormde baksteen, het bedrijfs gedeelte is rond 1900 in machinale steen vernieuwd. Het woonhuis heeft zesruits schuiframen met zandloperluiken. Het bedrijfs gedeelte heeft vierruits ramen onder segmenttogen die bij de verbouwing in de plaats zijn gekomen van betonnen ramen. De dubbele deuren van de grupstal zijn gehandhaafd. Kelder en opkamer zijn bewaard gebleven. De bekapping is vernieuwd. Inwendig de oude indeling van het woonhuis met een schouw met overhoekse schildpadtegels, de pomp en enkele oude paneeldeuren.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Het tegen het woongedeelte opgetrokken jachthuis telt één bouwlaag. De muren bestaan uit verzorgd metselwerk in machinale steen in Vlaams verband. Tegen de eindgevel bevindt zich een beglaasde erker met een vijfzijdig dak, visueel gericht op het lanenstelsel van het landgoed. Aan de linker zijgevel sluit een driezijdig gesloten erker aan, waarbinnen zich een haardpartij bevindt. Het dak wordt hier bekroond met een hoge achthoekige schoorsteen. Rondom de eindgevel bevindt zich een terras met een bakstenen borstwering en trap. In de rechter gevel bevinden zich twee ondiepe erkers. De overgang met de eindgevel van het boerderijgedeelte wordt gevormd door een haaks op de boerderij geplaatste entree met rieten wolfsdak. Driehoekige lateien en een trapeziumvormig spaarveld met de huisnaam in terracotta sierstenen in de gevel. De muuropeningen bestaan uit van zandloperluiken voorziene, een- twee- en driedelige raampartijen die zijn voorzien van glas-in-lood met kleurige randmotieven met onder meer maaltkens en zandlopermotieven. De voordeur is een paneeldeur met links en rechts eveneens decoratieve sierstroken in glas-in-lood. Rechts van deze deur twee kleine lichtopeningen met dezelfde siermotieven. Het entreeportaal heeft een vloer met mozaïektegels met ruitmotieven en muurwerk in schoon metselwerk. Deuren geven toegang tot het oorspronkelijke toilet en de zoldertrap. In de oksel met de boerderij bevindt zich een kleine pantry met gepleisterde muren en een lambrisering met tegelrand uit de bouwtijd. De jachtkamer telt drie balkvakken en twee smallere eindvakken en heeft muren die deels bestaan uit schoon metselwerk en een plafond van met hout omtimmerde ijzeren moerbinten en kinderbinten. De erkers hebben donker houten betimmeringen. Links en rechts van de erker tegen de eindgevel bevinden zich twee overhoekse kasten met glas-in-lood deuren. De haardpartij bevindt zich in de erker tegen de lange zijgevel en wordt door een lagere, kwartcirkelvormige ijzeren balk, gedragen door twee ijzeren stijlen, van de kamer afgescheiden. Links en rechts van de driezijdig de kamer inspringende haard bevinden zich kastjes en zitbanken. De erker heeft een vloer met ruitmotieven in mozaïektegels.

#### Waardering

De boerderij met jachtkamer op het landgoed De Hoevens is van algemeen belang. Het gebouw heeft cultuurhistorische waarde als specimen van de ontwikkeling van de agrarische geschiedenis van Brabant vanaf de vroege middeleeuwen tot in de vroege 20ste eeuw; het is tevens van belang als voorbeeld van de jongste typologische ontwikkeling van de boerderij met herenkamer. Het heeft architectuurhistorische waarde vanwege de bouwgeschiedenis, die de ontwikkeling van boerderij tot jachthuis weerspiegelt; het is tevens van belang als voorbeeld van de vermenging van tradionalistische en regionale Amsterdamse Schoolmotieven in het werk van de Tilburgse architect J. van der Valk. Het heeft ensemblewaarden vanwege de samenhang tussen bebouwing en cultuurlandschap. Het is gaaf bewaard gebleven en als voorbeeld van de invloed van de industriële elite op de agrarische ontwikkeling betrekkelijk zeldzaam.

#### Hoofdcategorie

Boerderijen, molens en bedrijven

#### Subcategorie

Boerderij (M)

#### Functie

Boerderij(M1)

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 526166

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 07 juli 2003  
Kadaster deel/nr 82677/101

Woonplaats\* Alphen  
Gemeente\* Alphen-Chaam  
Provincie\* Noord-Brabant

Locatiennaam Alphen  
Locatieomschrijving

Kadastrale gemeente\* Alphen en Riel  
Sectie\* E  
Kadastraal object\*  
Appartement aanduiding  
Grondperceel 1131

### Omschrijving\*\*

Omschrijving onderdeel II (Vlaamse schuur)

#### Inleiding

Het landgoed De Hoevens werd in 1918 aangekocht door de gebroeders Blomjous uit Tilburg. Aan de weg richting het hoofdgebouw (onderdeel I) bevindt zich een omstreeks 2001 gerestaureerde Vlaamse SCHUUR, in de grond wellicht 15de-eeuws maar in de huidige vorm jonger.

#### Omschrijving

Vierbeukige Vlaamse schuur onder met riet gedekt wolfsdak. Inwendig eiken gebintconstructie van waarschijnlijk gedeeltelijk hergebruikt materiaal, een combinatie van dek- en ankerbalkconstructie in de vorm van een (zeldzaam) etagegebint.

#### Waardering

De schuur op het landgoed De Hoevens is van algemeen belang. Het gebouw heeft cultuurhistorische waarde als specimen van de ontwikkeling van de agrarische geschiedenis van Brabant vanaf de vroege middeleeuwen tot in de vroege 20ste eeuw; het is tevens van belang als voorbeeld van de typologische ontwikkeling van de Vlaamse schuur. Het heeft architectuurhistorische waarde vanwege de bouwgeschiedenis, vooral vanwege het gebint. Het heeft ensemblewaarden vanwege de samenhang tussen bebouwing en cultuurlandschap.

Hoofdcategorie Boerderijen, molens en bedrijven  
Subcategorie Boerderij (M)  
Functie

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 527617

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 07 juli 2003  
Kadaster deel/nr 82826/46

Woonplaats\* Alphen  
Gemeente\* Alphen-Chaam  
Provincie\* Noord-Brabant

Locatiennaam Alphen  
Locatieomschrijving

Kadastrale gemeente\* Alphen en Riel  
Sectie\* E  
Kadastraal object\*  
Appartement aanduiding  
Grondperceel 968

### Omschrijving\*\*

Omschrijving onderdeel III: BAKHUIS

#### Inleiding

Het landgoed De Hoevens, al sinds de Middeleeuwen een pachthoeve van de abdij van Tongerlo, werd in 1918 aangekocht door de gebroeders Blomjous uit Tilburg. Achter een boerderij in Ambachtelijk-Traditionele stijl bevindt zich een BAKHUIS dat mogelijk nog 19de-eeuws is en in 1993-1994 is gerestaureerd.

#### Omschrijving

Uit baksteen opgetrokken bakhuis onder zadeldak, gedekt met oud-Hollandse pannen. Rechthoekig gebouwtje met twee topgevels met vlechtingen en in de voorgevel een opgeklampte deur. Het ovenlichaam aan de achterzijde is in de oude vorm herbouwd; het heeft een zadeldak en rust op eiken balken. Inwendig de ovendeur en een oude bekapping.

#### Waardering

Het bakhuis op het landgoed De Hoevens is van algemeen belang. Het heeft cultuurhistorische waarde als specimen van de ontwikkeling van de agrarische geschiedenis van Brabant vanaf de vroege middeleeuwen tot in de vroege 20ste eeuw; het is tevens van belang als voorbeeld van de typologische ontwikkeling van het bakhuis. Het heeft architectuurhistorische waarde vanwege de bouwgeschiedenis. Het heeft ensemblewaarden vanwege de samenhang tussen bebouwing en cultuurlandschap.

Hoofdcategorie Boerderijen, molens en bedrijven  
Subcategorie Boerderij (M)  
Functie Bakhuis

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 527618

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 07 juli 2003  
Kadaster deel/nr 82826/39

Woonplaats\* Alphen  
Gemeente\* Alphen-Chaam  
Provincie\* Noord-Brabant

Locatiennaam Alphen  
Locatieomschrijving

Kadastrale gemeente\* Alphen en Riel  
Sectie\* E  
Kadastraal object\*  
Appartement aanduiding  
Grondperceel 968

### Omschrijving\*\*

Omschrijving onderdeel IV: KARSCHOP

#### Inleiding

Het landgoed De Hoevens, al sinds de Middeleeuwen een pachthoeve van de abdij van Tongerlo, werd in 1918 aangekocht door de gebroeders Blomjous uit Tilburg. Achter een boerderij in Ambachtelijk-Traditionele stijl bevindt zich een KARSCHOP uit de 18de eeuw.

#### Omschrijving

Het karschop is een langgerekt gebouwtje met deels bakstenen muren onder een laag aanzettend schilddak met oud-Hollandse pannen en deels verbeterde Hollandse pannen gedekt. Het bevat drie ankerbalkgebinten die driehoekspanten dragen met gordingen en deels originele daksporen. Het muurwerk van het gebouwtje dat aan de voorzijde open is, is opgetrokken uit handgevormde en machinale baksteen.

#### Waardering

Het karschop op het landgoed De Hoevens is van algemeen belang. Het heeft cultuurhistorische waarde als specimen van de ontwikkeling van de agrarische geschiedenis van Brabant vanaf de vroege middeleeuwen tot in de vroege 20ste eeuw; het is tevens van belang als voorbeeld van de typologische ontwikkeling van het karschop. Het heeft architectuurhistorische waarde vanwege de bouwgeschiedenis. Het heeft ensemblewaarden vanwege de samenhang tussen bebouwing en cultuurlandschap.

Hoofdcategorie Boerderijen, molens en bedrijven  
Subcategorie Boerderij (M)  
Functie

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 527619

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	07 juli 2003
Kadaster deel/nr	82826/63

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Alphen	Alphen-Chaam	Noord-Brabant

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Alphen	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Alphen en Riel	E			1131

### *Omschrijving\*\**

Omschrijving onderdeel V: SCHUUR

#### Inleiding

Het landgoed De Hoevens werd in 1918 aangekocht door de gebroeders Blomjous uit Tilburg. Tegenover de boerderij met jachtkamer bevindt zich aan de overzijde van de weg een in 1998-1999 gerestaureerde Vlaamse SCHUUR, die tot de 17de of 18de eeuw kan teruggaan. Nabij de schuur bevinden zich enige oude linden.

#### Omschrijving

Driebeukige Vlaamse schuur met gepotdekselde wanden en laag aanzettend rieten schilddak. De buitenwanden zijn bij de restauratie opnieuw opgebouwd op een originele fundering, waarbij de in de 20ste eeuw versteende gedeelten gehandhaafd bleven achter de beklamping van nieuwe gepotdekselde en geteerde delen. Inwendig het oorspronkelijke gebint met vijf eenzijdig overstekende ankerbalkgebinten met schoren en verbindingsbalken. Hierop rusten driehoekspanten met gordingen die de nog deels oorspronkelijke sporen dragen.

#### Waardering

De schuur op het landgoed De Hoevens is van algemeen belang. Het gebouw heeft cultuurhistorische waarde als specimen van de ontwikkeling van de agrarische geschiedenis van Brabant vanaf de vroege middeleeuwen tot in de vroege 20ste eeuw; het is tevens van belang als voorbeeld van de typologische ontwikkeling van de Vlaamse schuur. Het heeft architectuurhistorische waarde vanwege de bouwgeschiedenis. Het heeft ensemblewaarden vanwege de samenhang tussen bebouwing en cultuurlandschap.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument





*Hoofdcategorie*

Boerderijen, molens en bedrijven

*Subcategorie*

Boerderij (M)

*Functie*

Schuur(M)