



**Complexnummer: 527716**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56  
E info@cultureelerfgoed.nl

#### Complexnaam

Erf Vlasblom

#### Aantal complexonderdelen

4

#### Monumentnummers van complexonderdelen

32918, 527714, 527717, 527718

#### Woonplaats

Rotterdam

#### Gemeente

Rotterdam

#### Provincie

Zuid-Holland

#### Locatie van het hoofdoject

Nesserdijk 262, 3063 NE te Rotterdam

#### Complexomschrijving

##### Omschrijving van het complex

BOERDERIJCOMPLEX bestaande uit een BOERDERIJ uit het tweede kwart van de negentiende eeuw, behorende tot de hallehuisgroep en voorzien van een Hollandse stal, een BIJGEBOUW uit het tweede kwart van de negentiende eeuw, een BIJGEBOUW uit 1886 en het ERF.

Het complex is gelegen in een restant van de Eschpolder achter de Nesserdijk aan de noordoever van de Nieuwe Maas. De boerderij staat aan de oostzijde en is met de achtergevel naar het midden van het erf gericht. Aan de zuidwestzijde is een vrijstaand bijgebouw (kleine koestal) gesitueerd dat links een aangebouwde wagenberging bezit. Aan de noordzijde een vrijstaand bijgebouw waarin oorspronkelijk paarden- en jongveeststal en wagenschuur waren ondergebracht. De boerderij en de kleine koestal zijn in een traditionele, vroeg negentiende-eeuwse trant gebouwd met overeenkomstige detaillering terwijl het noordelijke stalgebouw zich kenmerkt door een typisch laat negentiende-eeuwse architectuur en materiaalgebruik. De nokrichtingen van de boerderij en koestal staan haaks op de slotenverkaveling die dit gebied van oorsprong kenmerkt. Het agrarische bedrijf was oorspronkelijk gericht op de zuivelverwerking en was tot 1965 in gebruik als veeteeltbedrijf.

Van 1967 tot aan zijn overlijden in 1998 werd het complex bewoond door beeldhouwer Jan Vlasblom.

##### Waardering

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Van oorsprong agrarisch complex bestaande uit een negentiende-eeuwse boerderij, twee bijgebouwen en het erf, van algemeen belang wegens cultuurhistorische en typologische waarden als goed bewaard gebleven voorbeeld van het voor Zuid-Holland karakteristieke boerderijtype van de hallenhuisboerderij met Hollandse stal, vanwege de ruimtelijke en historisch-functionele samenhang van de verschillende complexonderdelen en vanwege de bijdrage die erf en opstallen leveren aan het zichtbaar maken van de ontwikkelingsgeschiedenis van het complex.



## Monumentnummer\*: 32918

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 11 september 1973  
Kadaster deel/nr 82884/57

Woonplaats\* Rotterdam  
Gemeente\* Rotterdam  
Provincie\* Zuid-Holland

Locatiennaam Rotterdam  
Locatieomschrijving Kralingen

Kadastrale gemeente\* Kralingen  
Sectie\* E  
Kadastraal object\*  
Appartement aanduiding  
Grondperceel 2249

### Omschrijving\*\*

BOERDERIJ uit de 18e of 19e eeuw, bestaande uit een parallel aan de dijk gebouwd woonhuis, onder een zadeldak met de daarnaast gelegen stal. In het woonhuis vensters met luiken en 12-ruitsschuiframen.

Hoofdcategorie Boerderijen, molens en bedrijven  
Subcategorie Boerderij (M)  
Functie

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 527714

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 30 januari 2006  
Kadaster deel/nr 82931/20

Woonplaats\* Rotterdam  
Gemeente\* Rotterdam  
Provincie\* Zuid-Holland

Locatiennaam Rotterdam  
Locatieomschrijving Kralingen-Crooswijk

Kadastrale gemeente\* Kralingen  
Sectie\* E  
Kadastraal object\*  
Appartement aanduiding  
Grondperceel 2249

### Omschrijving\*\*

Omschrijving onderdeel 2.

Agrarisch BIJGEBOUW (stalgebouw), XIXb, opgetrokken in gele IJsselsteen (kruisverband) op rechthoekig grondplan onder een schilddak met korte nok, belegd met rode Oudhollandse pannen.

De naar het erf gerichte oostgevel is een afgeplatte topgevel, waarvan de aanzet van de geveltop voorzien is van een vlechting en de schouders van de gevel met plavuizen zijn afgedekt. De gevel is symmetrisch ingedeeld met in het midden een eenvoudige opgeklampte staldeur met gehengen waarboven een hooiluik. Aan de geveluiteinden kleinere staldeuren. In de gevels diverse, aan de bovenzijde met rollagen afgesloten, raamopeningen. In de rechter zijgevel twee halfronde stalramen en een klein segmentboogvormig afgesloten raampje. In de achtergevel behalve stalramen mestluiken ter hoogte van de mestgoten in het interieur. Tegen de blinde linker zijgevel een aangebouwde wagenberging waarvan alleen de linker zijgevel en achtergevel resteren.

Het interieur heeft een driebeukige indeling gevormd door twee grenenhouten onderslagbalken op elk twee standvinken, waarop een enkelvoudige balklaag rust die in de zijgevels is opgelegd. Eenvoudige kapconstructie van rondhouten spanten, kepers en sporen. In vloer mest- en voergoten.

### Waardering

Agrarisch BIJGEBOUW, XIXb, van algemeen belang wegens cultuurhistorische waarde en ensemblewaarde als goed bewaard gebleven stalgebouw kenmerkend voor de eerste helft van de negentiende eeuw, vanwege de historisch-functionele situering op het erf en de ruimtelijke en functionele samenhang met de overige opstallen.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



*Hoofdcategorie*

Boerderijen, molens en bedrijven

*Subcategorie*

Boerderij (M)

*Functie*

Schuur(M)



## Monumentnummer\*: 527717

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 30 januari 2006  
Kadaster deel/nr 82931/16

Woonplaats\* Gemeente\* Provincie\*  
Rotterdam Rotterdam Zuid-Holland

Locatiennaam Locatieomschrijving  
Rotterdam

Kadastrale gemeente\* Sectie\* Kadastraal object\* Apartement aanduiding Grondperceel  
Kralingen E 2249

### Omschrijving\*\*

Omschrijving onderdeel 3.

Agrarisch BIJGEBOUW (stalgebouw), 1886, op een rechthoekig grondplan afgedekt door een zadeldak met rode Oudhollandse pannen. Mastgoten langs de lange zijgevels. Aan voor- en achtergevel heeft het dak een bescheiden overstek en afwerking met eenvoudige windveren. De in gele baksteen opgetrokken gevels, voorzien van een gecementeerde plint, worden verlevendigd door in rode baksteen uitgevoerde strekken en ontlastingsbogen boven vensters, deuren en laadopeningen. In de gevels eenvoudige opgeklampte deuren of luiken met smeedijzeren gehengen en ijzeren stalramen met roedeverdeling. De gevelindeling komt oorspronkelijk overeen met de inwendige indeling van het gebouw. Voor- en achtergevels zijn puntgevels met een symmetrische indeling, met in het midden een enkele deur met bovenlicht waarboven een hooiluik met keperboogvormig bovenlicht (in de achtergevel gewijzigd). Deze middenpartij wordt geflankeerd door liggende stalramen met ijzeren roedenverdeling. De rechter zijgevel bezit enkele deuren met bovenlicht en geheel rechts dubbele inrijdeuren. De linker zijgevel heeft een serie stalraampjes zoals in de voor- en achtergevel en verder twee stuks laag in de gevel geplaatste houten luiken.

Inwendig bestaat de constructie uit een in de gevels opgelegde enkelvoudige balklaag waarover vloerdelen en op de (hooi)zolder een eenvoudige kapconstructie met schaarspanten met kreupele stijlen.

### Waardering

Agrarisch BIJGEBOUW, 1886, van algemeen belang wegens cultuurhistorische waarde en ensemblewaarde als goed bewaard gebleven stalgebouw, dat in materiaalgebruik en constructie typisch laat negentiende eeuws is, vanwege de historisch-functionele situering op het erf en de ruimtelijke en functionele samenhang met de overige opstallen.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



*Hoofdcategorie*

Boerderijen, molens en bedrijven

*Subcategorie*

Boerderij (M)

*Functie*

Schuur(M)



## Monumentnummer\*: 527718

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	30 januari 2006
Kadaster deel/nr	82931/24

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Rotterdam	Rotterdam	Zuid-Holland

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Kralingen	E			2248
Kralingen	E			2249

### *Omschrijving\*\**

#### Omschrijving onderdeel 4.

Het boerderijcomplex is gesitueerd op een laag gelegen ERF, XIX-XX, omzoomd door sloten tussen twee zeedijken. De toegang tot het erf wordt gevormd door een onverharde weg vanaf de Nessedijk die langs de Nieuwe Maas loopt, die thans wordt geflankeerd door knotwilgen. De toegangsweg leidt naar het midden van het erf waar voorheen een hooiberg stond en waaraan, dicht bij elkaar de drie bewaard gebleven opstallen gegroepeerd zijn. Het erf heeft een groen karakter door beplanting met diverse soorten bomen en struiken, hagen en de aanwezigheid van een boomgaard. De aftakking van de sloot aan de westzijde van het erf is vermoedelijk een overblijfsel van een haventje. Nabij de gebouwen bezit het erf restanten van bestrating.

#### Waardering

De ERFAANLEG als onderdeel van het boerderijcomplex is van algemeen belang wegens cultuurhistorische en ensemblewaarden, vanwege de functioneel-ruimtelijke relatie met de andere onderdelen van het complex en als structurerend element van het complex. Het erf vormt een versterking van het monumentale karakter van boerderij en bijgebouwen.

<i>Hoofdcategorie</i>	<i>Subcategorie</i>	<i>Functie</i>
Boerderijen, molens en bedrijven	Boerderij (M)	Erfinrichting

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument