



**Complexnummer: 529142**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56  
E info@cultureelerfgoed.nl

#### Complexnaam

Het Nieuw Kasselder

#### Aantal complexonderdelen

3

#### Monumentnummers van complexonderdelen

527401, 529143, 529144

#### Woonplaats

Sinderen

#### Gemeente

Oude IJsselstreek

#### Provincie

Gelderland

#### Locatie van het hoofdobject

Kasselderkerkpad 2, 7065 BX te Sinderen

#### Complexomschrijving

##### Omschrijving complex

Boerderijcomplex bestaande uit: 1. een T-boerderij met aangebouwde schuren, 2. erfaanleg en 3. een vrijstaande schuur.

##### Inleiding

Bijzonder gaaf bewaard historisch gegroeid BOERDERIJCOMPLEX 'Het Nieuw Kasselder' bestaande uit een T-BOERDERIJ met aangebouwde SCHUREN (1), ERFAANLEG (2) en een vrijstaande SCHUUR (3). Het complex dateert in de huidige vorm grotendeels uit 1907. De boerderij bevat waarschijnlijk een oudere kern en is gebouwd in een traditionele trant met invloeden van de neorenaissancestijl. Het complex is gelegen op een lichte verhoging in het landschap in het buitengebied ten noorden van Sinderen. Een onverharde laan met aan weerszijden bomen vormt de verbinding tussen het boerderijcomplex en het eveneens onverharde Kasselderkerkpad. De laan komt uit op het grotendeels onverharde achtererf van het complex. Aan de rechterzijde van het achtererf grenst de achtergevel van de boerderij met aangebouwde schuren. Aan de linkerzijde bevindt zich de vrijstaande schuur met de nokrichting haaks op het achtererf. Aan de voorzijde van het voorhuis van de boerderij bevindt zich een siertuin met rechts van het voorhuis de moestuin. Rechts voor de boerderij op circa 100 meter afstand grenzend aan het Kasselderkerkpad bevindt zich een geriefbos wat voorzag in de houtvoorziening voor de boerderij.

##### Waardering

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Het bijzonder gaaf bewaard historisch gegroeid BOERDERIJCOMPLEX 'Het Nieuw Kasselder' bestaande uit een T-BOERDERIJ met aangebouwde SCHUREN (1), ERFAANLEG (2) en een vrijstaande SCHUUR (3) is van algemeen architectuurhistorische, cultuurhistorische en stedenbouwkundige waarde:

- als goed, gaaf en compleet voorbeeld van een in een traditionele trant gebouwde vroeg twintigste eeuwse T-boerderij met bijgebouwen en erfaanleg, hoofdzakelijk uit 1907, met in de detaillering van het voorhuis enige invloed van de neorenaissancestijl;
- als een van de best bewaarde voorbeelden van een dergelijke boerderijtype in de gemeente Oude IJsselstreek uit de bovengenoemde periode;
- als fraai gesitueerd complex gelegen op een lichte verhoging in het historisch gegroeide buitengebied ten noorden van het dorp Sinderen;
- als goed voorbeeld van het agrarische leven in de Achterhoek in de vroege twintigste eeuw in het algemeen en in de gemeente Oude IJsselstreek in het bijzonder.

---

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 527401

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 29 maart 2005  
Kadaster deel/nr 82883/51

Woonplaats\* Gemeente\* Provincie\*  
Sinderen Oude IJsselstreek Gelderland

Locatiennaam Locatieomschrijving  
Sinderen

Kadastrale gemeente\* Sectie\* Kadastraal object\* Appartement aanduiding Grondperceel  
Varsseveld B 6793

### Omschrijving\*\*

#### Omschrijving onderdeel 1:

T-BOERDERIJ met aangebouwde SCHUREN (1) als onderdeel van het boerderijcomplex 'Het Nieuw Kasselder' gebouwd op een onregelmatige plattegrond en samengesteld uit een deel met dwarsgeplaatst voorhuis onder een afgewolfd zadeldak gedekt met gesmoorde Muldenpannen. Op de nok bevinden zich twee bakstenen schoorstenen met dekplaten. Het dak van het achterhuis is aan de zijde van de achtergevel afgewolfd en is gedekt met gesmoorde oud-Hollandse pannen. Evenwijdig aan het achterhuis is een schuur aangebouwd onder een afgewolfd zadeldak gedekt met gesmoorde Muldenpannen. In het linker dakschild bevindt zich de bakstenen schoorsteen van de bakoven in de schuur. Tegen de schuur is een tweede schuur aangebouwd onder een tot een lessenaarsdak gewijzigd dak. De gevels worden overwegend afgesloten door geprofileerde bakgoten op klossen. De schuine delen van het dak zijn boven de gevels voorzien van windveren. De gebouwen zijn opgetrokken in rode baksteen, gemetseld in kruisverband. De gevels zijn voorzien van een gepleisterde grijs gesausde plint.

De zorgvuldig gedetailleerde VOORGEVEL van de boerderij is zes traveeën breed en heeft in de vierde travee de ingang. De ingang bestaat uit een in pandig portiek dat voorzien is van een zwart-witte tegelvloer. De voordeur is uitgevoerd als een paneeldeur met vier panelen waarboven een enkelruits bovenlicht. De overige traveeën van de begane grond bezitten ieder een venster met de indeling van een enkelruits schuifraam. De verdieping is voorzien van zes zoldervensters met enkelruits ramen. De vensters en de portiekopening worden afgesloten door blinde segmentboogjes met gebosseerde aanzetstenen en van diamantkoppen voorziene sluitstenen. Deze boogvelden zijn gedecoreerd met florale motieven. De gevel heeft zeven decoratieve gietijzeren muurankers. De terugliggende voorgevel van de links gelegen vaaltschuur is symmetrisch ingedeeld en is drie traveeën breed. De tweede travee is voorzien van een opgeklampte deur en een tweeruits bovenlicht. De twee overige traveeën op de begane grond zijn voorzien van

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



zesruits schuiframen. De verdieping is voorzien van drie kleinere vensters met tweeruits ramen. De deuropening en de vensteropeningen worden afgesloten door blinde segmentboogjes met gepleisterde boogvelden voorzien van florale decoraties. De links aansluitende gevel is voorzien van diverse stalramen.

De twee traveeën brede LINKER ZIJGEVEL van het voorhuis heeft op de begane grond twee vensters als in de voorgevel waarvan één venster nog voorzien is van een T-schuifraam en het ander venster voorzien is van enkelruits raam. Uiterst links bevindt zich een deuropening waarin een paneeldeur en een enkelruits bovenlicht. De verdieping bezit twee kleinere vensters voorzien van stolpramen en enkelruits bovenlichten. De vensters worden afgesloten als in de voorgevel. De zijgevel van de schuur is voorzien van meerdere stalraampjes en staldeuren.

De ACHTERGEVEL is samengesteld uit de brede nagenoeg symmetrisch ingedeelde gevel van het achterhuis van de boerderij en de rechts hiervan gelegen minder hoge en asymmetrisch ingedeelde gevels van de schuren. De achtergevel van de boerderij bezit een door een korfboog met aanzetstenen en een sluitsteen afgesloten deeldeuropening met deeldeuren. Aan weerszijden van de openingen bevindt zich een half rond afgesloten zevenruits ijzeren stalraam en een door een korfboog met aanzetstenen en een sluitsteen afgesloten staldeurtje. Boven de deeldeuropening bevindt zich een halfronde stalraamopening met aan weerszijden een oculus waarin een ijzeren margrietraam. De gevel van de direct rechts gelegen schuur bezit een door een korfboog met aanzetstenen en een sluitsteen afgesloten deeldeuropening die voorzien is van deeldeuren. Aan weerszijden hiervan bevindt zich een door een segmentboogje afgesloten ijzeren stalraam van het type spinnekop. Links van het linker stalraam bevindt zich een rechtgesloten staldeurtje. In de geveltop bevinden zich twee oculi met ijzeren margietramen. De uiterst rechts gelegen lage schuur is voorzien van twee rechtgesloten staldeurtjes.

De RECHTER ZIJGEVEL van het voorhuis heeft een indeling als de linker zijgevel met onder het rechter venster een getralied kelderlicht. De gevel van het achterhuis heeft links een deuropening voorzien van een deur en een tweeruits bovenlicht. Aan weerszijden van de deuropening bevindt zich een venster met een zesruits schuifraam. Onder het linker venster bevindt zich een kelderlicht. Direct rechts van de deuropening heeft de gevel een klein cirkelvormig raampje. Het resterende deel van de gevel is voorzien van drie getoogde staldeurtjes, een getoogd betonnen stalraam en twee halfronde ijzeren stalraampjes.

Het grotendeels gaaf bewaarde INTERIEUR van de boerderij heeft in het voorhuis onder meer nog een gang belegd met ruitvormige tegels in de kleuren oker, zwart en grijs. De tegels zijn gelegd in een regelmatig patroon van zeshoeken. De vloer is aan weerszijden voorzien van een tegelfries met florale motieven. De woonkamer en keuken zijn voorzien van tegelvloeren met zeshoekige tegels. De woonkamer bezit een geschilderde lambrisering bestaande uit gemarmerde panelen met ingezwenkte hoeken tegen een zwarte achtergrond. De keuken bezit nog een gehoute schouw met naastgelegen vitrinekast. De rechter voorkamer bezit nog een marmeren schoorsteenmantel en een mogelijk nog in de oorspronkelijke kleur groen geschilderd houten plafond. In het achterhuis bevinden zich onder meer nog een kast voor lijn- oliekoeken en een meidenkamer waaronder een kelder met een houten zoldering en een klinkervloer. Het achterhuis is voorzien van dubbele ankerbalkgebinten. Opvallend is de in de aangebouwde schuur gelegen bakoven, een element dat meestal in een vrijstaand bakhuis wordt aangetroffen.

## Waardering

De BOERDERIJ met aangebouwde SCHUREN (1) als onderdeel van het boerderijcomplex 'Het Nieuw Kasselder' is van algemeen architectuurhistorische, cultuurhistorische en stedenbouwkundige waarde:

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



- vanwege de toepassing van een voor de bouwtijd karakteristieke detaillering en materiaalgebruik waarbij onder meer de toepassing van gedecoreerde gepleisterde boogvelden opvalt;
- vanwege de vele bewaard gebleven oorspronkelijke interieurelementen waaronder een keuken met schouw en vitrinekast, een bakoven en gehoute deuren. Opvallend en betrekkelijk zeldzaam is de bewaard gebleven geschilderde lambrisering in de woonkamer. Ook de bakoven in de aangebouwde schuur heeft een zeldzaamheidswaarde;
- vanwege de functioneel ruimtelijke samenhang met de overige onderdelen van het complex zoals de vrijstaande schuur en het erf.

*Hoofdcategorie*

Boerderijen, molens en bedrijven

*Subcategorie*

Boerderij (M)

*Functie*

Boerderij(M1)



## Monumentnummer\*: 529143

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 29 maart 2005  
Kadaster deel/nr 82909/135

Woonplaats\* Gemeente\* Provincie\*  
Sinderen Oude IJsselstreek Gelderland

Locatiennaam Locatieomschrijving  
Sinderen

Kadastrale gemeente\* Sectie\* Kadastraal object\* Appartement aanduiding Grondperceel  
Varsseveld B 6793

### Omschrijving\*\*

#### Omschrijving onderdeel 2: ERFAANLEG

Erfaanleg als onderdeel van het boerderijcomplex 'Het nieuw Kasselder' als verbindend element tussen de overige onderdelen van het complex: de schuur en de boerderij met aangebouwde schuren. Het complex is gelegen op een lichte verhoging in het landschap in het buitengebied ten noorden van Sinderen. Een onverharde toegangsweg met aan weerszijden bomen vormt de verbinding tussen het boerderijcomplex en het eveneens onverharde Kasselderkerkpad. De toegangsweg komt uit op het grotendeels onverharde achtererf van het complex. Het achtererf heeft een functioneel karakter waaraan de achtergevel van de boerderij en de voorgevel van de droogschuur grenst. Aan de voorzijde van het voorhuis van de boerderij bevindt zich een siertuin met rechts van het voorhuis de moestuin. Achter de moestuin bevond zich een boomgaard die momenteel niet meer aanwezig is.

#### Waardering

De ERFAANLEG als onderdeel van het boerderijcomplex 'Het Nieuw Kasselder' is van algemeen tuinhistorisch, cultuurhistorisch en stedenbouwkundig belang:

- vanwege de karakteristieke indeling van een boerenerf bestaande uit een functionele inrichting van het grotendeels onverharde achtererf en een specifieke aanleg aan de voorzijde waarbij een onderverdeling is aangebracht tussen het siergedeelte en het nutsgedeelte bestaande uit een moestuin, voormalige boomgaard en een bleekveld;
- vanwege de onverharde toegangsweg met aan weerszijden bomen;
- vanwege de situering van het complex op een lichte verhoging in het landschap.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



*Hoofdcategorie*

Kastelen, landhuizen en parken  
Boerderijen, molens en bedrijven

*Subcategorie*

Tuin, park en plantsoen  
Boerderij (M)

*Functie*

Tuin  
Erfinrichting



## Monumentnummer\*: 529144

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 29 maart 2005  
Kadaster deel/nr 82909/138

Woonplaats\* Sinderen  
Gemeente\* Oude IJsselstreek  
Provincie\* Gelderland

Locatiennaam Sinderen  
Locatieomschrijving

Kadastrale gemeente\* Varsseveld  
Sectie\* B  
Kadastraal object\*  
Appartement aanduiding  
Grondperceel 6793

### Omschrijving\*\*

Omschrijving onderdeel 3: vrijstaande SCHUUR.

Vrijstaande SCHUUR als onderdeel van het boerderijcomplex 'Het Nieuw Kasselder' gesitueerd met de nokrichting haaks op het achtererf tegenover de achtergevel van de boerderij. De schuur is gebouwd op een rechthoekige plattegrond en heeft één bouwlaag onder een afgewolfd zadeldak dat recentelijk opnieuw gedekt is met gesmoorde opnieuw verbeterde Hollandse pannen. De gevels zijn deels opgetrokken in hout deels in steen.

De VOORGEVEL grenst aan het achtererf. Links in de VOORGEVEL bevindt zich een dubbele deuropening waarachter zich het 'koetshuis' bevond. Rechts van deze opening bevindt zich een tweede dubbele deuropening die dienst deed als inrijopening. In de RECHTER ZIJGEVEL bevindt zich centraal een brede dubbele deuropening. De ACHTERGEVEL is een blinde gevel zonder openingen. De LINKER ZIJGEVEL was oorspronkelijk identiek aan de rechter zijgevel. De houtconstructie laat zien dat deze deuropening later is dichtgezet.

In het INTERIEUR van de schuur bevinden zich ankerbalkgebinten.

### Waardering

De vrijstaande SCHUUR als onderdeel van het boerderijcomplex 'Het Nieuw Kasselder' is van algemeen architectuurhistorisch, cultuurhistorisch en stedenbouwkundig belang:

- vanwege de toepassing van een voor de bouwtijd karakteristiek materiaalgebruik en toegepaste constructie grotendeels bestaande uit hout en ankerbalkgebinten;

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument





- vanwege de functioneel ruimtelijke samenhang met de overige onderdelen van het complex zoals de boerderij met aangebouwde schuren en het erf;
- vanwege de situering op het achtererf;
- vanwege de functie van de schuur als 'koetshuis' en dorsschuur.

*Hoofdcategorie*

Boerderijen, molens en bedrijven

*Subcategorie*

Boerderij (M)

*Functie*

Schuur(M)