



Complexnummer: 529322

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Complexnaam

Oude Brouckhoeve

Aantal complexonderdelen

6

Monumentnummers van complexonderdelen

528001, 529323, 529324, 529325, 529326, 529415

Woonplaats

Zoeterwoude

Gemeente

Zoeterwoude

Provincie

Zuid-Holland

Locatie van het hoofdobject

Bij Weipoortseweg 55, 2381 NE te Zoeterwoude

Complexomschrijving

Omschrijving van het complex

Het complex van boerderij 'Oude Brouckhoeve' bestaat uit een zeventiende-eeuwse BOERDERIJ (1), ERFAANLEG (2), ZOMERHUIS (3), zesroedige HOOIBERG (4), DRAAIBRUG (5) en BOENHOK (6). De wagenschuur, de kleinveestal en de bergschuur vallen buiten de bescherming. De moestuin vertegenwoordigt geen monumentale waarde, omdat deze zich thans niet meer op de originele plek bevindt.

Het boerderijcomplex is in de periode 1972-1975 gemoderniseerd en aangepast aan de woonfunctie.

Het perceel is gelegen op het achterland ten oosten van de Weipoortse Vliet. De boerderij is bereikbaar via een onverharde oprijlaan door het polderlint aan de westzijde van de vliet. De boerderij is op de kop van het kavel gesitueerd en voorzien van leilinden aan de voorzijde. Ten zuiden bevindt zich het zomerhuis dat met een gang aan de boerderij verbonden is. Direct achter de boerderij is de hooiberg gepositioneerd. De kleinveestal, de wagenschuur en de bergschuur bevinden zich evenals de boomgaard iets verder teruggelegen op het erf. Het boenhok bevindt zich aan de zuidzijde van het erf, aan een vrij brede sloot die van oudsher als haventje voor de boerderij heeft gefungeerd. Karakteristiek zijn de vlakbij de boerderijen in het water gelegen geriefhouteilandjes met daarop vegetatie als els, wilg, populier en es.

Waardering van het complex

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Het boerderijcomplex 'Oude Brouckhoeve' is van algemeen belang vanwege:

- cultuurhistorische waarde als voorbeeld van een in de loop van de zeventiende, achttiende, negentiende en begin van de twintigste eeuw gegroeid agrarisch bedrijf;
- stedenbouwkundige waarde vanwege de landelijke situering op het achterland ten oosten van de Weipoortse vliet, de historische situering van de verschillende onderdelen ten opzichte van elkaar, de voor het Weipoortse polderlint karakteristieke erfaanleg met geriefhouteilandjes;
- de steeds zeldzamer wordende erfaanleg met geriefhouteilandjes;
- vanwege het relatief goed bewaarde karakter van het complex.



Monumentnummer*: 528001

Status rijksmonument
Inschrijving register* 29 augustus 2005
Kadaster deel/nr 82864/115

Woonplaats* Gemeente* Provincie*
Zoeterwoude Zoeterwoude Zuid-Holland

Locatiennaam Locatieomschrijving
Zoeterwoude-dorp

Kadastrale gemeente* Sectie* Kadastraal object* Appartement aanduiding Grondperceel
Zoeterwoude G 111

Omschrijving**

Onderdeel 6

Inleiding

Gesitueerd vooraan op het perceel ten zuiden van het hoofdgebouw, aan de brede sloot. Gerestaureerd in de jaren zeventig van de twintigste eeuw. Getuige de kadastrale minuut bevond zich in 1832 reeds een boenhok op deze plek. Gezien de afmetingen betreft dit niet het huidige boenhok. Deze dateert vermoedelijk van omstreeks 1900-1920.

Omschrijving

Het kleine BOENHOK is gebouwd op rechthoekige grondslag. Het gemetselde object is éénlaags en voorzien van een lessenaarsdak met een overstek aan de waterzijde. Het dakoverstek is voorzien van gesneden houten consoles. De ingang is getoogd en voorzien van openslaande deuren. In de zijgevels bevinden zich gietijzeren stalvensters. Intern zijn een betegelde vloer met afstapje naar het waterniveau en een hekje uit stijl- en regelwerk noemenswaardig.

Waardering

Het BOENHOK is van algemeen belang:

- het object heeft ensemblewaarde vanwege de samenhang met de overige onderdelen van het agrarische bedrijf;
- vanwege de situationele en visuele waarde vanwege de karakteristieke ligging vooraan op het erf;
- als kenmerkend en in aanleg gaaf bewaard voorbeeld van een boenhok.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Hoofdcategorie

Boerderijen, molens en bedrijven

Subcategorie

Boerderij (M)

Functie

Boenhok



Monumentnummer*: 529323

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	29 augustus 2005
Kadaster deel/nr	82867/136

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Zoeterwoude	Zoeterwoude	Zuid-Holland

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Zoeterwoude-dorp	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Zoeterwoude	G			202
Zoeterwoude	G			494
Zoeterwoude	G			205
Zoeterwoude	G			87
Zoeterwoude	G			204
Zoeterwoude	G			111
Zoeterwoude	G			203

*Omschrijving***

Onderdeel 2

Inleiding

Het boerderijcomplex is gelegen aan het oude polderlint in Zoeterwoude, op een plek waar de oorspronkelijke structuur van de polderlinten met het open achterland nog goed herkenbaar is. Het bevindt zich op een kavel aan de oostzijde van het riviertje dat als uitgangspunt voor de ontginningsslagen diende en dat later als belangrijke verkeersader voor het gebied fungeerde. Ten westen en evenwijdig aan het riviertje kwamen eveneens boerderijen tot stand en werd bovendien een weg aangelegd. Dit is grotendeels bepalend geweest voor de vorm van de erfaanleg van de Oude Brouckhoeve. Voor aansluiting op de weg diende het erf dan ook van een lange oprijlaan en een brug te worden voorzien. Karakteristiek voor gebied is de aanwezigheid van aangelegde eilandjes in het water, die beplant zijn met essen, wilgen, populieren en elzen. Het hout van dit groen werd door de boeren voor hun eigen gerief gebruikt. De bij de Oude Brouckhoeve gelegen eilandjes hoorden naar alle waarschijnlijkheid van oudsher bij een andere boerderij. Door het betrekken van de eilandjes bij het vaste land worden de eilandjes steeds zeldzamer. Verder is de vrij brede sloot aan de zuidkant van het perceel noemenswaardig. Deze van banaanvormige sloot liep in de negentiende eeuw door tot aan de hooiberg aan

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



achterzijde van de boerderij en diende als haventje voor de boer en mogelijk ook als melksloot.

De erfaanleg bestaat uit: a. het erf b. griefhouteilandjes c. de brede, kromme sloot (haven/melksloot) d. boomgaard e. oprijlaan f. linden

Omschrijving

De ERFAANLEG rondom de boerderij heeft zijn agrarische karakter behouden. Bepalend hiervoor is de aanwezigheid van de geriefhouteilandjes in de vliet, het eigen haventje in de vorm van een vrij brede, kromme sloot, de boomgaard achter op het erf en de onverharde oprijlaan aan de overkant van de vliet. Voor de boerderij bevinden zich drie lindebomen. Naast de wagenschuur is een moestuin gelegen die zich naar alle waarschijnlijkheid van oorsprong in de buurt van het boenhok vooraan op het erf bevond.

Waardering

De ERFAANLEG is van waarde vanwege:

- de ligging in het historisch goed bewaard gebleven landschap;
- de ouderdom;
- de originele en gave structuur;
- de landschappelijk-visuele waarde.

Hoofdcategorie

Boerderijen, molens en bedrijven

Subcategorie

Boerderij (M)

Functie

Erfinrichting



Monumentnummer*: 529324

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	29 augustus 2005
Kadaster deel/nr	82867/139

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Zoeterwoude	Zoeterwoude	Zuid-Holland

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Zoeterwoude-dorp	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Zoeterwoude	G			111

*Omschrijving***

Onderdeel 3

Inleiding

Tot het boerderijcomplex behoort tevens een rechts van de boerderij gelegen zomerhuis (verm. XVIII B) dat met een tussenlid verbonden is met de boerderij. Thans bevindt zich in het plaveisel achter het zomerhuis de aftekening van een houten schuur die tegen de achtergevel van het zomerhuis was gebouwd.

Omschrijving

Het ZOMERHUIS is in baksteen opgetrokken en overdekt met een schilddak, gedekt met dakpannen. De houtconstructie van het zomerhuis bestaat uit een enkelvoudige zolderbalklaag en kapebinten. De voorgevel van het zomerhuis - waarin twee zesruits schuifvensters zijn opgenomen - bezit afgeschuinde hoeken aan weerszijden. De dakschilden boven deze gevel zijn gedekt met zwart geglaazuurde dakpannen. De overige schilden zijn gedekt met rode dakpannen.

Waardering

Het ZOMERHUIS is van algemeen belang vanwege:

- cultuurhistorische waarde als uitdrukking van een belangrijk element van een boerenbedrijf;
- architectuur- en bouwhistorische waarde vanwege de ouderdom, de toegepaste constructietechniek, de esthetische kwaliteiten van met name de voorgevel, de detaillering en bewaard gebleven interieurelementen;

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



- situationele en ensemblewaarden vanwege de functionele situering op het kavel, vanwege de samenhang met de overige opstallen.

Hoofdcategorie

Boerderijen, molens en bedrijven

Subcategorie

Boerderij (M)

Functie

Zomerhuis



Monumentnummer*: 529325

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	29 augustus 2005
Kadaster deel/nr	82867/141

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>		
Zoeterwoude	Zoeterwoude	Zuid-Holland		
<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Zoeterwoude	G			111

Omschrijving**

Onderdeel 4

Inleiding

De zesroedige hooiberg (verm. XIX) is direct achter de boerderij gesitueerd.

Omschrijving

De HOOIBERG is overdekt met een rietgedekt tentdak. De hooiberg bestaat uit zes houten roeden en een kapconstructie. Per roede is er een ijzeren ophangconstructie, die het mogelijk maakt de kap - langs de roeden - in de hoogte te verstellen. De zogenaamde heef - het werktuig waarmee dit kan worden uitgevoerd - is aanwezig. Een dergelijke authentieke hooiberg met houten roeden inclusief de heef, is vrij zeldzaam. De hooiberg is in 1985 gerestaureerd.

Waardering

De HOOIBERG is van algemeen belang vanwege:

- de zeldzaamheid van zes roeden;
- situationele en ensemblewaarden vanwege de functionele situering op het kavel, vanwege de samenhang met de overige opstallen.

<i>Hoofdcategorie</i>	<i>Subcategorie</i>	<i>Functie</i>
Boerderijen, molens en bedrijven	Boerderij (M)	Hooiberg

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 529326

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	29 augustus 2005
Kadaster deel/nr	82867/143

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Zoeterwoude	Zoeterwoude	Zuid-Holland

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Zoeterwoude-dorp	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Zoeterwoude	G			494

Omschrijving**

Onderdeel 5

Inleiding

Gesitueerd over de Weipoortse Vliet, verbindt een draaibrug de onverharde oprijlaan aan de oostzijde met het erf aan de westzijde. Gerestaureerd in 1972-1975.

Omschrijving

De ongelijkarmige DRAAIBRUG bestaat uit een brugdek op een draaipijler. De draaipijler bevindt zich dicht bij de oostelijke wal van de Weipoortse Vliet en is van beton. In deze betonnen basis is een verticale spil opgenomen, waar de brug in horizontale richting omheen draait. Rond de spil is een rolring met rollen aanwezig die de brug ondersteunt. Het brugdek wordt gedragen door een aantal langsliggers. Bij de draaiaus rusten de langsliggers op dwarsliggers die door de rolring ondersteund worden. Ter bescherming van de brug in geopende stand bevinden zich aan weerszijden van het brugdek van de korte arm beschermings- en geleidingswerk in de vorm van houten palen en een constructie uit ijzeren profielen. Langs het brugdek bevinden zich leuningen.

Waardering

De DRAAIBRUG is van algemeen belang vanwege:

- de kenmerkendheid en als in aanleg gaaf bewaard voorbeeld van een overbrugging van een vaarwater in landelijke gebied;
- de ensemblewaarde vanwege de samenhang met de overige onderdelen van het agrarische bedrijf;

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



- de zeldzaamheidswaarde door het verdwijnen van steeds meer draaibruggen.

Hoofdcategorie

Boerderijen, molens en bedrijven

Subcategorie

Boerderij (M)

Functie



Monumentnummer*: 529415

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	29 augustus 2005
Kadaster deel/nr	82996/24

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Zoeterwoude	Zoeterwoude	Zuid-Holland

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Zoeterwoude-dorp	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Zoeterwoude	G			111

Omschrijving**

Onderdeel 1

Inleiding

De boerderij is gelegen op de kop van het kavel. Het dateert uit omstreeks 1600.

Omschrijving

BOERDERIJ 'Oude Brouckhoeve' - behorende tot de hallehuisgroep en van het voergangtype - in baksteen opgetrokken op een vrijwel rechthoekige plattegrond en overdekt door een rietgedekt wolfdak. In het metselwerk van de voorgevel van de boerderij zijn vlechtingen en geblokte ontlastingsbogen opgenomen. Boven de keldervensters - in de voor- en zijgevel - bevinden zich geschilderde afweertekens. De boerderij bestaat uit een woon- en bedrijfsgedeelte. In het woongedeelte bevindt zich een opkamer met kelder, die is overwelfd met drie ribloze kruisgewelven. De houtconstructie in het woongedeelte bestaat uit dekbalkgebinten met geprofileerde korbelen waartussen een enkelvoudige balklaag. De houtconstructie in het bedrijfsgedeelte bestaat eveneens uit dekbalkgebinten, waartussen een enkele balk. De toepassing van dit type gebint in een bedrijfsgedeelte is zeldzaam. Op de hierboven genoemde dekbalkgebinten bevinden zich de kapgebinten met gehakte telmerken. In de boerderij bevinden zich enkele karakteristieke interieurelementen zoals: een bedstede/kastenwand, schouw, rookkast, waterfornuis, koelbak en dergelijke. Tijdens de restauratie in 1972-1975 is de houtconstructie van het bedrijfsgedeelte intensief hersteld en zijn vrijwel alle vensters in de gevels van zowel het woon- als bedrijfsgedeelte vernieuwd.

Waardering

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



De BOERDERIJ is van algemeen belang:

- als voorbeeld van een zeventiende-eeuwse boerderij;

- vanwege de architectuur- en bouwhistorische waarde vanwege de ouderdom, de toegepaste constructietechniek, de esthetische kwaliteiten van met name de voorgevel, de detaillering en bewaard gebleven interieurelementen;

- vanwege situationele en ensemblewaarden vanwege de functionele situering op het kavel, vanwege de samenhang met de overige opstallen.

Hoofdcategorie

Boerderijen, molens en bedrijven

Subcategorie

Boerderij (M)

Functie

Boerderij(M1)