



Complexnummer: 529900

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Complexnaam

Villa Beekvliet met koetshuis

Aantal complexonderdelen

2

Monumentnummers van complexonderdelen

521460, 529901

Woonplaats

Borculo

Gemeente

Berkelland

Provincie

Gelderland

Locatie van het hoofdobject

Beekvliet 1, 7271 PB te Borculo

Complexomschrijving

Omschrijving van het complex

VILLA 'Beekvliet' met KOETSHUIS, onderdeel van het historisch gegroeide landgoed Beekvliet. Dit landgoed is ontstaan in 1757. Graaf Lodewijk van Bylandt kocht in dat jaar de boerderij Entel met bijbehorende gronden en andere boerderijen aan ten behoeve van bosbouw en legde een sterrenbos aan. De Zutphense houthandelaar Jan Derk Langenberg kocht het geheel in 1832, breidde het verder uit en liet er in 1835 een zomerverblijf en koetshuis bouwen. Dit zomerverblijf is in 1902 in opdracht van de eigenaressen Johanna en Anna van de Kastele vervangen door de huidige villa naar ontwerp van G. Halbertsma.

De villa en het koetshuis zijn gelegen op de landtong waar de Slinge en Berkel samenstromen, in een waardevol natuur- en cultuurlandschap (een zogenaamd coulissenlandschap) in het gebied tussen Borculo, Ruurlo en Barchem. De tuin gaat geleidelijk over in dit landschap. In 1985 is de door hagen omzoomde tuin direct rond het huis opnieuw aangelegd, waarbij verschillende oude bomen, waaronder een tulpenboom, in de aanleg zijn opgenomen.

Waardering van het complex

VILLA en KOETSHUIS zijn van algemeen architectuurhistorisch, cultuurhistorisch en stedenbouwkundig belang:

- vanwege de rijke en relatief gaaf gebleven architectuur van het exterieur en het interieur;

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



- als typerend voorbeeld van de bezittingen van de kleine landadel in de Graafschap omstreeks 1900;
- als onderdeel van het historisch gegroeide landgoed Beekvliet;
- vanwege de bijzondere ontstaansgeschiedenis door de oprichting van het buitenverblijf op een bestaand landgoed;
- als beeldbepalend ensemble in een waardevol coulissenlandschap;
- vanwege de functionele en stilistische samenhang tussen de villa en het koetshuis;
- als goed voorbeeld van een renaissancistisch zomerverblijf dat relatief zeldzaam is voor de regio.



Monumentnummer*: 521460

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	12 december 2005
Kadaster deel/nr	82970/38

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Borculo	Berkelland	Gelderland

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Borculo	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Borculo	F			1267

*Omschrijving***

Inleiding

Villa Beekvliet uit 1902 is gebouwd naar ontwerp van architect G. Halbertsma uit Almelo in neorenaissancistische stijl in opdracht van de gezusters Johanna Maria en Anna Geertruida van de Kastele. De villa is gebouwd als zomerverblijf op de plaats van een voorganger uit 1835.

Tussen 1920 en 1968 zijn de veranda's tegen de voor- en achtergevel verwijderd; aan de voorzijde resteert hiervan het terras. Onbekend is wanneer de houten balustrades zijn vervangen door ijzeren exemplaren en het glas-in-loodraam in de achtergevel verwijderd is. Tussen 1968 en 2003 is de topgevel van de voorgevel ingekort. Sinds 1985 zijn de luiken aan de voor- en zijgevel aangebracht; zijn de dakkapellen verwijderd; en zijn de natuurstenen bollen en een obelisk van het dak naar de tuin verplaatst.

Omschrijving

De VILLA heeft een samengestelde plattegrond met verspringende geveldelen. Het pand heeft twee bouwlagen onder een samengesteld afgeplat schilddak dat is gedekt met leien. Op het dak staan twee gemetselde schoorstenen en een dakkapel onder een aangekapt zadeldakje. De dakkapel is voorzien van gedecoreerde wangen en een fronton. Tegen de achtergevel staat een eenlaagse aanbouw onder platdak.

De bakstenen gevels zijn voorzien van een gecementeerde plint en een geprofileerde kroonlijst. De voor- en zijgevels hebben geprofileerde hardstenen waterlijsten en een zandstenen cordonlijst. Onder de verdiepingervensters bevindt zich een rechthoekige spiegel in een omlijsting van oranje baksteen. In de voor- en linker zijgevel zijn gietijzeren ventilatieroosters aangebracht.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



In de voorgevel bevinden zich de hoofdingang met een dubbele paneeldeur met ruit en een moderne schuifdeur naar het terras. De gevel is voorzien van T-ramen en, op één na, luiken. In de tweede bouwlaag bevindt zich een Frans balkon. Alle vensters en ingangen zijn voorzien van een bovenlicht, een geprofileerde latei en een strek met aanzet- en sluitstenen. De decoratie op de latei, een kroontje, vormt wellicht een verwijzing naar de naam van de opdrachtgeefsters. Boven de kroonlijst van het rechter risaliet bevinden zich een schoudergevel met obelisk, een venster met een stolpraam onder een blinde rondboog, en een fronton.

De linker zijgevel is twee traveeën breed met elk op beide bouwlagen twee vensters als in de voorgevel.

In de rechter zijgevel bevinden zich in beide bouwlagen vensters als in de voorgevel. Het risalerende deel heeft twee dubbele terrasdeuren met ruiten en een bovenlicht. In de aanbouw bevindt zich een ingang met een paneeldeur en een bovenlicht, een schuifraam, en twee gekoppelde T-schuiframen met luiken.

In de achtergevel zijn dezelfde vensters als in de voorgevel aangebracht. In de tweede bouwlaag is een Frans balkon als in de voorgevel gesitueerd. In het middenrisaliet bevinden zich drie ramen van verschillend formaat, waarvan twee met een geprofileerde latei en een strek met aanzet- en sluitstenen, en een spiegel als in de voorgevel. De aanbouw heeft een venster met een T-schuifraam met een strek en luiken, een smal venster en een ingang met een paneeldeur.

In het interieur zijn de plattegronden nagenoeg in tact gebleven en zijn de paneeldeuren met omlijstingen, de trap met trappaal en balustraden, de wandtegels en het sluitwerk van de toiletten nog aanwezig. In de kelder bevinden zich een estrikken vloer, een trap en een troggewelf. Op de begane grond resteren de tochtput, de terrazzovloer, de schuifdeuren met omlijsting, stucplafonds en een schoorsteenmantel. Een vaste kast is naar de verdieping verplaatst. Op de zolder zijn een afwerking van kraaldelen, een watertank en de kapconstructie behouden gebleven.

Waardering

De VILLA is van algemeen architectuurhistorisch, cultuurhistorisch en stedenbouwkundig belang:

- als goed voorbeeld van een villa in neorenaissancistische stijl naar ontwerp van architect G. Halbertsma uit Almelo;
- vanwege de relatieve gaafheid van het exterieur en interieur en het zorgvuldige ontwerp en materiaalgebruik;
- als onderdeel van het historisch gegroeide landgoed Beekvliet;
- vanwege de karakteristieke ligging nabij de Slinge;
- als goed voorbeeld van een zomerverblijf dat onderdeel is van een kleinschalig agrarisch georiënteerd landgoed in het buitengebied van Borculo;
- vanwege de functionele en stilistische samenhang met het koetshuis;
- als goed voorbeeld van een renaissancistisch zomerverblijf dat relatief zeldzaam is voor de regio.

Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Woonhuis(K)

Functie

Woonhuis

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 529901

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	12 december 2005
Kadaster deel/nr	82898/26

Woonplaats*	Gemeente*	Provincie*
Borculo	Berkelland	Gelderland

Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Beekvliet	1			7271 PB	Borculo	Bij	
Beekvliet	2			7271 PB	Borculo	Bij	

Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding	Grondperceel
Borculo	F			779
Borculo	F			1486
Borculo	F			1487

Omschrijving**

Inleiding

Ten noorden van de villa gelegen koetshuis uit 1835 gebouwd in opdracht van de Zutphense houthandelaar Jan Derk Langenberg. In 1902 zijn er neorenaissancistische details aangebracht. Het pand bevatte oorspronkelijk een koetshuis, een koetsierswoning en een schuur. Sinds 1985 zijn de staldeuren en een gedeelte van de balklaag vervangen en is het dak voorzien van golfplaten.

Omschrijving

Het KOETSHUIS heeft een rechthoekige plattegrond met één bouwlaag onder een schilddak. De asymmetrische gevels zijn opgetrokken in baksteen. De voor- en zijgevels zijn voorzien van mastgoten. Beide zijgevels hebben vlechtingen, een windveer en staafankers.

In de voorgevel bevinden zich één ingang met staldeuren en een bovenlicht met ruitvormige roedenverdeling, één ingang met een opgeklampte deur en een bovenlicht, zes getoogde vensters met een ijzeren roedenverdeling, en een venster met schuifraam en luiken. De ingangen en de meeste vensters hebben een strek met aanzet- en sluitstenen.

In de rechter zijgevel bevinden zich twee getoogde vensters met een ijzeren roedenverdeling en een strek met aanzet- en sluitstenen.

De linker zijgevel bevat twee korbboogvormige ingangen met een strek met aanzet- en sluitstenen, waarvan één met staldeuren, en

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



twee ruitvormige stalramen met een rollaag.

In de achtergevel bevinden zich twee segmentboogvormige ingangen met een rollaag, twee moderne ingangen, en vijf vensters van verschillend formaat en type met elk een strek.

In het interieur zijn de oorspronkelijke indeling, de binnendeuren met geprofileerde omlijsting en een gedeelte van de balklaag nog aanwezig.

Waardering

Het KOETSHUIS is van algemeen architectuurhistorisch, cultuurhistorisch en stedenbouwkundig belang:

- vanwege de oude kern van het koetshuis en als voorbeeld van een koetshuis uit de tweede kwart van de negentiende eeuw dat in het begin van de twintigste eeuw om stilistische redenen is aangepast aan het zomerverblijf;
- vanwege het relatief gaaf gebleven exterieur en interieur en het zorgvuldige materiaalgebruik;
- vanwege de functionele en stilistische samenhang met de villa;
- als onderdeel van het historisch gegroeide landgoed Beekvliet.

Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Woonhuis(K)

Functie

Woonhuis