



**Complexnummer: 531014**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56  
E info@cultureelerfgoed.nl

#### Complexnaam

Rijnoord

#### Aantal complexonderdelen

5

#### Monumentnummers van complexonderdelen

531015, 531016, 531017, 531018, 531019

#### Woonplaats

Woerden

#### Gemeente

Woerden

#### Provincie

Utrecht

#### Locatie van het hoofdobject

Oostdam 12, 3441 EN te Woerden

#### Complexomschrijving

##### Complexomschrijving. Buitenplaats RIJNOORD

In 1824 kocht mr. Jacobus Bredius, notaris en burgemeester van Woerden een stuk terrein van Sigismund Ham van Sluipwijk, wethouder en ook enige tijd burgemeester van Woerden. Dit terrein is het uitgangspunt geweest voor de latere buitenplaats en landgoed. Bredius richtte ter plaatse een 'tuin van vermaak' in met een tuinhuisje aan het water ('tuinhuis') en een tweede op het terrein ('tuinhuis'), alsmede aan de noordkant een 'bosch tot vermaak' en een klein hakhoutbosje. Een en ander staat afgebeeld op de kadastrale minuut van omstreeks 1830. In 1826 overleed Jacobus Bredius en het terrein kwam in handen van zijn zoon Cornelis Jan Bredius (1804-1873). Cornelis Jan was een belangrijk persoon voor Woerden. Hij bekleedde van 1852-1863 het burgemeesterschap. Daarnaast was hij dijgraaf van het Grootwaterschap van Worden van 1849 tot 1867 en lid van de Provinciale Staten van Zuid-Holland. Tijdens zijn leven breidde hij zijn bezit fors uit tot een boerenbedrijf - het terrein van vermaak bleef bestaan - met onder andere omringende hooi- en weilanden waar hij zijn inkomsten uit verkreeg. Hij liet in 1852 de boerderij Batestein bouwen. In 1863 verrees de villa Rijnoord op het oude terrein van vermaak, met een oprijlaan vanaf de Oostdam. Aan het begin van de oprijlaan kwam een hek met pijlers, met twee wapendragende leeuwen. De wapens zijn die van Bredius (links) en Hodenpijl (rechts), het wapen van de echtgenote van Cornelis Jan, Hendrica Johanna Gijsberti Hodenpijl. Het hek met de pijlers zijn in de loop van de tijd verscheidene malen (oostwaarts) verplaatst, ten gevolge van de verbreding van de Oudelandseweg en de reconstructie van de Snellerbrug. Om en aan het huis bevonden zich vroeger standbeelden van mythologische figuren. Er staat er nog een. Standbeeld van Demeter, vervaardigd door J.B. Xavery in 1733. Ten noorden van het inrijhek, aan de Oudelandseweg, lag een koetshuis met koetsierwoning. Deze opstallen zijn omstreeks 1971 gesloopt ten behoeve van de verbreding van de Oudelandseweg. Vanaf de jaren vijftig van de

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



vorige eeuw is het bezit door onteigening en verkoop versnipperd geraakt. Alleen het huis Rijnoord met omringend park bleef in bezit van de familie Bredius. Het noordelijk deel van het terrein kwam in handen van de gemeente Woerden. In 1959 werd het bejaardentehuis 't Oude Landt' gebouwd aan de oostkant. Het overgebleven park beslaat maar een klein deel van het voormalige landgoed. De daarbij horende dienstwoningen als de boerderij Batestein en de voormalige dienstwoning aan de 's Gravensloot 101 vallen buiten het parkgedeelte. Het complex bestaat uit de volgende onderdelen: HOOFDGEBOUW RIJNOORD (1), HISTORISCHE TUIN- EN PARKAANLEG (2), THEEKOEPSEL (3), HEK (4), TUINBEELD (5).

Waardering Buitenplaats Rijnoord van algemeen belang:

- wegens de geschiedenis voor de stad Woerden
- wegens de ouderdom - als 19de-eeuws landschapspark direct buiten de vesting
- wegens de samenstellende onderdelen waarbij het huis, theekoepel en hek met hekpijlers uit dezelfde tijd stammen als het park



## Monumentnummer\*: 531015

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	14 juni 2010
Kadaster deel/nr	82775/131

Woonplaats*	Gemeente*	Provincie*
Woerden	Woerden	Utrecht

Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding	Grondperceel
Woerden	B			6185

### Omschrijving\*\*

Omschrijving onderdeel 1.

#### HOOFDGEBOUW RIJNOORD

Wit gepleisterd huis uit 1863 op rechthoekige plattegrond, met twee bouwlagen en een mezzanino onder een omlopend schilddak. In het pleisterwerk zijn imitatievoegen aangebracht. Op de hoeken van de begane grond geblokte lisenen, op de verdieping lisenen met verdiepte velden. Schuifvensters met luiken, alle afgesloten met gestuct lijstwerk. De gevels worden door een kroonlijst afgesloten met op de hoeken dubbele consoles. In de kroonlijst rechthoekige twee aan twee geplaatste mezzanino vensters met gietijzeren roosters. De drie traveeën brede voorzijde is symmetrisch van indeling. Deur met bovenlicht en pilasteromlijsting, geflankeerd door schuiframen met luiken. Op de verdieping twee dito vensters en een blindnis. In de vijf traveeën brede linkerzijgevel staat tegen de middelste travee een 18de-eeuws tuinbeeld. Op de verdieping een blindnis met boogvormige beëindiging. Aan de achterzijde een aanbouw uit 1911 waarin onder andere een bijkeuken en toilet. Op de verdieping een venster en een blindnis.

#### Waardering

Hoofdgebouw Rijnoord, behorend tot de buitenplaats Rijnoord van algemeen belang

- wegens de ouderdom
- als voorbeeld van een huis in eclectische architectuur
- als middelpunt van een parkaanleg uit dezelfde tijd
- wegens de samenhang met de overige onderdelen van de buitenplaats

Hoofdcategorie	Subcategorie	Functie
----------------	--------------	---------

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Kastelen, landhuizen en parken

Kasteel, buitenplaats

Landhuis



## Monumentnummer\*: 531016

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	14 juni 2010
Kadaster deel/nr	82775/57

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Woerden	Woerden	Utrecht

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Woerden	B			9523
Woerden	C			3276
Woerden	B			6185

### *Omschrijving\*\**

Omschrijving onderdeel 2.

#### HISTORISCHE TUIN- en PARKAANLEG

In 1824 kocht mr. Jacobus Bredius, notaris en burgemeester van Woerden een stuk terrein van Sigismund Ham van Sluipwijk dat het uitgangspunt geweest is voor de latere buitenplaats en landgoed. Hij richtte ter plaatse een 'tuin van vermaak' in met een theekoepel aan het water (531017) en een tweede op het terrein ('tuinhuis'), alsmede aan de noordkant een 'bosch tot vermaek' en een klein hakhoutbosje. Een en ander staat afgebeeld op de kadastrale minuut van omstreeks 1830. In 1863 verrees in opdracht van Cornelis Jan Bredius de villa Rijnoord (531015) op het oude terrein van vermaak, met een oprijlaan vanaf de Oostdam. Aan het begin van de oprijlaan kwam een hek met pijlers (531018), met twee wapendragende leeuwen. Hij is degene die het landschapsparkje heeft laten aanleggen, dat ter plaatse nog steeds aanwezig is. In het park stonden diverse tuinbeelden, waarvan er nog een bewaard is gebleven (531019). Het landschapspark uit 1863 bestaat uit een gedeelte rond het huis met een gebogen padenpatroon dat door de bewuste plaatsing van bomen en struiken een ruimtelijk effect heeft en een klein deel ten oosten van de oprijlaan dat van oorsprong ook tot het park hoorde.

#### Waardering

Historische tuin- en parkaanleg, behorende bij de buitenplaats Rijnoord van algemeen belang

- wegens de ouderdom
- als stichting direct buiten de wallen van Woerden
- als onderdeel van een totaal concept met huis, theekoepel, hek en tuinbeeld

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



*Hoofdcategorie*

Kastelen, landhuizen en parken

*Subcategorie*

Tuin, park en plantsoen

*Functie*

Historische aanleg



## Monumentnummer\*: 531017

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 14 juni 2010  
Kadaster deel/nr 82775/79

Woonplaats\* Gemeente\* Provincie\*  
Woerden Woerden Utrecht

Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding	Grondperceel
Woerden	C			3276
Woerden	B			6185

### Omschrijving\*\*

Omschrijving Onderdeel 3.

Aan de oever van de buitengracht staat een THEEKOEPEL uit 1863. Volgens de kadastrale minuut van omstreeks 1830 stond er in dat jaar ook al een bouwwerkje, dat tuinhuis wordt genoemd. De huidige theekoepel is een wit gepleisterd bouwwerk op rechthoekige plattegrond onder ver overstekend rieten schilddak. Omlopende houten veranda deels boven het water.

### Waardering

Theekoepel behorend tot de buitenplaats Rijnoord van algemeen belang

- wegens de ouderdom
- wegens het type
- wegens de samenhang met de overige onderdelen van de buitenplaats

Hoofdcategorie	Subcategorie	Functie
Kastelen, landhuizen en parken	Bijgebouwen kastelen enz.	

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 531018

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 14 juni 2010  
Kadaster deel/nr 82774/180

Woonplaats\* Gemeente\* Provincie\*  
Woerden Woerden Utrecht

Kadastrale gemeente\* Sectie\* Kadastraal object\* Appartement aanduiding Grondperceel  
Woerden B 9523

### Omschrijving\*\*

#### Omschrijving onderdeel 4

Aan de Oostdam, aan het begin van de oprijlaan, staat een ENTREEHEK met gebosseerde hekpijlers met twee wapendragende leeuwen.

#### Waardering

Hek met hekpijlers behorend tot de buitenplaats Rijnoord van algemeen belang

- wegens de ouderdom

- wegens het type

- wegens de samenhang met de overige onderdelen van de buitenplaats

Hoofdcategorie Subcategorie Functie  
Kastelen, landhuizen en parken Bijgebouwen kastelen enz.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument





## Monumentnummer\*: 531019

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 14 juni 2010  
Kadaster deel/nr 82775/16

Woonplaats\* Gemeente\* Provincie\*  
Woerden Woerden Utrecht

Kadastrale gemeente\* Sectie\* Kadastraal object\* Appartement aanduiding Grondperceel  
Woerden B 6185

### Omschrijving\*\*

#### Omschrijving onderdeel 5

Tegen de linkerzijgevel van het huis, waar de wandeling langs voert, staat een TUINBEELD op een sokkel, voorstellende de godin Demeter van de hand van beeldhouwer J.B. Xavery uit 1733.

#### Waardering

Tuinbeeld behorend tot de buitenplaats Rijnoord van algemeen belang

- wegens de ouderdom
- als onderdeel in het oeuvre van J.B. Xavery
- wegens de samenhang met de overige onderdelen van de buitenplaats

Hoofdcategorie Subcategorie Functie  
Kastelen, landhuizen en parken Bijgebouwen kastelen enz.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument