



**Monumentnummer\*: 450411**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 21  
F 033 421 77 99  
E info@cultureelerfgoed.nl

Status: rijksmonument  
Inschrijving register\*: 15 december 1992  
Kadaster deel/nr: 7347/43

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*		
Utrecht		Utrecht		Utrecht		
Straat*	Nr*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Choorstraat	24		3511 KN	Utrecht		
Choorstraat	22		3511 KM	Utrecht	Tegenover	
Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kad. object*	Appartement	Grondperceel		
Utrecht	C			1309		

#### Rijksmonumentomschrijving\*\*

Onderdeel van een complex van drie panden, hierna te benoemen als Choorstraat 24 (tweede pand vanaf het Hanegeschrei), Choorstraat 26 (het rechter buurpand) en Choorstraat - achter nr.22 (gelegen op de hoek van Hanegeschrei en Zoutmarkt). De beganegrond van deze panden vorm een geheel. De panden maken deel uit van de bebouwing tussen de straat en het water van de Oudegracht, die hier geen werf heeft maar wel een wegdek over de werfkelders (de Zoutmarkt). Deze structuur, de merkwaardigste van de diverse grachtprofielen, wordt hier nog gecompliceerder doordat het water hier overkluisd is door de Kalisbrug, waaronder de werfkelders uitkomen. De drie panden hebben, zoals hier meer voorkomt, twee kelders boven elkaar.

De Choorstraat is in feite de verbreding van de smalle steeg die hier tussen deze huizenrij en het koor van de Buurkerk overbleef. Onder deze straat liggen diverse kelders, onder andere onder Choorstraat 26. Een onderaardse gang, beginnend op de steenweg, liep onder Hanegeschrei en Kalisbrug door en kwam uit in de onderste kelder van Choorstraat - achter nr.22. De gang is in 1909 dichtgezet.

Choorstraat - achter nr.22; Pand van vier bouwlagen met twee traveeën brede lijstgevel, met kroonlijst met gesneden consoles, aan de Zoutmarkt. De geringe ruimte tussen Choorstraat en Zoutmarkt wordt naast het Hanegeschrei gedeeld door twee panden; Choorstraat 22 en het er achter gelegen pand aan de Zoutmarkt. Deze uitermate kleine percelen bewijzen hoe hier, meer dan elders in de stad, met ruimte gewoekerd moest worden. Het betreft hier geen gesplitst pand maar een originele dubbele opzet, getuige de identieke spiltrappen en balklagen

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



(samengesteld uit slechts een moerbalk evenwijdig aan de Choorstraat/ Zoutmarkt).

Op de verdieping van het pand achter nr.22 is de toegang tot de spiltrap vanouds afsluitbaar geweest blijkens de hier met een rechte hoek en sponning afgewerkte spil. Hiertoe is ook de uitgestoken leuning op sierlijke wijze onderbroken. De treden zijn geprofileerd.

Choorstraat 22 (reeds beschermd monument) heeft van de oorspronkelijke opzet in drie bouwlagen met kap loodrecht op de straat, op de kleine zolder zijn enige gebint bewaard, terwijl van het pand hierachter de zolder tot vierde bouwlaag werd uitgebouwd.

Beide panden hebben twee kelders onder elkaar. In het pand achter 22 heeft de bovenste kelder het karakter van kelder bewaard.

Beide panden zijn mogelijk samen gebouwd in 1586 ter vervanging van het huis van Jacob Huygens van Houthorst dat toen op deze plaats afgebroken werd voor de aanleg van de Choorstraat (gelijk met het koor van de Buurkerk) omdat het ver buiten de rooilijn stak.

De drie panden aan de Choorstraat 24, waaronder Choorstraat - achter nr.22, zijn van architectonische en bouwhistorische waarde en bovendien van buitengewoon groot historisch belang.

*Hoofdcategorie*

Woningen en woningbouwcomplexen

*Subcategorie*

Werk-woonhuis

*Functie*