



**Monumentnummer\*: 509328**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 21  
F 033 421 77 99  
E info@cultureelerfgoed.nl

Status: rijksmonument  
Inschrijving register\*: 18 maart 1998  
Kadaster deel/nr: 9885/5

*Complexnummer*

509327

*Complexnaam*

*Woonplaats\**

IJsselmuiden

*Gemeente\**

Kampen

*Provincie\**

Overijssel

*Straat\**

Oosterholtseweg

*Nr\**

44

*Toev.\**

*Postcode\**

8271 PV

*Woonplaats\**

IJsselmuiden

*Situering*

*Locatie*

*Kadastrale gemeente\**

IJSSELMUIDEN

*Sectie\**

I

*Kad. object\**

398

*Appartement*

*Grondperceel*

*Rijksmonumentomschrijving\*\**

Omschrijving

BOERDERIJ VAN HET DWARSHUISTYPE in ambachtelijk-traditionele trant, in baksteen opgetrokken. Het woongedeelte heeft een zolderverdieping en een met pannen gedekt schilddak, het bedrijfs gedeelte heeft een rieten zadeldak met wolfeind en een dakruiter midden op de nokvorst. De boerderij staat op een gepleisterde plint.

In de voorgevel van het woongedeelte op de begane grond vier T-vensters met glas-in-lood in de bovenlichten en behangen met luiken. Links van de twee centrale vensters een deur met bovenlicht en stoep. Op de zolderverdieping drie liggende tweeruits vensters.

In de linkergevel een venster. In de rechtergevel een deur met bovenlicht en vensters met luiken. Langs voor- en zijgevel een gietijzeren goot op dito klossen.

Midden in de achtergevel van het bedrijfs gedeelte een rechtge-sloten opgeklampte baander onder een betonnen latei. Aan weerszijden een negenruits ijzeren stalvenster onder een segmentboog. Aan beide geveleinden een staldeur. Onder het wolfeind twee liggende tweeruits vensters. Het stalgedeelte pal achter het woonhuis heeft aan de



oostgevel een gemetselde uitbouw met tweeruits vensters. Een deel van de westgevel is opgehoogd en voorzien van een toegangspartij, verder enkele stalvensters en een staldeur.

#### Waardering

Boerderij van algemeen architectuurhistorisch en stedbouwkundig belang:

- als hoofdonderdeel van het complex
- vanwege de ruimtelijke en functionele relatie met andere onderdelen van het complex
- vanwege de typologie
- vanwege de redelijke mate van gaafheid van het exterieur

#### *Hoofdcategorie*

Boerderijen, molens en bedrijven

#### *Subcategorie*

Boerderij (M)

#### *Functie*

Boerderij(M1)