



Monumentnummer*: 514999

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 21
F 033 421 77 99
E info@cultureelerfgoed.nl

Status: rijksmonument
Inschrijving register*: 17 oktober 2000
Kadaster deel/nr: 82646/142

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*		
Leerdam		Vijfheerenlanden		Utrecht		
Straat*	Nr*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Spoorstraat	7		4141 HA	Leerdam		
Spoorstraat	9		4141 HA	Leerdam		
Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kad. object*	Appartement	Grondperceel		
Leerdam	C			3234		
Leerdam	C			1587		

Rijksmonumentomschrijving**

Inleiding

Dubbel symmetrisch WOONHUIS type villa uit 1884 in Eclectische stijl, waarschijnlijk in opdracht van de directeur van de houtzagerij, dhr. Varsseveld, gebouwd. Pand maakt deel uit van de monumentale reeks van drie Eclectische villa's aan de westwand van de Spoorstraat.

N.B. Aan de achtergevels van beide panden hebben moderniseringën plaatsgevonden die voor bescherming van ondergeschikt belang zijn.

Omschrijving

De tweelaagse villa is opgetrokken in rode baksteen met gepleisterde speklagen onder een afgeknot schilddak met een geprofileerde gootlijst en gedekt met gesmoorde Hollandse pannen. Het pand heeft een gepleisterde plint en een cordonlijst, de muuropeningen zijn aan de bovenzijde voorzien van gepleisterde togen met sluitstenen met diamantkop. Voorgevel met middenrisaliet onder een afgeknot schilddak gedekt met losanges waarvan de overkragende gootlijst gedragen wordt door consoles. Centraal boven dit geveldeel een dakkapel met een dubbel vierruits venster binnen een houten omlijsting met wangen. De dakkapel wordt bekroond door een gebogen fronton

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



doorbroken door een klein medaillon met frontonnetje. In het risaliet zijn de beide entrees naar de woningen geplaatst, voorzien van hardstenen trapjes. Op de verdieping zijn twee vensters geplaatst. Aan weerszijden van de risaliet een veranda met houten gecanneleerde zuiltjes en consoles. Daarachter twee terrasdeuren (links deels gewijzigd), op de verdieping aan iedere zijde twee vensters.

In linker zijgevel (zuid) een toegevoegde muuropening. De rechter zijgevel is blind.

De achtergevel heeft een middenrisaliet voorzien van enkele vernieuwde vensters op de begane grond, op de verdieping een oorspronkelijk en een vereenvoudigd venster. Aan weerszijden van het risaliet zijn de geveldelen voorzien moderne grote vensterpartijen met een terrasdeur op de begane grond en vernieuwd venster op de verdieping. Voor het rechter geveldeel is een houten veranda geplaatst met hardstenen trap naar de lageregelegen tuin.

Waardering

Het woonhuis, gebouwd in 1884, is van algemeen belang vanwege de cultuurhistorische waarde als voorbeeld van een villa uit het eind van de vorige eeuw.

Het woonhuis is van algemeen belang vanwege de architectuurhistorische waarde als voorbeeld van een in Eclectische stijl gebouwd woonhuis met een uitgebreid decoratieschema.

Het pand is gaaf in hoofdvorm, materiaalgebruik en detaillering.

Het woonhuis heeft ensemblewaarde als onderdeel van de reeks monumentale villa's aan de Spoorstraat. Tevens heeft het pand stedenbouwkundige waarde vanwege de beeldbepalende ligging in de kern van Leerdam.

Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Woonhuis(K)

Functie

Woonhuis