



Monumentnummer*: 524306

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 21
F 033 421 77 99
E info@cultureelerfgoed.nl

Status: rijksmonument
Inschrijving register*: 13 oktober 2003
Kadaster deel/nr: 40239/117

*Monumentnaam***

Woonblok 35 (haagse) Portiek-Etage

*Woonplaats**

Rotterdam

*Gemeente**

Rotterdam

*Provincie**

Zuid-Holland

<i>Straat*</i>	<i>Nr*</i>	<i>Toev.*</i>	<i>Postcode*</i>	<i>Woonplaats*</i>	<i>Situering</i>	<i>Locatie</i>
Mathenesserdijk	110	A	3027 AK	Rotterdam		Spangen
Mathenesserdijk	108	A	3027 AK	Rotterdam		Spangen
Mathenesserdijk	126	b 01	3027 AL	Rotterdam		Spangen
Mathenesserdijk	130	BNL	3027 AL	Rotterdam		Spangen
Mathenesserdijk	130	B	3027 AL	Rotterdam		Spangen
Mathenesserdijk	130	BNR	3027 AL	Rotterdam		Spangen
Mathenesserdijk	122	C	3027 AL	Rotterdam		Spangen
Mathenesserdijk	124	C	3027 AL	Rotterdam		Spangen
Mathenesserdijk	126	b 02	3027 AL	Rotterdam		Spangen
Mathenesserdijk	128	C	3027 AL	Rotterdam		Spangen
Mathenesserdijk	130	C	3027 AL	Rotterdam		Spangen
Mathenesserdijk	132	BNL	3027 AL	Rotterdam		Spangen
Mathenesserdijk	130	02L	3027 AL	Rotterdam		Spangen
Mathenesserdijk	130	03L	3027 AL	Rotterdam		Spangen
Mathenesserdijk	132	01L	3027 AL	Rotterdam		Spangen
Mathenesserdijk	132	02L	3027 AL	Rotterdam		Spangen
Mathenesserdijk	132	03L	3027 AL	Rotterdam		Spangen
Mathenesserdijk	132	BNR	3027 AL	Rotterdam		Spangen
Mathenesserdijk	132	01R	3027 AL	Rotterdam		Spangen
Mathenesserdijk	132	02R	3027 AL	Rotterdam		Spangen

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



<i>Straat*</i>	<i>Nr*</i>	<i>Toev.*</i>	<i>Postcode*</i>	<i>Woonplaats*</i>	<i>Situering</i>	<i>Locatie</i>
Mathenesserdijk	132	03R	3027 AL	Rotterdam		Spangen
Spangesekeade	114	A	3027 GT	Rotterdam		Spangen
Spangesekeade	115	A	3027 GT	Rotterdam		Spangen
Spangesekeade	114	B	3027 GT	Rotterdam		Spangen
Spangesekeade	114	c 02	3027 GT	Rotterdam		Spangen
Mathenesserdijk	124	B	3027 AL	Rotterdam		Spangen
Mathenesserdijk	130	01L	3027 AL	Rotterdam		Spangen
Mathenesserdijk	122	B	3027 AL	Rotterdam		Spangen
Mathenesserdijk	118	B	3027 AK	Rotterdam		Spangen
Mathenesserdijk	112	A	3027 AK	Rotterdam		Spangen
Mathenesserdijk	114	A	3027 AK	Rotterdam		Spangen
Mathenesserdijk	116	A	3027 AK	Rotterdam		Spangen
Mathenesserdijk	118	A	3027 AK	Rotterdam		Spangen
Mathenesserdijk	120	A	3027 AK	Rotterdam		Spangen
Mathenesserdijk	108	B	3027 AK	Rotterdam		Spangen
Mathenesserdijk	110	B	3027 AK	Rotterdam		Spangen
Mathenesserdijk	112	B	3027 AK	Rotterdam		Spangen
Mathenesserdijk	114	B	3027 AK	Rotterdam		Spangen
Mathenesserdijk	116	B	3027 AK	Rotterdam		Spangen
Mathenesserdijk	120	B	3027 AK	Rotterdam		Spangen
Mathenesserdijk	130	A	3027 AL	Rotterdam		Spangen
Mathenesserdijk	108	C	3027 AK	Rotterdam		Spangen
Mathenesserdijk	110	C	3027 AK	Rotterdam		Spangen
Mathenesserdijk	112	C	3027 AK	Rotterdam		Spangen
Mathenesserdijk	114	C	3027 AK	Rotterdam		Spangen
Mathenesserdijk	116	C	3027 AK	Rotterdam		Spangen
Mathenesserdijk	118	C	3027 AK	Rotterdam		Spangen
Mathenesserdijk	120	C	3027 AK	Rotterdam		Spangen
Mathenesserdijk	122	A	3027 AL	Rotterdam		Spangen
Mathenesserdijk	124	A	3027 AL	Rotterdam		Spangen
Mathenesserdijk	126	A	3027 AL	Rotterdam		Spangen
Mathenesserdijk	128		3027 AL	Rotterdam		Spangen
Spangesekeade	114	c 03	3027 GT	Rotterdam		Spangen

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kad. object*</i>	<i>Appartement</i>	<i>Grondperceel</i>
Rotterdam	Z	4438	A2	
Rotterdam	Z	4438	A4	
Rotterdam	Z	4438	A18	

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kad. object*</i>	<i>Appartement</i>	<i>Grondperceel</i>
Rotterdam	Z	4438	A10	
Rotterdam	Z	4438	A3	
Rotterdam	Z	4438	A9	
Rotterdam	Z	4438	A7	
Rotterdam	Z	4438	A11	
Rotterdam	Z	4438	A19	
Rotterdam	Z	4438	A5	
Rotterdam	Z	4438	A15	
Rotterdam	Z	4438	A17	
Rotterdam	Z	3947	A2	
Rotterdam	Z	4438	A6	
Rotterdam	Z	4438	A8	
Rotterdam	Z	4438	A16	
Rotterdam	Z	3947	A1	
Rotterdam	Z	4438	A14	
Rotterdam	Z	3947	A3	
Rotterdam	Z	4438	A1	
Rotterdam	Z	4438	A12	
Rotterdam	Z	4438	A13	
Rotterdam	Z	4438	A20	
Rotterdam	Z	4438	A21	
Rotterdam	Z			2896
Rotterdam	Z			4555
Rotterdam	Z			4556
Rotterdam	Z			2894
Rotterdam	Z			2893

*Rijksmonumentomschrijving***

Inleiding

WOONBLOK met 35 (HAAGSE) PORTIEK-ETAGEWONINGEN, 1 WINKEL en 2 BEDRIJFSRUIMTEN in 1935 gebouwd in Nieuw Zakelijk stijl naar ontwerp van architect J.H. van den Broek.

N.B. Eind 1990 is de gevel van het bouwblok gerenoveerd door architectenbureau Erik Bakema. Hierbij zijn de oorspronkelijke staalprofielen deels vervangen door kozijnen van gemoffeld aluminium, waarbij de oorspronkelijke vensterindeling licht is gewijzigd. De eenvoudige ranke ijzeren 'scheepsbalustraden' van de balkons zijn vervangen door een robuustere ijzeren borstwering. In de portiekwoningen aan de Mathenesserdijk zijn de vensters vervangen door kunststof.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Omschrijving

Op L-vormig grondplan gerealiseerd bouwblok bestaande uit een dwarsvleugel van vijf bouwlagen aan de Balkenstraat deels op het talud van de Spangensekade en een langere, onder stompe hoek afsluitende, woningstrook van vier bouwlagen evenwijdig aan de Mathenesserdijk. Het geheel is onderkelderd met een souterrain en opgetrokken aan de hand van een betonskelet met een plat dak. De donkerrode bakstenen gevels zijn voorzien van betonnen balkons, cementstenen plinten en cementstenen gevelbanden aan de bovenzijde tussen de vensters van de eerste en tweede verdieping. Onder de dakrand bevindt zich per woningtravee een korte ijzeren hijsbalk. De vensterpuien van de winkels, woningen en bedrijfsruimten waren oorspronkelijk van staal met een verticale roedenverdeling. De balkondeuren zijn van hout, de portiekdeuren zijn van staal. De balkons hebben eenvoudige stalen 'scheepsbalustrades' (welke bij het kopse blok zijn vervangen). In het kopse bouwblok aan de Balkenstraat, toegankelijk via een betonnen galerij over de volle breedte van de voorgevel, bevinden zich twee portieken met per portiek een lift en een stenen trappenhuis. Het trappenhuis wordt verlicht door een verticale vensterstrook, oorspronkelijk met stalen roedenverdeling en matglas, op het dak schuin doorlopend in de hoger opgetrokken liftschacht. Onder de galerij bevindt zich het souterrain met bovenin de gevel een strook lage, liggende vensters. Rondom het dak loopt een eenvoudige ijzeren balustrade. Gespiegeld aan weerszijden van het portiek bevinden zich telkens vier driekamer-etagewoningen. Per portiek worden acht woningen ontsloten. Op de begane grond bevindt zich aan weerszijden van het portiek een woning met direkt naast het trappenhuis een rechthoekig keukenvenster, waarnaast een groot woonkamervenster. De woning op de hoek van de Mathenesserdijk heeft aan de voorzijde alleen een keukenvenster. Op de hoek gaat het bouwblok hier over in een winkelpui, die de hele hoek in beslag neemt en een ingang heeft in de westgevel. Op de eerste, tweede en derde verdieping hebben de woningen aan weerszijden van de portieken brede balkons met in de gevel geheel links en rechts een klein rechthoekig keukenvenster met aangrenzende keukendeur. Hiernaast een woonkamerdeur grenzend aan de vensterpui van de woonkamer. In de westelijke zijgevel heeft iedere bouwlaag een klein rechthoekig venster. In de oostelijke zijgevel hebben de hier gesitueerde woningen per bouwlaag een rechthoekig venster en een balkon. De slaapkamers aan het achterterrein hebben eveneens een balkon. Aan de Spangensekade loopt het kopse bouwblok nog één woningtravee door met vijf bouwlagen. Op de begane grond aan weerszijden van de ingang van de drie erboven gelegen woningen twee bedrijfsruimten. De erboven gelegen driekamer-woningen hebben op iedere verdieping in de gevel drie rechthoekige vensters en aan de achterzijde grenzend aan de keuken een balkon. Op de bovenste (vierde) verdieping bevinden zich de slaapkamers van de woningen op de tweede en de derde verdieping. Het kopse bouwblok loopt eveneens nog een woningtravee door aan de Mathenesserdijk, met een iets teruggerooid en iets lager bouwdeel dat met een 'knik' aansluit op de rooilijn van de gevel aan de Mathenesserdijk. Op de begane grond bevindt zich over de volle breedte een winkelpui. De gemeenschappelijke ingang tot de twee woningen ligt inpandig, verscholen in de meest oostelijke hoek van het bouwblok. De woningen erboven hebben in de 'knik' van het bouwvolume een balkon met een dubbele balkondeur, overgaand in de aangrenzende gevelpui. Hiernaast bevindt zich een groot rechthoekig raam. De derde, gedeelde, (slaapkamer)verdieping heeft twee smalle strookvensters. Aan de Mathenesserdijk loopt het bouwblok door met vier 'Haagse' portieken. Per portiek worden telkens zes woningen ontsloten. De ingangen van de begane grondwoningen, eenvoudige houten deuren met bovenlicht, zijn inpandig gelegen achter een voorportaal, aan weerszijden van de portiektrap naar de eerste verdieping links en de trap naar de kelder rechts hiervan. Het voorportaal en de portiektrap hebben granitvloeren. De portiekoverspanning wordt gedragen door een stalen balk rustend op een ijzeren pijler. De woningen, gespiegeld



aan weerszijden van de portieken, hebben op de begane grond grote drieledige vensters. De woningen op de eerste en tweede verdieping hebben boven de portieken doorlopende balkons met in het midden een glazen tussenschot. Het balkon is bereikbaar via een dubbele balkondeur. Direct grenzend aan het balkon hebben de woningen een drieledig venster. De balkons op de tweede verdieping zijn voorzien van een betonnen luifel. Op de derde, gedeelde, (slaapkamer)verdieping hebben de woningen elk een laag strookvenster met middenboven in de gevel een korte ijzeren hijsbalk.

Waardering

Woonblok met (Haagse)portiek-etagewoningen in Nieuw-Zakelijke trant naar ontwerp van J.H. van den Broek markant gesitueerd op de kop van de Mathenesserdijk, van algemeen belang vanwege typologische en architectuurhistorische waarde, alsook van stedenbouwkundig belang. Het woonblok is tevens van belang binnen het oeuvre van de architect.

Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Appartementengebouw

Functie

Flatgebouw