



**Complexnummer: 492666**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 21  
F 033 421 77 99  
E info@cultureelerfgoed.nl

---

*Complexnaam*

Het Wooldhuis

*Aantal complexonderdelen*

4

*Monumentnummers van complexonderdelen*

492780, 492781, 492782, 492789

*Woonplaats*

Vlissingen

*Gemeente*

Vlissingen

*Provincie*

Zeeland

*Hoofdadres van hoofdobject*

Boulevard Evertsen 290, 4382 AG Vlissingen

*Complexomschrijving*

Complexomschrijving

Inleiding

In 1930-1931 naar ontwerp van D. Roosenburg gebouwde villa 'Het Wooldhuis' met twee bijbehorende, door dezelfde architect ontworpen dienstwoningen 'Waailust' en 'De Zandloper' alsmede een tussengelegen ommuurde tuin naar ontwerp van Mien Ruysch uit dezelfde jaren.

Omschrijving

Villa en dienstwoningen zijn alle in rode baksteen opgetrokken en tellen drie tot vier bouwlagen onder zadeldaken. De drie panden staan op een driehoekige kavel waarbinnen de tuin een centrale plaats inneemt. De onderdelen van het complex vormen vanouds de afsluiting van de boulevardbehouwing en vertonen onderling nauwe verwantschap in bouwstijl, proportie en detaillering. Het complex heeft de volgende, samenstellende onderdelen:

1. VILLA 'Het Wooldhuis', zie voor omschrijving bij complex-onderdeel met monumentnummer 492780.
2. WOONHUIS 'De Zandloper', zie voor omschrijving bij complex-onderdeel met monumentnummer 492781.
3. DIENSTWONING 'Waailust', zie voor omschrijving bij complex-onderdeel met monumentnummer 492782



4. Ommuurde TUIN, zie voor omschrijving bij complex-onderdeel met monumentnummer 492789.

Naast de gememoreerde stedenbouwkundige karakteristieke waarde als afsluiting van de boulevardbebouwing vormen de drie panden een belangrijke proeve uit het oeuvre van Roosenburg omdat opmerkelijke zorg en aandacht is besteed aan ontwerp, materiaalkeuze en onderlinge harmonische samenhang. De uit de ontwerptijd daterende, niet meer geheel in oorspronkelijke staat verkerende, tuin van Mien Ruysch ligt tussen de panden van Roosenburg en vormt in de ommuurde beslotenheid het visuele en ruimtelijke hart van de architectuur die voor het overgrote deel wordt gekenmerkt door een sterke wisselwerking met de nabije omgeving van kust, lucht en ruimte. Het zijn deze architectonische, esthetische en kunstzinnige aspecten die het complex zijn cultuurhistorische waarde verschaffen.



**Monumentnummer\*: 492780**

Status: rijksmonument  
Inschrijving register\*: 20 februari 1997  
Kadaster deel/nr: 5348/26

*Monumentnaam\*\**

Wooldhuis

*Complexnummer*

492666

*Complexnaam*

Het Wooldhuis

*Woonplaats\**

Vlissingen

*Gemeente\**

Vlissingen

*Provincie\**

Zeeland

*Straat\**

Boulevard Evertsen

*Nr\**

290

*Toev.\**

*Postcode\**

4382 AG

*Woonplaats\**

Vlissingen

*Situering*

*Locatie*

*Kadastrale gemeente\**

Vlissingen

*Sectie\**

A

*Kad. object\**

*Appartement*

*Grondperceel*

5302

*Rijksmonumentomschrijving\*\**

"Het Wooldhuis", onderkelderde, langgerekte villa, gebouwd in opdracht van burgemeester C.A. van Woelderens naar ontwerp van D. Roosenburg op hoge, omlopende bakstenen plint waarboven betonnen gevels met kiezelstenen afwerking onder uitkragend zadeldak met rode leipannen; aan de korte westgevel is de villa half rond en aan de korte oostgevel recht gesloten terwijl de zuidgevel uitzicht op de Westerschelde biedt en de noordgevel met ingangspartij en korte dwarsvleugel naar de landzijde is gericht.

Boven de manshoge, rode bakstenen plint, die is voorzien van drie smalle lichtnissen en getekend met sporen van oorlogsschade, heeft de zuidgevel op de woonverdieping vier half rond gesloten vensters met ijzeren traceringen waarboven vier gekoppelde vierkante vensters ter afsluiting van een voormalige loggia zijn aangebracht; rechts hiervan over beide bouwlagen een erker, aan de onderzijde gedecoreerd met meanderende, kleurige tegeltableau's; halverwege de helling van het dak is een langgerekte serie vensters geplaatst.

De halfronde westgevel is door vijf hoge glasramen met ijzeren roeden ontsloten; tussen deze ramen zijn smalle, betonnen penanten met kiezelstenen afwerking op een uitspringende betonnen lijst geplaatst boven de hier licht verlaagde bakstenen plint met sporen van kogelinslag; aan de onderzijde van de vensters is een dubbele gedecoreerde band van groen en wit geschilderde tegels aangebracht, de bovenzijde van de vensters wordt beschermd door de uitkragende, licht verlaagde dakrand; het dak heeft een conische vorm en is op circa een-derde van de

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument









dakhelling met een doorlopende vensterzone geleed; op het hoogste dakpunt staat een ijzeren windwijzer en elders op de nok een bakstenen schoorsteen.

Aan de noordzijde in de dwarsvleugel een verhoogd gelegen ingangspartij met aan de rechterzijde in de plintzone drie smalle vensternissen en gedenksteen met inscriptie van de tekst "HET WOOLDHUIS Eerste steen gelegd door H. v. Woelderen. 20 aug. 1931"; hierboven, op de begane grond, een doorlopende vensterserie en eenzelfde serie in de dakhelling op dezelfde hoogte als de ramenreeks van het westelijke dakvlak; de ingangspartij heeft een bakstenen trap. De dwarsvleugel telt twee bouwlagen onder een schilddak met half rond dakvenster en is belegd met rode leipannen; links van de ingang drie kleine rondvensters, hier recht boven, op de verdieping een groot rechthoekig venster; overhoekse plaatsing van viervoudige vensterserie op beide bouwlagen aan noordoostzijde van de dwarsvleugel. In de hoek van deze dwarsvleugel en hoofdas bevindt zich aan de zuidkant een kleine halfronde uitbouw met vierkante vensters onder een conisch dak met rode leipannen. De oostgevel telt drie bouwlagen onder een afgewolfd dakvlak; op de begane grond een groot venster met tuindeur, op de verdieping een dito venster en een rondvenster met glas-in-lood, op de derde bouwlaag een vensterserie pal onder de licht overstekende dakrand. Inwendig: Bruynzeel vloeren; afzonderlijke dienstbodeningang en -vertrekken op de begane grond aan de noordzijde; vloer van voormalig was- en mangelhol met tegels in de kleuren geel, lever en zwart; cv-radiatoren met tegels ten behoeve van thermische reflectie; oorspronkelijk sluit- en sleutelwerk en schilderij-latten in het merendeel van de vertrekken; glas-in-loodvensters in sanitaire ruimten; handdoekenwarmer in badkamer op de verdieping; intern oproepsysteem voor dienstboden; schilderijen van Rie Cramer op plafond van het boudoir (sinds de Tweede Wereldoorlog afgedekt met grijze verf); woonkamer op begane grond (oostzijde) met exotische houten betimmering, schoorsteenmantel en glaskasten; studeerkamer op de verdieping (westzijde) met eiken wandbetimmering en bijbehorende boekenkasten, windwijzer in het dito betimmerd plafond waarin sporen van (herstelde) oorlogsschade, afsluitbaar fonteintje en afzonderlijke archiefruimte.

#### Waardering

"Het Wooldhuis" c.a. is tussen 1930-1932 gebouwd als representatieve villa voor de toenmalige burgemeester van Vlissingen en heeft architectuurhistorisch belang als vertegenwoordiger van de Interbellum-architectuur. "Het Wooldhuis" is uit- en inwendig gaaf behouden gebleven, het brengt een specifiek ontwerp van Roosenburg tot uitdrukking en geeft dit met architectonische uitdrukkingsmiddelen vorm. "Het Wooldhuis" is ontworpen als beëindiging van de boulevard-bebouwing en levert in zijn markante verschijningsvorm, sterke kleur- en silhouetwerking een architectonische aanzet voor de duinenrij terwijl de ontsluiting met glas en (voorheen een open) loggia eenduidig op het water is gericht. Afgewogen materiaalgebruik en ruimteschikking vervolmaken het architectonische antwoord op de dialoog met water, land en lucht terwijl ook het vuur van de oorlog niet aan "Het Wooldhuis" voorbij is gegaan. Nadrukkelijk nautische associaties lijken te zijn nagestreefd in de studeerkamer (ontworpen als de brug van een schip), in de licht convexe of concave vorm van het muurwerk en in de patrijspoortachtige rondvensters terzijde van de ingangspartij. Binnen het oeuvre van Roosenburg neemt "Het Wooldhuis" een bijzondere positie in door zijn rijkdom aan vormen, voorzieningen, materialen (o.a. beton met kiezelstenen afwerking, stalen ramen, leipannen) gedegen afwerking en detaillering. Daarnaast onderscheidt "Het Wooldhuis" zich door de reeds aangehaalde stedenbouwkundige situering waarbinnen de eveneens door Roosenburg ontworpen dienstwoningen "De Zandloper" en "Waailust" en de tussengelegen tuin. Het totale historische complex vormt een functioneel, ruimtelijk compact en beeldbepalend ensemble dat in betrekkelijk korte tijd tot stand is gebracht en als zodanig behouden gebleven.



*Hoofdcategorie*

Woningen en woningbouwcomplexen

*Subcategorie*

Woonhuis(K)

*Functie*





## Monumentnummer\*: 492781

Status: rijksmonument  
Inschrijving register\*: 20 februari 1997  
Kadaster deel/nr: 5348/26

### Monumentnaam\*\*

Zandloper

### Complexnummer

492666

### Complexnaam

Het Wooldhuis

### Woonplaats\*

Vlissingen

### Gemeente\*

Vlissingen

### Provincie\*

Zeeland

### Straat\*

Boulevard Evertsen

### Nr\*

288

### Toev.\*

### Postcode\*

4382 AG

### Woonplaats\*

Vlissingen

### Situering

### Locatie

### Kadastrale gemeente\*

Vlissingen

### Sectie\*

A

### Kad. object\*

### Appartement

### Grondperceel

5867

### Rijksmonumentomschrijving\*\*

Boulevard Evertsen 288

### Inleiding

Half vrijstaand woonhuis "De Zandloper", in 1931 gebouwd naar ontwerp van D. Roosenburg in Interbellum-architectuur, aanvankelijk bewoond door havendirecteur Kuyck en daarna in gebruik als bediendenwoning bij "Het Wooldhuis". In 1973 is de eerste verdieping aan de west- en noordzijde uitgebreid. Deze uitbreiding komt niet voor bescherming in aanmerking.

### Omschrijving

Het woonhuis heeft een rechthoekige plattegrond, is vier verdiepingen en een kap hoog en opgetrokken in rode baksteen.

De voorgevel aan de boulevard is een asymmetrische topgevel, aan de rechter zijde aan het buurpand grenzend en aan de linker zijde, overeenkomstig het erbij aansluitende dakvlak, schuin aflopend. Op de begane grond (souterrain) de houten voordeur onder een rondboog en drie kleine raampjes. De bel etage bevat boven de voordeur een gedenksteen met de tekst "De Zandloper", daarboven een rond venster en rechts een horizontaal venster met

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



vernieuwde kozijnen en een borstwering met siermetselwerk. Op de tweede en op de derde verdieping een horizontaal houten venster en een borstwering met siermetselwerk. De gevel wordt afgesloten door een overhangende houten dakgoot, met daarboven een wolfeind.

De westelijke zijgevel is op de begane grond een blinde gevel en op de bel etage bevindt zich de nieuwe, zwevende aanbouw op pilonen uit 1973, die niet voor bescherming in aanmerking komt. In het dakvlak een rechthoekige, bakstenen schoorsteen.

De achtergevel (noord) is op de bel etage voorzien van genoemde aanbouw uit 1973. Op de tweede verdieping een balkondeur, die aan beide zijden geflankeerd wordt door een venster met horizontale roedeverdeling en rechts daarvan een venster, eveneens met horizontale roeden. De bovenste verdieping bevat drie gekoppelde vensters met horizontale roeden. De gevel wordt afgesloten door een overhangende daklijst. Het woonhuis heeft een asymmetrische, gebroken kap die aan de voor- en achterzijde is afgewolfd en gedekt is met rode holle pannen.

In het interieur is grotendeels de oorspronkelijke indeling gehandhaafd; voorts zijn onder meer de entree met tochtdeuren, het trappenhuis en originele deuren van belang.

#### Waardering

Woonhuis, van architectuurhistorisch belang als vertegenwoordiger van de Interbellum- architectuur en van ensemblewaarde als onderdeel van het complex.

#### *Hoofdcategorie*

Woningen en woningbouwcomplexen

#### *Subcategorie*

Woonhuis(K)

#### *Functie*



## Monumentnummer\*: 492782

Status: rijksmonument  
Inschrijving register\*: 20 februari 1997  
Kadaster deel/nr: 5348/26

### Monumentnaam\*\*

Waailust

### Complexnummer

492666

### Complexnaam

Het Wooldhuis

### Woonplaats\*

Vlissingen

### Gemeente\*

Vlissingen

### Provincie\*

Zeeland

### Straat\*

Kenau Hasselaarstraat

### Nr\*

559

### Toev.\*

### Postcode\*

4382 AS

### Woonplaats\*

Vlissingen

### Situering

### Locatie

### Kadastrale gemeente\*

Vlissingen

### Sectie\*

A

### Kad. object\*

### Appartement

### Grondperceel

5866

### Rijksmonumentomschrijving\*\*

Kenau Hasselaarstraat 559

### Inleiding

Halfvrijstaand woonhuis genaamd "Waailust", in 1931 als chauffeurswoning bij "Het Wooldhuis" gebouwd, naar ontwerp van D. Roosenburg in Interbellum- architectuur.

### Omschrijving

Het woonhuis heeft een min of meer rechthoekige plattegrond waarbij de voorgevel schuin is geplaatst volgens het verloop van het perceel. Het pand is opgetrokken in rode baksteen en is drie bouwlagen en een kap hoog. De voorgevel wordt voor het grootste deel ingenomen door een topgevel met rechts daarvan, iets terugliggend een langsgewel. De topgevel bevat op de begane grond een stalen garagedeur onder een latei en op de eerste en tweede verdieping drie gekoppelde vensters. Links aan de topgevel een bakstenen schoorsteen. In het terugliggende langsgeweldeel bevindt zich op de begane grond de houten voordeur met zijlicht en boven deze deur een gedenksteen met de tekst "Waailust".

De westelijke zijgevel is een langsgewel met een uitbouw ter plaatse van het trappenhuis. Deze uitbouw is voorzien

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



van een puntgeveltje met aangekapte dwarskap en twee kleine, verticale raampjes. Geheel rechts een uitbouwttje op de begane grond en de eerste verdieping en een bakstenen schoorsteen.

De achtergevel bezit op de begane grond een achterdeur met zijlicht en een venster met horizontale roede-verdeling. Op de eerste verdieping een balkon met dubbele terrasdeur en zijlicht met horizontale roede-verdeling en in de topgevel daarboven (tweede verdieping) twee dubbele vensters met horizontale roede-verdeling.

Het zadeldak en de aankapping zijn gedekt met holle pannen; ver overstekende bakgoten.

In het interieur onder meer grotendeels originele indeling, trappehuis, deuren.

#### Waardering

Chauffeurswoning van architectuurhistorisch belang als vertegenwoordiger van Interbellum-architectuur en van ensemblewaarde als onderdeel van het complex.

#### *Hoofdcategorie*

Woningen en woningbouwcomplexen

#### *Subcategorie*

Woonhuis(K)

#### *Functie*



**Monumentnummer\*: 492789**

Status: rijksmonument  
Inschrijving register\*: 20 februari 1997  
Kadaster deel/nr: 5348/26

*Complexnummer*

492666

*Complexnaam*

Het Wooldhuis

*Woonplaats\**

Vlissingen

*Gemeente\**

Vlissingen

*Provincie\**

Zeeland

*Straat\**

Boulevard Evertsen

*Nr\**

290

*Toev.\**

*Postcode\**

4382 AG

*Woonplaats\**

Vlissingen

*Situering*

Bij

*Locatie*

*Kadastrale gemeente\**

Vlissingen

*Sectie\**

A

*Kad. object\**

*Appartement*

*Grondperceel*

5302

Vlissingen

A

5867

*Rijksmonumentomschrijving\*\**

Ommuurde TUIN gelegen tussen villa, woonhuis en dienstwoning, naar ontwerp van Mien Ruysch alsmede omgevende tuinmuur, voorzover niet behorend tot het eigendom van het monument de Zandloper.

*Hoofdcategorie*

Kastelen, landhuizen en parken

Kastelen, landhuizen en parken

*Subcategorie*

Tuin, park en plantsoen

Tuin, park en plantsoen

*Functie*

Tuin

Tuinmuur