



**Complexnummer: 506109**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 21  
F 033 421 77 99  
E info@cultureelerfgoed.nl

---

*Complexnaam*

De Achterhoek

*Aantal complexonderdelen*

3

*Monumentnummers van complexonderdelen*

506107, 506116, 508139

*Woonplaats*

Colmschate

*Gemeente*

Deventer

*Provincie*

Overijssel

*Hoofdadres van hoofdobject*

Colmschaterstraatweg 9, 7429 AB Colmschate

*Complexomschrijving*

De HISTORISCHE BUITENPLAATS DE ACHTERHOEK dateert in oorsprong uit de late 18de eeuw. In de uit ca. 1830 daterende eenvoudige, in landschapsstijl aangelegde HISTORISCHE TUIN- EN PARKAANLEG ligt een, vermoedelijk in oorsprong, laat 18de-eeuws HOOFDGEBOUW (huis De Achterhoek) en een KOETSHUIS uit ca. 1850. De overige opstallen op de buitenplaats vallen wegens te geringe monumentale waarden buiten de bescherming van rijkswege.

Thans (1997) wordt de buitenplaats aan alle zijden omsloten door een stedelijke bebouwing.

De omgrenzing van de historische buitenplaats is aangegeven op de bij de registeromschrijving bijbehorende kaart en wordt in onderdeel 2 van dit complex nader gespecificeerd.

De historische buitenplaats De Achterhoek is uit de volgende samenstellende onderdelen opgebouwd:

1. Hoofdgebouw (Huis De Achterhoek), zie voor omschrijving bij complex-onderdeel met monumentnummer 506107;
2. Historische tuin- en parkaanleg, zie voor omschrijving bij complex-onderdeel met monumentnummer 506116;
3. Koetshuis, zie voor omschrijving bij complex-onderdeel met monumentnummer 508139.

De historische buitenplaats De Achterhoek is in cultuur, architectuur- en tuinhistorisch opzicht van algemeen belang, vanwege:



- vanwege het hoofdgebouw, dat een typisch voorbeeld is van een vermoedelijk in oorsprong laat 18de-eeuws, in neo-classicistische stijl opgetrokken hoofdgebouw van een kleinschalige buitenplaats;
- vanwege de redelijke mate van gaafheid van het exterieur van het hoofdgebouw, de nagenoeg oorspronkelijke plattegrond en de aanwezigheid van een aantal waardevolle interieur-onderdelen;
- vanwege de bij de buitenplaats behorende eenvoudige parkaanleg in landschapsstijl, die een representatief voorbeeld is van een midden-19de-eeuwse en kleinschalige aanleg in landschapsstijl;
- vanwege het koetshuis dat een karakteristiek en functioneel onderdeel van de historische buitenplaats vormt.



## Monumentnummer\*: 506107

Status: rijksmonument  
Inschrijving register\*: 23 mei 2000  
Kadaster deel/nr: 82848/190

### Complexnummer

506109

### Complexnaam

De Achterhoek

### Woonplaats\*

Colmschate

### Gemeente\*

Deventer

### Provincie\*

Overijssel

### Straat\*

Colmschaterstraatweg

### Nr\*

9

### Toev.\*

### Postcode\*

7429 AB

### Woonplaats\*

Colmschate

### Situering

### Locatie

### Kadastrale gemeente\*

Deventer

### Sectie\*

L

### Kad. object\*

### Appartement

### Grondperceel

2034

### Rijksmonumentomschrijving\*\*

Het HOOFDGEBOUW (Huis De Achterhoek) in een neo-classicistische bouwstijl dateert vermoedelijk in oorsprong uit de 18de eeuw (ca. 1870). Een in de gevel aangebrachte gevelsteen met de inscriptie "1816" duidt waarschijnlijk op een verbouwing in dat jaar.

Het blokvormige huis op rechthoekige grondslag heeft twee bouwlagen en wordt overkapt door een met leien (maasdekking) gedekt roevendak met aankappingen. In de aankappingen gemetselde schoorstenen, op het plattere gedeelte een schoorsteen en centraal een luidklok. De gepleisterde gevels zijn voorzien van schijnvoegen.

De voor- en achtergevel zijn streng symmetrisch ingedeeld. In de vijf traveeën brede voorgevel bevindt zich centraal een dubbele deur met bovenlicht met ruitvormige roedenverdeling. De entree is gevat in een omlijsting bestaande uit lisenen met een kroonlijst. Aan weerszijden van de entree achtruitsvensters met luiken en een over de breedte van de gevel lopende raamdorpel/waterlijst aan de onderzijde van de vensters. Op de etage in de venster assen een vierruitsvenster met luiken. De detaillering van de vensters is niet overal gelijk gebleven: de oudste schuiframen kennen een brede middenroede (een Empire-kenmerk).

De linker zijgevel is eveneens symmetrisch ingedeeld met vensters als in de voor- en achtergevel en openslaande terrasdeuren ter plaatse van een voormalige veranda.

De rechter zijgevel is voorzien van een aanbouw.

INTERIEUR: De interne structuur van het huis is gaaf. In de hal bevindt zich ondermeer een schouw. De vloeren van

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



de gang en dienstruimten zijn in terazzowerk uitgevoerd. De deuren en omlijstingen en de stucplafonds van diverse ruimten zijn origineel. De stucplafonds zijn voorzien van ranken in een Empire-stijl. Tevens zijn zorgvuldig afgewerkte betimmeringen aanwezig; ondermeer de betimmeringen bij de vensters waar vouwblinden in zijn opgenomen.

#### Waardering

Het HOOFDGEBOUW is in cultuur- en architectonisch opzicht van algemeen belang vanwege:

- vanwege de ouderdom;
- vanwege de architectonische vormgeving in een neo-classicistische stijl;
- vanwege de redelijke mate van gaafheid van het exterieur;
- vanwege de nagenoeg oorspronkelijke plattegrond en indeling van de binnenruimten;
- vanwege de functioneel-ruimtelijke relatie met de andere onderdelen van de buitenplaats;
- vanwege de kenmerkende ligging binnen de midden-19de-eeuwse kleinschalige parkaanleg in (vroeg) landschapstijl.

#### *Hoofdcategorie*

Kastelen, landhuizen en parken

#### *Subcategorie*

Kasteel, buitenplaats

#### *Functie*



## Monumentnummer\*: 506116

Status: rijksmonument  
Inschrijving register\*: 23 mei 2000  
Kadaster deel/nr: 82848/171

### Complexnummer

506109

### Complexnaam

De Achterhoek

### Woonplaats\*

Colmschate

### Gemeente\*

Deventer

### Provincie\*

Overijssel

### Straat\*

Colmschaterstraatweg

### Nr\*

9

### Toev.\*

### Postcode\*

7429 AB

### Woonplaats\*

Colmschate

### Situering

Bij

### Locatie

### Kadastrale gemeente\*

Deventer

### Sectie\*

L

### Kad. object\*

### Appartement

### Grondperceel

5566

Deventer

L

2035

Deventer

L

5565

Deventer

L

2034

Deventer

L

5567

Deventer

L

2037

### Rijksmonumentomschrijving\*\*

De HISTORISCHE TUIN- EN PARKAANLEG van de buitenplaats De Achterhoek kent een eenvoudige, landschappelijke aanleg die vermoedelijk omstreeks 1830 is ontstaan. Vanaf de Colmschaterweg loopt een slingerende oprijlaan naar het vrijwel vierkante voorplein. Rondom het hoofdgebouw en het koetshuis kenmerkt de tuin- en parkaanleg zich door een besloten karakter. Ten noorden en oosten van het hoofdgebouw ligt een royale open gebied met thans (1997) weiden en bouwland. De aanleg wordt grotendeels omgeven door een droge gracht en wordt voor ca. driekwart omsloten door een singel.

Aan de noordwest-zijde verbreedt en verdiept de gracht zich tot een slingerende waterpartij die dwars op de zichtas voor het huis ligt en als een voorgrond voor het zicht dient. Aan de noordelijke ronding van de waterpartij staan hoge bomen die het besloten gedeelte afschermen van de het open gebied.

Thans (1997) wordt rondom de buitenplaats een woonwijk aangelegd waarin de zichtlijn vanaf het huis in een groenzone buiten de omgrenzing van de buitenplaats wordt voortgezet.

### Waardering

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



HISTORISCHE TUIN- EN PARKAANLEG behorende tot de buitenplaats De Achterhoek, van algemeen belang:

- als zeldzaam en representatief voorbeeld van een midden-19de-eeuwse kleinschalige aanleg in landschapsstijl;
- vanwege het belang van de aanleg voor de geschiedenis van de tuin- en landschapsarchitectuur;
- vanwege de vrij gaaf bewaarde structuur;
- vanwege de functioneel-ruimtelijke relatie met de andere onderdelen van de buitenplaats.

*Hoofdcategorie*

Kastelen, landhuizen en parken

*Subcategorie*

Tuin, park en plantsoen

*Functie*

Historische aanleg



**Monumentnummer\*: 508139**

Status: rijksmonument  
Inschrijving register\*: 23 mei 2000  
Kadaster deel/nr: 82814/22

*Complexnummer*

506109

*Complexnaam*

De Achterhoek

*Woonplaats\**

Colmschate

*Gemeente\**

Deventer

*Provincie\**

Overijssel

*Straat\**

Colmschaterstraatweg

*Nr\**

9

*Toev.\**

*Postcode\**

7429 AB

*Woonplaats\**

Colmschate

*Situering*

Bij

*Locatie*

*Kadastrale gemeente\**

Deventer

*Sectie\**

L

*Kad. object\**

*Appartement*

*Grondperceel*

2035

*Rijksmonumentomschrijving\*\**

Eén bouwlaag hoog KOETSHUIS op rechthoekige plattegrond, dat overkapt wordt door een aan een zijde afgewolfd schilddak, dat met muldenpannen wordt gedekt. De gevels zijn voorzien van een smeerplint. In de lange gevel een getoogde inrijpoort, staldeuren, zolderluik en vier ronde vensters van gietijzer. Vermoedelijk is in het koetshuis een dienstwoning aanwezig geweest.

Waardering

KOETSHUIS behorende tot de buitenplaats De Achterhoek, van algemeen belang:

- vanwege de ouderdom;
- vanwege de architectonische vormgeving;
- vanwege de redelijke mate van gaafheid van het exterieur;
- als karakteristiek en functioneel onderdeel van de buitenplaats;
- vanwege de functioneel-ruimtelijke relatie met de andere onderdelen van de buitenplaats;
- vanwege de kenmerkende ligging binnen de midden-19de-eeuwse kleinschalige parkaanleg in landschapstijl.

*Hoofdcategorie*

*Subcategorie*

*Functie*

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Kastelen, landhuizen en parken

Bijgebouwen kastelen enz.

Koetshuis(L)