



Complexnummer: 506864

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 21
F 033 421 77 99
E info@cultureelerfgoed.nl

Complexnaam

Ambtenarenwoningen "Woningzorg"

Aantal complexonderdelen

3

Monumentnummers van complexonderdelen

506865, 506866, 506867

Woonplaats

Maastricht

Gemeente

Maastricht

Provincie

Limburg

Hoofdadres van hoofdobject

Meerssenerweg 327, 6224 AK Maastricht

Complexomschrijving

Inleiding

66 AMBTENARENWONINGEN van de Bouwvereniging "Woningzorg" te Maastricht, 1920-21. Gebouwd door de Fa. L.H. Bredero te Utrecht, naar een ontwerp van de architecten V. Marres en W. Sandhövel, in een traditionele bouwstijl met expressionistische elementen.

Complex van 66 wooneenheden in laagbouw, verdeeld over drie onderdelen: een bebouwingscarré met 40 woningen (Meerssenerweg, Scharnerweg, Prof.P.Willemstraat, Prof.Roerschstraat), een U-vormige straatwand met 15 woningen (Meerssenerweg, Prof.Roerschstraat en Prof.P.Willemstraat) en een L-vormige straatwand met 11 woningen (Prof.P.Willemstraat en de Scharnerweg). Het bebouwingscarré bevindt zich aan de oostzijde achter het spoorwegstation, wordt aan de noordzijde geflankeerd door de U-vormige straatwand en aan de oostzijde door de L-vormige wand. Het complex telt een veertiental woningtypen, aangeduid als A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M en N.

In 1961/62 vernieuwing keukens en badkamers, voordeuren, plaatsing cv-installaties; 1963, bij aanleg van tunnel onder spoorwegemplacement werden de tuinmuren van Kunrader steen langs de Scharnerweg verwijderd; 1987, groot onderhoud, waarbij bij alle panden aluminium ventilatieschuiven aan de buitenramen en -deuren werden aangebracht, het hang- en sluitwerk van alle buitenramen en deuren vernieuwd, het schilderwerk vernieuwd; 1993, vernieuwing rode Tuiles du Nord.

Omschrijving



66 ambtenarenwoningen in een drietal straatwanden. Beeldbepalende hoekwoningen met torens en topgevels, rode daken. Gevels opgetrokken in baksteen, gemetseld in ketting- en halfsteens verband.

Topgevelvlechtingen, siermetselwerk. Gewapend betonconstructies. Rode Tuiles du Nord. Tuinmuurtjes van Kunrader steen met houten hekwerken.

Bijgebouwde gemeenschappelijke schuurtjes in de achtertuinen, geplaatst op het kruispunt van drie, vier of zes percelen.

Waardering

Het complex met 66 ambtenarenwoningen is van cultuurhistorische waarde als bijzondere uitdrukking van een sociaal-economische en typologische ontwikkeling. De architectuurhistorische waarden worden bepaald door de bouwstijl, de betrokkenheid van de architecten Marres en Sandhövel, de zeer hoogwaardige esthetische kwaliteiten van hun ontwerp en de ornamentiek.

Het complex is van zeer bijzondere betekenis vanwege de situering, die ten eerste verbonden is met de uitbreiding van de stad aan de oostzijde van het stationsemplement, vanwege de inrichting en voorzieningen van het complexterrein en is van bijzondere betekenis voor het aanzien van de stad.

Het complex beschikt over een hoge mate van architectonische gaafheid, is van importantie vanwege de hoogwaardige architectonische kwaliteit van de onderdelen en vanwege het belang voor de structurele en visuele gaafheid van de stedelijke omgeving. Bovendien is er in regionaal kader sprake van een redelijke typologische zeldzaamheid.



Monumentnummer*: 506865

Status: rijksmonument
Inschrijving register*: 11 februari 1997
Kadaster deel/nr: 82812/42

*Monumentnaam***

Ambtenarenwoningen "Woningzorg"

Complexnummer

506864

Complexnaam

Ambtenarenwoningen "Woningzorg"

*Woonplaats**

Maastricht

*Gemeente**

Maastricht

*Provincie**

Limburg

| <i>Straat*</i> | <i>Nr*</i> | <i>Toev.*</i> | <i>Postcode*</i> | <i>Woonplaats*</i> | <i>Situering</i> | <i>Locatie</i> |
|-----------------------------------|------------|---------------|------------------|--------------------|------------------|----------------|
| Meerssenerweg | 327 | | 6224 AK | Maastricht | | |
| Professor Roerschstraat | 1 | | 6224 CG | Maastricht | | |
| Professor Pieter Willemsstraat | 56 | | 6224 CE | Maastricht | | |
| Professor Pieter Willemsstraat | 58 | | 6224 CE | Maastricht | | |
| Professor Pieter Willemsstraat | 60 | | 6224 CE | Maastricht | | |
| Professor Pieter Willemsstraat | 66 | | 6224 CE | Maastricht | | |
| Professor Pieter Willemsstraat | 68 | | 6224 CE | Maastricht | | |
| Professor Pieter Willemsstraat | 70 | | 6224 CE | Maastricht | | |
| Professor Pieter Willemsstraat | 72 | | 6224 CE | Maastricht | | |
| Professor Roerschstraat | 3 | | 6224 CG | Maastricht | | |
| Professor Pieter Willemsstraat | 52 | | 6224 CE | Maastricht | | |
| Professor Roerschstraat | 5 | | 6224 CG | Maastricht | | |
| Professor Roerschstraat | 7 | | 6224 CG | Maastricht | | |
| Professor Roerschstraat | 9 | | 6224 CG | Maastricht | | |

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



| <i>Straat*</i> | <i>Nr*</i> | <i>Toev.*</i> | <i>Postcode*</i> | <i>Woonplaats*</i> | <i>Situering</i> | <i>Locatie</i> |
|-----------------------------------|------------|---------------|------------------|--------------------|------------------|----------------|
| Professor Roerschstraat | 11 | | 6224 CG | Maastricht | | |
| Professor Roerschstraat | 13 | | 6224 CG | Maastricht | | |
| Professor Pieter Willemsstraat | 62 | | 6224 CE | Maastricht | | |
| Professor Pieter Willemsstraat | 64 | | 6224 CE | Maastricht | | |
| Professor Pieter Willemsstraat | 54 | | 6224 CE | Maastricht | | |
| Professor Pieter Willemsstraat | 50 | | 6224 CE | Maastricht | | |
| Meerssenerweg | 329 | | 6224 AK | Maastricht | | |
| Meerssenerweg | 345 | | 6224 AK | Maastricht | | |
| Meerssenerweg | 331 | | 6224 AK | Maastricht | | |
| Meerssenerweg | 333 | | 6224 AK | Maastricht | | |
| Meerssenerweg | 335 | | 6224 AK | Maastricht | | |
| Meerssenerweg | 337 | | 6224 AK | Maastricht | | |
| Meerssenerweg | 339 | | 6224 AK | Maastricht | | |
| Meerssenerweg | 341 | | 6224 AK | Maastricht | | |
| Meerssenerweg | 343 | | 6224 AK | Maastricht | | |
| Meerssenerweg | 347 | | 6224 AK | Maastricht | | |
| Professor Pieter Willemsstraat | 48 | | 6224 CE | Maastricht | | |
| Meerssenerweg | 349 | | 6224 AK | Maastricht | | |
| Meerssenerweg | 351 | | 6224 AK | Maastricht | | |
| Scharnerweg | 134 | | 6224 JK | Maastricht | | |
| Scharnerweg | 136 | | 6224 JK | Maastricht | | |
| Scharnerweg | 138 | | 6224 JK | Maastricht | | |
| Scharnerweg | 140 | | 6224 JK | Maastricht | | |
| Scharnerweg | 142 | | 6224 JK | Maastricht | | |
| Scharnerweg | 144 | | 6224 JK | Maastricht | | |
| Scharnerweg | 146 | | 6224 JK | Maastricht | | |

| <i>Kadastrale gemeente*</i> | <i>Sectie*</i> | <i>Kad. object*</i> | <i>Appartement</i> | <i>Grondperceel</i> |
|-----------------------------|----------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| Maastricht | G | | | 3838 |

*Rijksmonumentomschrijving***

Inleiding

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Carré met 40 AMBTENARENWONINGEN van de Bouwvereniging "Woningzorg" te Maastricht, 1920-21. Gebouwd door aannemersfirma L.H. Bredero te Utrecht, naar een ontwerp van de Maastrichtse architecten V. Marres en W. Sandhövel, in een traditionele bouwstijl met expressionistische elementen.

In 1961/62 vernieuwing keukens en badkamers, voordeuren, plaatsing cv-installaties; 1963, bij aanleg van tunnel onder spoorwegemplacement werden de tuinmuren van Kunrader steen langs de Scharnerweg verwijderd; 1987, groot onderhoud, waarbij bij alle panden aluminium ventilatieschuiven aan de buitenramen en -deuren werden aangebracht, het hang- en sluitwerk van alle buitenramen en deuren vernieuwd, het schilderwerk vernieuwd; 1993, vernieuwing rode Tuiles du Nord. De rolluiken, de zonneschermen en de incidentele achtergevelaanbouwen zijn uitgesloten van bescherming.

Omschrijving

Veertig ambtenarenwoningen in gesloten bebouwingcarré met gevarieerde rooilijnen. De vier straatwanden zijn gevarieerd samengesteld: Meerssenerweg 327-351 met de woningtypen K,B,A,G,F,E,E,F,G,A,A,N,N; Scharnerweg 134-146 met de woningtypen B,A,A,A,A,N,N; Prof.P.Willemstraat 48-72 met de typen J,B1,A,C,D,E,E,D,C,A,A,B1,M; Prof.Roerschstraat 1-13 met de woningtypen J,B,A,A,A,B,K.

De woningen beschikken over verschillende plattegronden: rechthoekig (type A, type B1, type D), rechthoekig met een afgeschuinde hoekpartij aan de achtergevel (type B), rechthoekig met een afgeschuinde hoekpartij aan de voorgevel (type C), rechthoekig met een uitbouw aan de voorgevel (type E), L-vormig (type F), L-vormig met een afgeschuinde hoekpartij aan de voorgevel (type G), driehoekig met een afschuining aan voor- en achtergevel (type J), driehoekig met een afschuining aan de achtergevel (type K), L-vormig met een afgeronde hoekpartij (type M) en een plattegrond met niet-evenwijdige buitenmuren (typen N).

De panden hebben twee, deels drie (in geval van een hoektoren) bouwlagen met souterrain- en zolderverdieping, allen gesitueerd in dwarsrichting ten opzichte van de straatweg. De hoektypen J,K,M en N plus de tussenwoningen van het type F zijn voorzien van drie vensterassen, de overige woningen van twee.

Beeldbepalend zijn de hoekwoningen met torens en flankerende topgevels met vlechtingen (typen K, N), waarbij het type K zich behalve door de plattegrond eveneens van het type N onderscheidt door de verdiepte rondboogvormige portieken. Ook de hoekwoning van het type M, plus de tussenwoningen van het type B1 hebben een topgevel met vlechtingen.

De gevels van de typen A en B zijn ten opzichte van elkaar gespiegeld.

De tussenpanden van het type C en G en de hoekpanden van het type J hebben een entreepartij in de afgeschuinde hoek, waarboven een in het dak doorlopend geveldeel. De teruggerooide woningen van het type E aan de Meerssenerweg en de Prof.P.Willemstraat zijn voorzien van een dubbele erker met balkon, een trapgewijs oplopend scheidingsmuurtje, betonlateien en een in het dak doorlopend geveldeel.

Alle woonhuizen zijn opgetrokken in baksteen. De voorgevels zijn gemetseld in kettingverband, de achtergevels in halfsteens verband. Lage plint met rollaag. Hardstenen dorpels. Geprofileerde rondboogvormige deurlijsten, met drie- of vijfvoudige rollagen. Vensterstrekken met geprofileerde lijsten. Verticaal siermetselwerk tussen de venster-



en deurkozijnen van de eerste en tweede bouwlaag. Strekken boven de vensters- en deuren in de eerste bouwlaag van de achtergevels.

Doorlopende rollaag in de kroonlijst. Diverse achtertuintmuurtjes met ezelsrug.

In tegenstelling tot de voordeuren zijn de overige venster- en deurkozijnen van zowel voor- als achtergevels vrijwel volledig intact gebleven, inclusief de kleine roedeverdeling. In de voorgevels betreft het: meervoudig gekoppelde, rechthoekige houten kruiskozijnen met vierruits bovenlichten; zowel enkel- als meervoudig verticaal gelede, rechthoekige houten vensterkozijnen met zesruits roedeverdeling per paneel; vier- en zesruits vensters; tweeruits deurzijlichten; verticaal gelede dakkapelkozijnen met achtruits roedeverdeling; rechthoekige houten balkondeuren met zijlichten, als geheel voorzien van kleine roedeverdeling; in de achtergevels: meervoudig verticaal gelede, rechthoekige houten vensterkozijnen met zesruits roedeverdeling per paneel; rechthoekige houten deuren, deels met drieruits bovenlichten en deels met drieruits bovenlicht én achtruits zijlicht; rechthoekige dubbele houten terrasdeuren met zesruits bovenlicht en zijlichten met vierruits bovenlicht; rechthoekige houten vensters met zesruits roedeverdeling.

Het geheel wordt gedekt door torenspitsen, zadel- en schilddaken met rode Tuiles du Nord. Gedeeltelijke overstekken. Dakkapellen onder insteekkap, voorzien van kleine klauwstukken. Uitkragende nokschorstenen. Nokpionnen.

Tuinmuurtjes van Kunrader steen met scharnierende houten hekwerken, gerenoveerd in overeenstemming met het oorspronkelijke ontwerp. In de achtertuinten bevinden zich, op de kruispunten van vier en zes percelen, gemeenschappelijke houten tuinhuisjes onder tentdaken met rode muldenpannen en zinken nokpionnen.

Waardering

De ambtenarenwoningen zijn van cultuurhistorische waarde als bijzondere uitdrukking van een sociaal-economische en typologische ontwikkeling. De architectuurhistorische waarden worden bepaald door de bouwstijl, de betrokkenheid van de architecten Marres en Sandhövel, de zeer hoogwaardige esthetische kwaliteiten van hun ontwerp en de ornamentiek.

De woningen zijn van zeer bijzondere betekenis vanwege de situering, die ten eerste verbonden is met de uitbreiding van de stad aan de oostzijde van het stationsemplacement en van bijzondere betekenis voor het aanzien van de stad.

De woningen beschikken over een hoge mate van architectonische gaafheid en zijn van belang vanwege de structurele en visuele gaafheid van de stedelijke omgeving. Bovendien is er in regionaal kader sprake van een redelijke typologische zeldzaamheid.

Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Woonhuis(K)

Functie

Woonhuis



Monumentnummer*: 506866

Status: rijksmonument
Inschrijving register*: 11 februari 1997
Kadaster deel/nr: 82812/72

*Monumentnaam***

Ambtenarenwoningen "Woningzorg"

Complexnummer

506864

Complexnaam

Ambtenarenwoningen "Woningzorg"

*Woonplaats**

Maastricht

*Gemeente**

Maastricht

*Provincie**

Limburg

| <i>Straat*</i> | <i>Nr*</i> | <i>Toev.*</i> | <i>Postcode*</i> | <i>Woonplaats*</i> | <i>Situering</i> | <i>Locatie</i> |
|-----------------------------------|------------|---------------|------------------|--------------------|------------------|----------------|
| Meerssenerweg | 319 | | 6224 AJ | Maastricht | | - |
| Meerssenerweg | 321 | | 6224 AJ | Maastricht | | - |
| Meerssenerweg | 323 | | 6224 AJ | Maastricht | | - |
| Meerssenerweg | 325 | | 6224 AJ | Maastricht | | - |
| Professor Roerschstraat | 2 | | 6224 CG | Maastricht | | - |
| Professor Roerschstraat | 4 | | 6224 CG | Maastricht | | - |
| Professor Roerschstraat | 6 | | 6224 CG | Maastricht | | - |
| Professor Roerschstraat | 8 | | 6224 CG | Maastricht | | - |
| Professor Roerschstraat | 10 | | 6224 CG | Maastricht | | - |
| Professor Roerschstraat | 12 | | 6224 CG | Maastricht | | - |
| Professor Roerschstraat | 14 | | 6224 CG | Maastricht | | - |
| Professor Pieter Willemsstraat | 40 | | 6224 CE | Maastricht | | - |
| Professor Pieter Willemsstraat | 42 | | 6224 CE | Maastricht | | - |
| Professor Pieter Willemsstraat | 44 | | 6224 CE | Maastricht | | - |
| Professor Pieter Willemsstraat | 46 | | 6224 CE | Maastricht | | - |

*Kadastrale gemeente**

*Sectie**

*Kad. object**

Appartement

Grondperceel

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Maastricht

G

3506

*Rijksmonumentomschrijving***

Inleiding

U-vormige straatwand met 15 AMBTENARENWONINGEN van de Bouwvereniging "Woningzorg" te Maastricht, 1920-21. Gebouwd door aannemersfirma L.H. Bredero te Utrecht, naar een ontwerp van de architecten V. Marres en W. Sandhövel, in een traditionele bouwstijl met expressionistische elementen.

In 1961/62 vernieuwing keukens en badkamers, voordeuren, plaatsing cv-installaties; 1963, bij aanleg van tunnel onder spoorwegemplacement werden de tuinmuren van Kunrader steen langs de Scharnerweg verwijderd; 1987, groot onderhoud, waarbij bij alle panden aluminium ventilatieschuiven aan de buitenramen en -deuren werden aangebracht, het hang- en sluitwerk van alle buitenramen en deuren vernieuwd, het schilderwerk vernieuwd; 1993, vernieuwing rode Tuiles du Nord.

Rolluiken, zonneschermen en incidentele aan- en bijbouwen zijn uitgesloten van bescherming.

Omschrijving

Vijftien ambtenarenwoningen in een U-vormige straatwand, met diverse woningtypen. Meerssenerweg 319-325 met de woningtypen H1,A,B,I; Prof.Roerschstraat 2-14 met de woningtypen I,B,A,A,A,B,I; Prof.P.Willemstraat 40-46 met de typen H,A,B,I.

De woningen beschikken over verschillende plattegronden: rechthoekig (type A), rechthoekig met een afgeschuinde hoekpartij aan de achtergevel (type B), rechthoekig met een uitbouw aan de vrijstaande zijgevel (type H), rechthoekig met twee uitbouwen aan de vrijstaande zijgevel (type H1), driehoekig met een afschuining aan voor- en achtergevel (type I).

De panden hebben twee bouwlagen met souterrain- en zolderverdieping, allen gesitueerd in dwarsrichting ten opzichte van de straatweg. De hoektypen I zijn voorzien van drie vensterassen, de overige woningen van twee.

Dubbele hoekpanden van het type I worden bovendien gekenmerkt door een afgeschuinde, deels in het dak doorlopende hoekpartij met een gecombineerde entree. Het pand van het type H is in de vrijstaande gevel voorzien van een driekante erker, een vensteras en vlechtingen. Het pand H1 heeft twee zijgevelerkers en een geprofileerde schoorsteenaanzet. De voorgevels zijn de H-typen identiek aan die van de typen A en B, zij het dat deze twee laatsten een onderling gespiegelde gevelindeling hebben.

Alle woonhuizen zijn opgetrokken in baksteen. De voorgevels zijn gemetseld in kettingverband, de vrijstaande zijgevels en de achtergevels in halfsteens verband. Lage plint met rollaag. Hardstenen dorpels.

Geprofileerde rondboogvormige deurlijsten, met meervoudige rollagen.

Vensterstrekken met geprofileerde lijsten. Verticaal siermetselwerk tussen de venster- en deurkozijnen van de eerste en tweede bouwlaag.

Strekken boven de vensters- en deuren in de eerste bouwlaag van de achtergevels. Doorlopende rollaag in de

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



kroonlijst. Diverse achtertuinmuurtjes met ezelsrug.

In tegenstelling tot de voordeuren zijn de overige venster- en deurkozijnen van zowel voor- als achtergevels volledig intact gebleven, inclusief de kleine roedeverdeling. In de voorgevels betreft het: meervoudig gekoppelde, rechthoekige houten kruiskozijnen met vierruits bovenlichten; zowel enkel- als meervoudig verticaal gelede, rechthoekige houten vensterkozijnen met zesruits roedeverdeling per paneel; vier- en zesruits vensters; tweeruits deurzijlichten; verticaal gelede dakkapelkozijnen met achtruits roedeverdeling; rechthoekige houten balkondeuren met zijlichten, als geheel voorzien van kleine roedeverdeling; in de achtergevels: meervoudig verticaal gelede, rechthoekige houten vensterkozijnen met zesruits roedeverdeling per paneel; rechthoekige houten deuren, deels met drieruits bovenlichten en deels met drieruits bovenlicht één achtruits zijlicht; rechthoekige dubbele houten terrasdeuren met zesruits bovenlicht en zijlichten met vierruits bovenlicht; rechthoekige houten vensters met zesruits roedeverdeling.

Het geheel wordt gedekt door zadel- en schilddaken met rode Tuiles du Nord. Dakkapellen onder insteekkap, voorzien van kleine klauwstukken.

Uitkragende nokschoorstenen. Nokpionnen.

Tuinmuurtjes van Kunrader steen met scharnierende houten hekwerken, gerenoveerd overeenkomstig het oorspronkelijke ontwerp. In de achtertuinen bevinden zich, op de kruispunten van drie cq. vier percelen gemeenschappelijke houten tuinhuisjes met plat dak cq. tentdak met rode muldenpannen en zinken nokpion.

Waardering

De ambtenarenwoningen zijn van cultuurhistorische waarde als bijzondere uitdrukking van een sociaal-economische en typologische ontwikkeling. De architectuurhistorische waarden worden bepaald door de bouwstijl, de betrokkenheid van de architecten Marres en Sandhövel, de zeer hoogwaardige esthetische kwaliteiten van hun ontwerp en de ornamentiek.

De woningen zijn van zeer bijzondere betekenis vanwege de situering, die ten zeerste verbonden is met de uitbreiding van de stad aan de oostzijde van het stationsemplacement en van bijzondere betekenis voor het aanzien van de stad.

De woningen beschikken over een hoge mate van architectonische gaafheid en zijn van belang vanwege de structurele en visuele gaafheid van de stedelijke omgeving. Bovendien is er in regionaal kader sprake van een redelijke typologische zeldzaamheid.

Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Woonhuis(K)

Functie

Woonhuis



Monumentnummer*: 506867

Status: rijksmonument
Inschrijving register*: 11 februari 1997
Kadaster deel/nr: 82811/186

*Monumentnaam***

Ambtenarenwoningen "Woningzorg"

Complexnummer

506864

Complexnaam

Ambtenarenwoningen "Woningzorg"

*Woonplaats**

Maastricht

*Gemeente**

Maastricht

*Provincie**

Limburg

| <i>Straat*</i> | <i>Nr*</i> | <i>Toev.*</i> | <i>Postcode*</i> | <i>Woonplaats*</i> | <i>Situering</i> | <i>Locatie</i> |
|-----------------------------------|------------|---------------|------------------|--------------------|------------------|----------------|
| Scharnerweg | 124 | | 6224 JK | Maastricht | | |
| Scharnerweg | 126 | | 6224 JK | Maastricht | | |
| Scharnerweg | 128 | | 6224 JK | Maastricht | | |
| Scharnerweg | 130 | | 6224 JK | Maastricht | | |
| Scharnerweg | 132 | | 6224 JK | Maastricht | | |
| Professor Pieter Willemsstraat | 41 | | 6224 CD | Maastricht | | |
| Professor Pieter Willemsstraat | 43 | | 6224 CD | Maastricht | | |
| Professor Pieter Willemsstraat | 45 | | 6224 CD | Maastricht | | |
| Professor Pieter Willemsstraat | 47 | | 6224 CD | Maastricht | | |
| Professor Pieter Willemsstraat | 49 | | 6224 CD | Maastricht | | |
| Professor Pieter Willemsstraat | 51 | | 6224 CD | Maastricht | | |

*Kadastrale gemeente**

Maastricht

*Sectie**

G

*Kad. object**

Appartement

Grondperceel

3839

*Rijksmonumentomschrijving***

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Inleiding

L-vormige straatwand met 11 AMBTENARENWONINGEN van de Bouwvereniging "Woningzorg" te Maastricht, 1920-21. Gebouwd door aannemersfirma L.H. Bredero te Utrecht, naar een ontwerp van de architecten V. Marres en W. Sandhövel, in een traditionele bouwstijl met expressionistische elementen.

In 1961/62 vernieuwing keukens en badkamers, voordeuren, plaatsing cv-installaties; 1963, bij aanleg van tunnel onder spoorwegemplacement werden de tuinmuren van Kunrader steen langs de Scharnerweg verwijderd; 1987, groot onderhoud, waarbij bij alle panden aluminium ventilatieschuiven aan de buitenramen en -deuren werden aangebracht, het hang- en sluitwerk van alle buitenramen en deuren vernieuwd, het schilderwerk vernieuwd; 1993, vernieuwing rode Tuiles du Nord.

Rolluiken, zonneschermen en incidentele aanbouwen zijn uitgesloten van bescherming.

Omschrijving

Elf ambtenarenwoningen in een L-vormige straatwand met diverse woningtypen. Scharnerweg 124-132 met de woningtypen A,A,A,A,B; Prof.P.Willemstraat 41-51 met de woningtypen H,A,A,A,B,L.

De woningen beschikken over verschillende plattegronden: rechthoekig (type A), rechthoekig met een afgeschuinde hoekpartij aan de achtergevel (type B), rechthoekig met een uitbouw aan de vrijstaande zijgevel (type H), L-vormig met een afgeronde hoekpartij (type L).

De panden hebben twee bouwlagen met souterrain- en zolderverdieping, allen gesitueerd in dwarsrichting ten opzichte van de straatweg. Het hoektype L is voorzien van drie vensterassen, de overige woningen in de tussenliggende wanden van twee. De entree van het hoekpand bevindt zich in een vooruitspringend geveldeel. Het pand van het type H is in de vrijstaande gevel voorzien van een erker, een tweede vensteras en vlechtingen. De voorgevel van deze woning is identiek aan die van de typen A en B, zij het dat deze twee laatste een onderling gespiegelde gevelindeling hebben.

Alle woonhuizen zijn opgetrokken in baksteen. De voor- en zijgevels zijn gemetseld in kettingverband, de achtergevels in halfsteens verband. Lage plint met rollaag. Hardstenen dorpels. Geprofileerde rondboogvormige deurlijsten, met drie- of vijfvoudige rollagen. Vensterstreken met geprofileerde lijsten. Verticaal siermetselwerk tussen de venster- en deurkozijnen van de eerste en tweede bouwlaag. Streken boven de vensters- en deuren in de eerste bouwlaag van de achtergevels.

Doorlopende rollaag in de kroonlijst. Diverse achtertuintuurtjes met ezelsrug.

In tegenstelling tot de voordeuren zijn de overige venster- en deurkozijnen van zowel voor- als achtergevels volledig intact gebleven, inclusief de kleine roedeversdeling. In de voorgevels betreft het: meervoudig gekoppelde, rechthoekige houten kruiskozijnen met vierruits bovenlichten; zowel enkel- als meervoudig verticaal gelede, rechthoekige houten vensterkozijnen met zesruits roedeversdeling per paneel; vier- en zesruits vensters; tweeruits deurzijlichten; verticaal gelede dakkapelkozijnen met achtruits roedeversdeling; rechthoekige houten balkondeuren met zijlichten, als geheel voorzien van kleine roedeversdeling; in de achtergevels: meervoudig verticaal gelede, rechthoekige houten vensterkozijnen met zesruits roedeversdeling per paneel; rechthoekige houten deuren, deels



met drieruits bovenlichten en deels met drieruits bovenlicht én achtruits zijlicht; rechthoekige dubbele houten terrasdeuren met zesruits bovenlicht en zijlichten met vierruits bovenlicht; rechthoekige houten vensters met zesruits roedeverdeling.

Het geheel wordt gedekt door zadel- en schilddaken met rode Tuiles du Nord. Hoekpand met dakoverstekken. Dakkapellen onder insteekkap, voorzien van kleine klauwstukken. Uitkragende nokschorstenen. Nokpionnen.

De tuinmuurtjes van Kunrader steen met scharnierende houten hekwerken, gerenoveerd in overeenstemming met het oorspronkelijke ontwerp, zijn in de Prof.P.Willemstraat nog aanwezig. In de achtertuinen bevinden zich, op de kruispunten van vier cq. drie percelen, gemeenschappelijke houten tuinhuisjes met platte cq. tentdaken voorzien van rode muldenpannen en zinken nokpionnen.

Waardering

De ambtenarenwoningen zijn van cultuurhistorische waarde als bijzondere uitdrukking van een sociaal-economische en typologische ontwikkeling. De architectuurhistorische waarden worden bepaald door de bouwstijl, de betrokkenheid van de architecten Marres en Sandhövel, de zeer hoogwaardige esthetische kwaliteiten van hun ontwerp en de ornamentiek.

De woning zijn van zeer bijzondere betekenis vanwege de situering, die ten eerste verbonden is met de uitbreiding van de stad aan de oostzijde van het stationsemplacement en van bijzondere betekenis voor het aanzien van de stad.

De woningen beschikken over een hoge mate van architectonische gaafheid en zijn van belang vanwege de structurele en visuele gaafheid van de stedelijke omgeving. Bovendien is er in regionaal kader sprake van een redelijke typologische zeldzaamheid.

Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Woonhuis(K)

Functie

Woonhuis