



**Complexnummer: 507738**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 21  
F 033 421 77 99  
E info@cultureelerfgoed.nl

---

*Complexnaam*

De Ziepe

*Aantal complexonderdelen*

2

*Monumentnummers van complexonderdelen*

507739, 507740

*Woonplaats*

Haaksbergen

*Gemeente*

Haaksbergen

*Provincie*

Overijssel

*Hoofdadres van hoofdobject*

Enschedeestraat 188, 7481 CT Haaksbergen

*Complexomschrijving*

Inleiding

Het boerderijcomplex "De Ziepe", is in 1915 gebouwd in opdracht van H. van Heek en bestaat uit een BOERDERIJ VAN HET HALLEHUISTYPE met bijbehorende houten SCHUUR.

De boerderij heeft het aanzien van een traditionele Twentse boerderij met een vakwerkconstructie, die echter niet in hout maar in gewapend beton is uitgevoerd.

In de betonnen balken van de voor- en achtergevel en op de gebintbalken in het bedrijfsgedeelte van de boerderij en in de bijschuur zijn spreuken aangebracht. De spreuken verwijzen naar de bouwgeschiedenis van de boerderij en overheidsmaatregelen op het gebied van de landbouw tijdens de Eerste Wereldoorlog. Voorgevel: " Van oorlog, plaag en brekkerij holdzigh dit hoes meest möglik vrij, ook braand en BREUIENHEM met vuur blief leven daor bij oet de duur. Laot eerder ge res, gold'ne HALMEN hier ruusghend golven as VREDESPALMEN." Achtergevel: " In vreetied en begin emaaft hef d'oorlog hier het werk estaakt, meer do het leeve vaderlaand zich vrij kon holden oet den braand, do word het werk weer oppenommen, is't hoes in (1900) viefteen klaar ekommen." In het bedrijfsgedeelte: " wat een gedoo met oonze peerd dee worden alle registreert. Ij moghten met eer zonder sghien nig goan aj smokkelden wor ow't verblief hier verboan." en " beteun was't voor vuur d'aarme beeste, dee zaggen er oet as holle geeste nor mel en lienk ook konden ze fluiten, het mos ow om de bloodkes muiten."

In de bijschuur: " regeeringsmais kregen oonze verken, verbreuit, oet 't sghip broght den derm aan 't werken/ van



honger vratten ze 't met broot en vliet/'t gaf weinig spek meer hoopen dr....".

Als gevolg van de nieuwe functie van dubbel woonhuis is het interieur van de boerderij gewijzigd.

De boerderij ligt iets teruggedrooid aan de Enschedesestraat even buiten de bebouwde kom van het dorp Haaksbergen. De voorgevel van de boerderij is naar het westen georiënteerd en de noordelijke zijgevel staat evenwijdig aan de Enschedesestraat. De houten schuur staat haaks op de zuidelijke zijgevel van de boerderij.

#### Waardering

Boerderij en houten schuur van cultuur- en architectuurhistorisch belang

- als voorbeeld van de experimentele boerderijbouw in Twente door textielabrikanten als H. van Heek
- vanwege de spreuken in de boerderij die verwijzen naar de bouwgeschiedenis van de boerderij en de Eerste Wereldoorlog
- vanwege de unieke betonnen vakwerkconstructie van de boerderij
- vanwege de hoge mate van uitwendige gaafheid van de complexonderdelen



## Monumentnummer\*: 507739

Status: rijksmonument  
Inschrijving register\*: 29 juli 1997  
Kadaster deel/nr: 82826/165

### Monumentnaam\*\*

De Ziepe

### Complexnummer

507738

### Complexnaam

De Ziepe

### Woonplaats\*

Haaksbergen

### Gemeente\*

Haaksbergen

### Provincie\*

Overijssel

### Straat\*

Enschedesestraat

### Nr\*

188

### Toev.\*

### Postcode\*

7481 CT

### Woonplaats\*

Haaksbergen

### Situering

### Locatie

Enschedesestraat

190

7481 CT

Haaksbergen

### Kadastrale gemeente\*

Haaksbergen

### Sectie\*

P

### Kad. object\*

### Appartement

### Grondperceel

457

### Rijksmonumentomschrijving\*\*

#### Omschrijving

BOERDERIJ VAN HET HALLEHUISTYPE onder hoog steil geknikt zadeldak dat met rode Muldenpannen is gedekt. Op de nok van het dak twee gemetselde schoorstenen. De bruin geschilderde betonnen vakwerkconstructie van de gevels is ingevuld met decoratieve metselmozaïeken van verschillende kleuren baksteen. Aan de voor- en achtergevel (O en W) kragen de bouwlagen van beneden naar boven uit. De sprong van elk van de geveldelen wordt telkens geaccentueerd door een zware betonnen ligger op geprofileerde kraagstukken. Op de balken onder deze liggers zijn de spreuken aangebracht. Op de begane grond van de voorgevel (W) drie (vernieuwde) vensters met bovenlicht en donkergroen geschilderde luiken tussen kleinere vensters zonder luiken. In het metselmozaïek tussen de verdiepingsvensters is de naam "De Ziepe" ingemetseld. Onder het beschot in de geveltop een zoldervenster. De vensters en deuren in de zijgevels (N en Z) van de boerderij zijn vernieuwd. In de achtergevel (O) baanderdeuren met stiepel onder een segmentboog tussen stalvensters en rechtgesloten staldeuren met zijlichten. Aan weerszijden van het hooiluik met zijlichten op de verdieping twee vensters met een roedenverdeling. Onder het beschot in de geveltop een tweede hooiluik. Het interieur is grotendeels gewijzigd maar op de betonnen gebintbalken in het bedrijfs gedeelte van de boerderij zijn de spreuken nog aanwezig.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Waardering

Boerderij van het hallehuistype van cultuur- en architectuurhistorisch belang vanwege:

- de spreuken die verwijzen naar de bouwgeschiedenis van de boerderij en de regeringsmaatregelen op het gebied van de landbouw ten tijde van de Eerste Wereldoorlog
- de unieke betonnen vakwerkconstructie
- het decoratieve metselwerk van de gevels
- de uitwendige gaafheid

### *Hoofdcategorie*

Boerderijen, molens en bedrijven

### *Subcategorie*

Boerderij (M)

### *Functie*

Boerderij(M1)



**Monumentnummer\*: 507740**

Status: rijksmonument  
Inschrijving register\*: 29 juli 1997  
Kadaster deel/nr: 82826/187

*Complexnummer*

507738

*Complexnaam*

De Ziepe

*Woonplaats\**

Haaksbergen

*Gemeente\**

Haaksbergen

*Provincie\**

Overijssel

*Straat\**

Enschedesestraat

*Nr\**

188

*Toev.\**

*Postcode\**

7481 CT

*Woonplaats\**

Haaksbergen

*Situering*

Bij

*Locatie*

Enschedesestraat

190

7481 CT

Haaksbergen

Bij

*Kadastrale gemeente\**

Haaksbergen

*Sectie\**

P

*Kad. object\**

*Appartement*

*Grondperceel*

457

*Rijksmonumentomschrijving\*\**

Omschrijving

Driebeukige houten SCHUUR op gemetselde basis onder asymmetrisch aan de westzijde geknikt zadeldak dat met rode Muldenpannen is gedekt. De noord- en zuidgevel hebben beschoten geveltoppen. De grote inrijdeuren in de noordgevel worden geflankeerd door tweeruits zijlichten. In alle gevels verschillende eenvoudige staldeuren en gewijzigde vensters. De spreuken zijn op de gebintbalken in het vrijwel ongewijzigde interieur ingekrast.

Waardering

Houten schuur van cultuurhistorisch en stedenbouwkundig belang vanwege:

- de op de gebintbalken aanwezige spreuken die verwijzen naar de regeringsmaatregelen op het gebied van de landbouw ten tijde van de Eerste Wereldoorlog
- de ruimtelijk-functionele samenhang met de boerderij
- de redelijke mate van gaafheid

*Hoofdcategorie*

Boerderijen, molens en bedrijven

*Subcategorie*

Boerderij (M)

*Functie*

Schuur(M)