



**Complexnummer: 509327**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

T 033 421 74 21  
F 033 421 77 99  
E [info@cultureelerfgoed.nl](mailto:info@cultureelerfgoed.nl)

---

*Complexnaam*

*Aantal complexonderdelen*

2

*Monumentnummers van complexonderdelen*

509328, 509331

*Woonplaats*

IJsselmuiden

*Gemeente*

Kampen

*Provincie*

Overijssel

*Hoofdadres van hoofdobject*

Oosterholtseweg 44, 8271 PV IJsselmuiden

*Complexomschrijving*

*Inleiding*

Het complex bestaat uit een BOERDERIJ, een aangebouwd STALGEBOUW en een KAPSCHUUR. De gebouwen op het op een belt gelegen boerenerf verkeren in redelijk oorspronkelijke toestand; het erf en de erfbeplanting zijn gaaf.

De boerderij van het dwarshuistype staat enigszins teruggelegen van de Oosterholtseweg. Het bedrijfsgedeelte pal achter het woongedeelte is in de jaren dertig verbouwd. Tegen het stalgedeelte staat een stalgebouw. Hierachter, met de noklijn een kwartslag gedraaid, een hoge kaps chuur. Voor het woongedeelte een geometrische TUINAANLEG met twee leilinden en haagbeuken.

*Waardering*

Boerenerf met bebouwing van algemeen cultuur-, architectuurhistorischen stedenbouwkundig belang vanwege:

- het voor de agrarische bedrijfsvoering in de streek typerende karakter van het erf
- de hoge mate van gaafheid van het geheel en de onderdelen
- de beeldbepalende ligging aan de Oosterholtseweg
- de ensemblewaarde van de gebouwen in samenhang met de erfbeplanting



## Monumentnummer\*: 509328

Status: rijksmonument  
Inschrijving register\*: 18 maart 1998  
Kadaster deel/nr: 9885/5

### Complexnummer

509327

### Complexnaam

### Woonplaats\*

IJsselmuiden

### Gemeente\*

Kampen

### Provincie\*

Overijssel

### Straat\*

Oosterholtseweg

### Nr\*

44

### Toev.\*

### Postcode\*

8271 PV

### Woonplaats\*

IJsselmuiden

### Situering

### Locatie

### Kadastrale gemeente\*

IJSSELMUIDEN

### Sectie\*

I

### Kad. object\*

398

### Appartement

### Grondperceel

### Rijksmonumentomschrijving\*\*

#### Omschrijving

BOERDERIJ VAN HET DWARSHUISTYPE in ambachtelijk-traditionele trant, in baksteen opgetrokken. Het woongedeelte heeft een zolderverdieping en een met pannen gedekt schilddak, het bedrijfs gedeelte heeft een rieten zadeldak met wolfeind en een dakruiter midden op de nokvorst. De boerderij staat op een gepleisterde plint.

In de voorgevel van het woongedeelte op de begane grond vier T-vensters met glas-in-lood in de bovenlichten en behangen met luiken. Links van de twee centrale vensters een deur met bovenlicht en stoep. Op de zolderverdieping drie liggende tweeruits vensters.

In de linkergevel een venster. In de rechtergevel een deur met bovenlicht en vensters met luiken. Langs voor- en zijgevel een gietijzeren goot op dito klossen.

Midden in de achtergevel van het bedrijfs gedeelte een rechtge-sloten opgeklampte baander onder een betonnen latei. Aan weerszijden een negenruits ijzeren stalvenster onder een segmentboog. Aan beide geveleinden een staldeur. Onder het wolfeind twee liggende tweeruits vensters. Het stalgedeelte pal achter het woonhuis heeft aan de oostgevel een gemetselde uitbouw met tweeruits vensters. Een deel van de westgevel is opgehoogd en voorzien van een toegangspartij, verder enkele stalvensters en een staldeur.

#### Waardering

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Boerderij van algemeen architectuurhistorisch en stedenbouwkundig belang:

- als hoofdonderdeel van het complex
- vanwege de ruimtelijke en functionele relatie met andereonderdelen van het complex
- vanwege de typologie
- vanwege de redelijke mate van gaafheid van het exterieur

*Hoofdcategorie*

Boerderijen, molens en bedrijven

*Subcategorie*

Boerderij (M)

*Functie*

Boerderij(M1)



**Monumentnummer\*: 509331**

Status: rijksmonument  
Inschrijving register\*: 18 maart 1998  
Kadaster deel/nr: 9885/5

*Complexnummer*

509327

*Complexnaam*

*Woonplaats\**

IJsselmuiden

*Gemeente\**

Kampen

*Provincie\**

Overijssel

*Straat\**

Oosterholtseweg

*Nr\**

44

*Toev.\**

*Postcode\**

8271 PV

*Woonplaats\**

IJsselmuiden

*Situering*

*Locatie*

*Kadastrale gemeente\**

IJSSELMUIDEN

*Sectie\**

I

*Kad. object\**

398

*Appartement*

*Grondperceel*

*Rijksmonumentomschrijving\*\**

Omschrijving

Houten SCHUUR met hooizolder onder met golfplaten gedekt mansardedak met uitkragende punt. Aan de noordgevel een uit-bouw, deels met golfplaten bekleed, waarmee de knik uit het mansarde dak is gladgestreken.

De voorgevel is geheel voorzien van een verticaal beschot.

Waardering

Schuur van algemeen belang vanwege:

- de ruimtelijke en functionele relatie met andere onderdelen van het complex

*Hoofdcategorie*

Boerderijen, molens en bedrijven

*Subcategorie*

Boerderij (M)

*Functie*

Schuur(M)