



**Complexnummer: 510049**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 21  
F 033 421 77 99  
E info@cultureelerfgoed.nl

---

*Complexnaam*

Den Dam

*Aantal complexonderdelen*

7

*Monumentnummers van complexonderdelen*

510048, 510050, 510051, 510052,  
510053, 510054, 510055

*Woonplaats*

Eefde

*Gemeente*

Lochem

*Provincie*

Gelderland

*Hoofdadres van hoofdobject*

Damlaan 6, 7211 CJ Eefde

*Complexomschrijving*

In structuur en deels in detail gaaf bewaarde buitenplaats met HOOFDGEBOUW (1), HISTORISCHE TUIN- EN PARKAANLEG (2), KOETSHUIS (3), ZONNEWIJZER (4), KAS MET KOUDE BAKKEN (5), TUINMANSWONING (6), BOERDERIJ 'BOSMANSHUIS' MET BAKSPIEKER (7). Ten zuiden van het Twenthe-Rijnkanaal en ten noordoosten van Zutphen ligt de buitenplaats Den Dam. In 1399 werd de plaats voor het eerst vermeld toen Gijsbert van Nettelhorst het goed, dat tevoren behoorde aan Evert van den Damme, opdroeg aan Johan van der Capellen. Aan het einde van de zestiende eeuw werd een huis met trapgevels opgetrokken, waarvan Jan de Beyer in 1743 drie tekeningen vervaardigde. Het huis was gelegen binnen een vierkante omgrachting, zoals thans nog aanwezig is, en werd aan de zuidzijde ontsloten door een oprijlaan naar de oude weg Zutphen-Almen Laren. Aan het einde van de achttiende eeuw werd de Damlaan vanaf de Kapperallee doorgetrokken, zodat het huis aan de oostzijde toegankelijk werd gemaakt (zie kaarten uit 1778/1779 en 1783). In deze tijd werd de omgrachte vierkante huisplaats uitgebreid met een langwerpige en een vijfhoekige eiland, waarop een aanleg in landschapsstijl werd gerealiseerd (zie Maatboek, A. de Geus, 1810). In 1765 werd het huis in classicistische stijl verbouwd. Toen werd tevens het koetshuis gebouwd.

Op de bij de omschrijving behorende kaart is de omgrenzing van het complex alsmede de aanduiding van de onderdelen aangegeven. De omgrenzing wordt aan de noordzijde bepaald door de spoorlijn Zutphen-Winterswijk, aan de zuidzijde door de gemeentegrens Eefde-Gorssel. De westzijde grenst aan de buitenplaats het Klaphek en de oostzijde volgt de groenstrook rechts van de boerderij.



## Waardering

De HISTORISCHE BUITENPLAATS DEN DAM is van algemeen cultuur-, architectuur- en tuinhistorisch belang:

- vanwege het in oorsprong 16de-eeuwse huis dat in de 18de eeuw in classicistische stijl werd verbouwd;
- vanwege de 16de-eeuwse vierkante omgrachting, die in de 18de eeuw is uitgebreid met twee eilanden;
- vanwege de eenvoudige aanleg in landschapsstijl;
- vanwege het complex van de bouwkundige onderdelen en de tuin- en parkaanleg.



## Monumentnummer\*: 510048

Status: rijksmonument  
Inschrijving register\*: 16 maart 1999  
Kadaster deel/nr: 17493/44

### Monumentnaam\*\*

Den Dam

### Complexnummer

510049

### Complexnaam

Den Dam

### Woonplaats\*

Eefde

### Gemeente\*

Lochem

### Provincie\*

Gelderland

### Straat\*

Damlaan

### Nr\*

6

### Toev.\*

### Postcode\*

7211 CJ

### Woonplaats\*

Eefde

### Situering

### Locatie

### Kadastrale gemeente\*

Gorssel

### Sectie\*

G

### Kad. object\*

### Appartement

### Grondperceel

332

### Rijksmonumentomschrijving\*\*

HOOFDGEBOUW (Den Dam). Op een omgracht terrein ligt een blokvormig hoofdgebouw in oorsprong daterend uit de zestiende eeuw, dat in 1765 in classicistische stijl is verbouwd en vergroot. Het witgepleisterde pand met donkere plint is gebouwd op een rechthoekig, onregelmatig gevormd plattegrond en bestaat uit twee bouwlagen (deels onderkelderd) onder een met blauwe friese pannen afgeplat schilddak. De symmetrisch ingedeelde voorgevel telt zeven traveeën met in het midden, vooraf gegaan door een hardstenen bordes (vergroot in 1938) met banken, de omlijste toegangsdeur met bovenlicht waarboven een verdiepingsvenster en een meerruits dakkapel onder een driehoekig fronton. De gevel heeft een invulling met gemoderniseerde vensters: op de begane grond H-vensters met persiennes, op de verdieping T-vensters met persiennes en aan weerszijden van de ingangspartij halve vensters. In de gevel zijn de wapens van Van der Capellen en van Ripperda (1599) gemetseld en een gedenksteen. Tegen de oostgevel een verdiepingloze aanbouw (herenkamer) uit 1938 met een H-venster met persiennes in de voorgevel en tuindeuren aan een bordes in de zijgevel. De achtergevel kent een onregelmatig indeling met een toegangsdeur en meerruits dakkapellen. Aan de oostzijde een gedeeltelijk houten bordes aan de aanbouw van 1938. Verbouwingen huis (inwendig) in 1875. Van het huis is alleen de kamer rechts van de voordeur onderkelderd met kruisgewelven.

### Waardering

HOOFDGEBOUW (Den Dam) van algemeen belang:

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



- vanwege de ouderdom;
- vanwege het in oorsprong 16de-eeuwse huis dat in de 18de eeuw in classicistische stijl is verbouwd;
- vanwege de kenmerkende ligging binnen de tuin- en parkaanleg;
- vanwege de functioneel-ruimtelijke relatie met de andere onderdelen van de buitenplaats.

*Hoofdcategorie*

Kastelen, landhuizen en parken

*Subcategorie*

Kasteel, buitenplaats

*Functie*

Landhuis



**Monumentnummer\*: 510050**

Status: rijksmonument  
Inschrijving register\*: 16 maart 1999  
Kadaster deel/nr: 17493/44

*Complexnummer*

510049

*Complexnaam*

Den Dam

*Woonplaats\**

Eefde

*Gemeente\**

Lochem

*Provincie\**

Gelderland

*Straat\**

Damlaan

*Nr\**

6

*Toev.\**

*Postcode\**

7211 CJ

*Woonplaats\**

Eefde

*Situering*

Bij

*Locatie*

*Kadastrale gemeente\**

Gorssel

*Sectie\**

G

*Kad. object\**

*Appartement*

*Grondperceel*

332

Gorssel

G

711

Gorssel

G

710

*Rijksmonumentomschrijving\*\**

HISTORISCHE TUIN- EN PARKAANLEG behorende tot de buitenplaats Den Dam. De kern van de aanleg bestaat uit drie eilanden, waarvan het vierkante, omgrachte terrein met het huis het oudste element vormt (zie kaart 1702). In de derde kwart van de achttiende eeuw is de omgrachting uitgebreid met een vijfhoekig terrein, thans in gebruik als moestuin, en ten oosten daarvan met een langwerpige weiland. Rondom de moestuin loopt een oude beukenhaag. Het eiland wordt aan de noordzijde ontsloten middels een houten brug waarop een houten spijlenhek voorzien van een ijzeren puntrand aan de bovenzijde. Rond de verfraaide buitengracht, die ten dele is verbreed, een strook loofbos met een rondgaande slingerende eikenlaan. Vanaf de laan wisselende zichten op het huis en omringende omgeving. Aan deze eenvoudige aanleg in landschapsstijl (zie kaart 1810), ligt, zover bekend, geen duidelijk ontwerp ten grondslag. Voor het huis ligt een ovaal perk gestoffeerd met solitaire en boomgroepen. Links daarvan een recent herstellende komvormige vijver. Vanaf het huis loopt een zichtlijn naar een weiland waarin een dijklichaam, waarop thans (1997) een dubbele laan op aan is geplant die als zichtlaan fungeert. Deze laan staat aangegeven op de kaarten uit 1778/1779 en uit 1807. Oorspronkelijk werd het de buitenplaats aan de westzijde ontsloten (laan thans nog aanwezig), doch in de derde kwart van de achttiende eeuw werd het goed aan de oostzijde toegankelijk gemaakt, doordat de Damlaan vanaf de Kapperallee werd doorgetrokken. Dit zou een verklaring geven voor het feit dat de lanen scheef op elkaar staan. In de zuidoosthoek van de aanleg een rabattenbos waar een diagonale, in driehoeksverband aangeplante eikenlaan (achttiende-eeuws) doorheen loopt, die aan de overzijde van de Damlaan verder gaat. Langs de rand van dit bos en het aansluitende weiland een achttiende-eeuwse laan van eiken en

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



beuken.

#### Waardering

HISTORISCHE TUIN- EN PARKAANLEG behorende tot de buitenplaats Den Dam van algemeen belang:

- vanwege de formele elementen, zoals de vierkante omgrachting en het 18de-eeuwse lanenstelsel;
- vanwege de eenvoudige aanleg in landschapsstijl die in verloop van tijd tot stand is gekomen;
- vanwege de functioneel-ruimtelijke samenhang met de andere onderdelen van de buitenplaats.

#### *Hoofdcategorie*

Kastelen, landhuizen en parken

#### *Subcategorie*

Tuin, park en plantsoen

#### *Functie*

Historische aanleg



**Monumentnummer\*: 510051**

Status: rijksmonument  
Inschrijving register\*: 16 maart 1999  
Kadaster deel/nr: 17493/44

*Complexnummer*

510049

*Complexnaam*

Den Dam

*Woonplaats\**

Eefde

*Gemeente\**

Lochem

*Provincie\**

Gelderland

*Straat\**

Damlaan

*Nr\**

8

*Toev.\**

*Postcode\**

7211 CJ

*Woonplaats\**

Eefde

*Situering*

*Locatie*

*Kadastrale gemeente\**

Gorssel

*Sectie\**

G

*Kad. object\**

*Appartement*

*Grondperceel*

332

*Rijksmonumentomschrijving\*\**

KOETSHUIS. Ter zijde van het hoofdgebouw een witgepleisterd koetshuis uit 1765 met aan de achterzijde een rechthoekige aanbouw van een dienstwoning uit ca.1924. Het pand bestaat uit twee haaks op elkaar geplaatste bouwmassa's van één bouwlaag onder een met rode en gesmoorde Hollandse pannen gedekt samengesteld dak. In de voorgevel twee getoogde dubbele inrijdeuren gevat in een bakstenen omlijsting met rechts daarvan een deur met meerruits bovenlicht en links daarvan een identieke deur en een meerruitsvenster met luiken. Centraal een dakkapel met dubbel luik dat driehoekig is afgesloten. De overige gevels kennen een symmetrische indeling van twaalfruits schuifvensters met luiken. Deur met bovenlicht. Gietijzeren dakvensters. Achter het koetshuis een houten brug (ca.1926) bestaande uit een houten loopplank op houten staander met een balustrade van stammetjes.

**Waardering**

KOETSHUIS van algemeen belang:

- vanwege de ouderdom;
- als karakteristiek en functioneel onderdeel van de buitenplaats;
- vanwege de ensemblewaarde;
- vanwege de functioneel-ruimtelijke relatie met de andere onderdelen van de buitenplaats.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



*Hoofdcategorie*

Kastelen, landhuizen en parken

*Subcategorie*

Bijgebouwen kastelen enz.

*Functie*

Koetshuis(L)





**Monumentnummer\*: 510052**

Status: rijksmonument  
Inschrijving register\*: 16 maart 1999  
Kadaster deel/nr: 17493/44

*Complexnummer*

510049

*Complexnaam*

Den Dam

*Woonplaats\**

Eefde

*Gemeente\**

Lochem

*Provincie\**

Gelderland

*Straat\**

Damlaan

*Nr\**

6

*Toev.\**

*Postcode\**

7211 CJ

*Woonplaats\**

Eefde

*Situering*

Bij

*Locatie*

*Kadastrale gemeente\**

Gorssel

*Sectie\**

G

*Kad. object\**

*Appartement*

*Grondperceel*

332

*Rijksmonumentomschrijving\*\**

ZONNEWIJZER. Voor het huis staat een natuurstenen zonnwijzer opgebouwd uit een rechthoekige sokkel en een gedecoreerd, consolevormig middendeel bekroond door een zonnwijzer. Negentiende-eeuws.

*Waardering*

ZONNEWIJZER van algemeen belang:

- vanwege de ouderdom;
- als karakteristiek onderdeel van de buitenplaats;
- vanwege de ornamentele waarde.

*Hoofdcategorie*

Kastelen, landhuizen en parken

*Subcategorie*

Tuin, park en plantsoen

*Functie*

Zonnwijzer



**Monumentnummer\*: 510053**

Status: rijksmonument  
Inschrijving register\*: 16 maart 1999  
Kadaster deel/nr: 17493/44

*Complexnummer*

510049

*Complexnaam*

Den Dam

*Woonplaats\**

Eefde

*Gemeente\**

Lochem

*Provincie\**

Gelderland

*Straat\**

Damlaan

*Nr\**

6

*Toev.\**

*Postcode\**

7211 CJ

*Woonplaats\**

Eefde

*Situering*

Bij

*Locatie*

*Kadastrale gemeente\**

Gorssel

*Sectie\**

G

*Kad. object\**

*Appartement*

*Grondperceel*

332

*Rijksmonumentomschrijving\*\**

KAS. In de moestuin op het vijfhoekige eiland staat een negentiende-eeuwse kas op een rechthoekig, bakstenen fundament waarop een houten geraamte met glas en roeden. In de kopgevel een deur. In het verlengde aan de achterzijde een bakstenen stookhok met een hoge gemetselde schoorsteen. Achter de kas een negentiende-eeuwse ronde waterput met ijzeren pomp. Voor de kas liggen twee gemetselde negentiende-eeuwse koude bakken van verschillend formaat.

**Waardering**

KAS van algemeen belang:

- vanwege de ouderdom;
- vanwege de ensemblewaarde;
- als karakteristiek en functioneel onderdeel van een moestuin bij de buitenplaats.

*Hoofdcategorie*

Kastelen, landhuizen en parken

*Subcategorie*

Tuin, park en plantsoen

*Functie*

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



**Monumentnummer\*: 510054**

Status: rijksmonument  
Inschrijving register\*: 16 maart 1999  
Kadaster deel/nr: 17493/44

*Complexnummer*

510049

*Complexnaam*

Den Dam

*Woonplaats\**

Eefde

*Gemeente\**

Lochem

*Provincie\**

Gelderland

*Straat\**

Damlaan

*Nr\**

10

*Toev.\**

*Postcode\**

7211 CJ

*Woonplaats\**

Eefde

*Situering*

*Locatie*

*Kadastrale gemeente\**

Gorssel

*Sectie\**

G

*Kad. object\**

*Appartement*

*Grondperceel*

711

*Rijksmonumentomschrijving\*\**

TUINMANSWONING. Ten noorden van het hoofdgebouw, buiten de omgrachting gelegen tuinmanshuis uit 1926 (zie gevelsteen). Het op rechthoekige grondslag opgetrokken witgepleisterde pand bestaat uit één bouwlaag onder een met gesmoorde opnieuw verbeterde Hollandse pannen gedekt zadeldak. Op de nok twee gepleisterde schoorstenen. Symmetrisch ingedeelde voorgevel (tuitgevel) met twee twaalfruits schuifvensters op de begane grond en twee zesruits vensters met drieruits bovenlicht op de verdieping.

**Waardering**

TUINMANSWONING van algemeen belang:

- vanwege de vormgeving;
- als karakteristiek en functioneel onderdeel van de buitenplaats;
- vanwege de functioneel-ruimtelijke relatie met de andere onderdelen van de buitenplaats.

*Hoofdcategorie*

Kastelen, landhuizen en parken

*Subcategorie*

Bijgebouwen kastelen enz.

*Functie*

Tuinmanswoning(L)



**Monumentnummer\*: 510055**

Status: rijksmonument  
Inschrijving register\*: 16 maart 1999  
Kadaster deel/nr: 17493/44

*Monumentnaam\*\**

Bosmanshuis

*Complexnummer*

510049

*Complexnaam*

Den Dam

*Woonplaats\**

Eefde

*Gemeente\**

Lochem

*Provincie\**

Gelderland

*Straat\**

Damlaan

*Nr\**

4

*Toev.\**

*Postcode\**

7211 CJ

*Woonplaats\**

Eefde

*Situering*

*Locatie*

*Kadastrale gemeente\**

Gorssel

*Sectie\**

G

*Kad. object\**

*Appartement*

*Grondperceel*

710

*Rijksmonumentomschrijving\*\**

BOERDERIJ 'BOSMANSHUIS' MET BAKSPIEKER. Ten noorden van de oprijlaan (Damlaan) een bakstenen boerderij van het langhuis-type uit 1766 (zie muurankers) bestaande uit één bouwlaag onder een met gesmoorde Hollandse pannen gedekt wolfsdak met op de nok een gemetselde schoorsteen. Vensters met ramen uit de bouwtijd. In de voorgevel een excentrisch geplaatste toegangsdeur met meerruits bovenlicht. Links van de deur een groot twintigruitsvenster met luiken en een bolkozijn waaronder een kelderlicht, rechts van de deur een klein meerruitsvenster met enkel luik. Bij de boerderij hoort een achttiende-eeuwse bakspieker op rechthoekige grondslag opgetrokken uit baksteen onder een met rode Hollandse pannen gedekt zadeldakje tussen getrapte topgevels. Segmentboogvormige stookopening en een rondboog luik.

Waardering

BOERDERIJ 'BOSMANSHUIS' MET BAKSPIEKER van algemeen belang:

- vanwege de ouderdom;
- vanwege de beeldbepalende ligging aan de oprijlaan;
- vanwege de historisch-functionele relatie met de buitenplaats;

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



- vanwege de ensemblewaarde;
- vanwege de 19de-eeuwse bakspieker.

*Hoofdcategorie*

Boerderijen, molens en bedrijven

*Subcategorie*

Boerderij (M)

*Functie*