



Complexnummer: 510286

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 21
F 033 421 77 99
E info@cultureelerfgoed.nl

Complexnaam

't Rozendael

Aantal complexonderdelen

7

Monumentnummers van complexonderdelen

510287, 510288, 510289, 510290,
510291, 510292, 510293

Woonplaats

Heino

Gemeente

Raalte

Provincie

Overijssel

Hoofdadres van hoofdobject

Rozendaelseweg 3, 8141 NC Heino

Complexomschrijving

Omschrijving

De buitenplaats 't Rozendael bestaat uit een witgepleisterd 19e eeuws landhuis met koetshuis en een kleine schuur in een parklandschap; er is een moestuin met kassen en een muur; verder enkele tuinbeelden en -vazen; de parkaanleg bestaat uit weilanden met een duiventil, lanen en bosjes. Het buiten ligt ten westen van Heino en wordt in het zuidwesten begrensd door de noordwest-zuidoostlopende spoorlijn, aan de noord- en oostkant door de Rozendaelseweg en in het zuiden en zuidoosten door agrarische gronden. Het complex heeft een landelijke allure. De historische buitenplaats 't Rozendael omvat de volgende onderdelen: HUIS (1), PARKAANLEG (2), KOETSHUIS en SCHUUR (3), TOEGANGSBRUG (4), MUUR met DRUIVENKAS en SCHUURTJE (5), DUIVENTIL (6) en TUINSIERADEN (7).

Binnen het complex bevinden zich de volgende elementen, die niet beschermenswaard zijn: de nieuwe berceau en de erlangs gelegen nieuwe borders achter het huis, het nieuwe houten tuinprieëel bij de vijver achter het huis, de nieuwe kas in de moestuin en de nieuwe, in beton gegoten schildhouders bij de brug.

Op de bij de omschrijving behorende kaart is de omgrenzing van het complex alsmede de aanduiding der onderdelen aangegeven.

Waardering



De historische buitenplaats 't Rozendael is van algemeen belang vanwege de ouderdom en de cultuurhistorische en landschappelijk-visuele waarden.



Monumentnummer*: 510287

Status: rijksmonument
Inschrijving register*: 21 februari 2000
Kadaster deel/nr: 82843/109

*Monumentnaam***

't Rozendael

Complexnummer

510286

Complexnaam

't Rozendael

*Woonplaats**

Heino

*Gemeente**

Raalte

*Provincie**

Overijssel

*Straat**

Rozendaelseweg

*Nr**

3

*Toev.**

*Postcode**

8141 NC

*Woonplaats**

Heino

Situering

Locatie

*Kadastrale gemeente**

Heino

*Sectie**

D

*Kad. object**

Appartement

Grondperceel

1048

*Rijksmonumentomschrijving***

Omschrijving

HUIS, XIXc, witgepleisterd; twee bouwlagen onder omlopend schilddak met grijze pannen; in het midden een dakkapel met getoogd venster en half rond zinken dak; zeven ramen breed, H-ramen beneden, T-ramen op verdieping; voordeur in het midden met een luifel op dunne ronde gietijzeren pilaartjes; de achtergevel is vijf ramen breed; middenrisaliet met driehoekig fronton; rechts een veranda met ronde gietijzeren pilaartjes, aan de bovenzijde verbonden door platte togen met ajourversiering. Het huis heeft aan de rechter zijde een uitbouw van een laag onder een schilddak; achter de uitbouw een kleine ommuurde binnenplaats.

Waardering

HUIS van algemeen belang

- vanwege de ouderdom
- vanwege de cultuurhistorische waarden.

Hoofdcategorie

Kastelen, landhuizen en parken

Subcategorie

Kasteel, buitenplaats

Functie

Landhuis

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 510288

Status: rijksmonument
Inschrijving register*: 21 februari 2000
Kadaster deel/nr: 82843/115

Complexnummer

510286

Complexnaam

't Rozendael

Woonplaats*

Heino

Gemeente*

Raalte

Provincie*

Overijssel

Straat*

Rozendaelseweg

Nr*

3

Toev.*

Postcode*

8141 NC

Woonplaats*

Heino

Situering

Bij

Locatie

Kadastrale gemeente*

Heino

Sectie*

D

Kad. object*

Appartement

Grondperceel

895

Heino

D

2724

Heino

D

1050

Heino

D

1145

Heino

D

1046

Heino

D

974

Heino

D

1049

Heino

D

1048

Heino

D

983

Heino

D

555

Heino

D

979

Heino

D

1327

Heino

D

2725

Heino

D

1047

Rijksmonumentomschrijving**

Omschrijving

PARKAANLEG, XIX, bestaande uit a. voorplein b. lanen c. achtertuin d. moestuin e. parkbosjes f. weilanden ad a.: het voorplein, XIX, bestaat uit een ovaal grasveld met rondgaand grindpad, dat direct aansluit op de korte, in een flauwe bocht lopende oprit vanaf de Rozendaelseweg; midden op het gras een grote tuinvaas (zie onder 7); verder

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



enkele fraaie oude solitairbomen: eiken, rode beuken en paardekastanjes. ad b.: het complexgebied wordt in globaal twee gelijke stukken verdeeld door een laan, de dwarslaan, XIX, die loodrecht staat op de spoorlijn en die begint op het voorplein; de laan is beplant met een dubbele rij eiken; ten westen hiervan loopt min of meer parallel een relatief kort stuk oude laan, XIX, met eiken en linden; een derde laan (tracée, XIX, met jonge beuken) loopt als diagonaal pad door het ten zuiden van het huis gelegen wandelbos; halverwege een rotonde met een tuinvaas (zie onder 7) in het midden. ad c.: de achtertuin, XXa, een groot gazon op een rechthoekige plattegrond, ligt ten westen van het huis tussen de oude beukenhaag (scheiding met moestuin) aan de zuidkant en de nieuw geplante beukenberceau aan de noordkant; aan het einde van de tuin ligt een ovale vijver; daarachter ligt een groot weiland; langs de oude beukenhaag staan twee marmeren beelden (zie onder 7); N.B: de berceau, de bloemenborder en de rozenvakken zijn vanwege de zeer recente aanleg van ondergeschikt belang, evenals het houten tuinprieëel, dat nieuw is. ad d.: de moestuin, XIX, waarin ook restanten van oude fruitbomen, ligt ten zuiden van de achtertuin en wordt deels omgeven door een tuinmuur en de genoemde beukenhaag; verder kassen, een schuurtje (zie onder 5) en een tuinbeeld (zie onder 7). ad e.: de parkbosjes bestaan uit een wandelbos en enkele stroken bos; het wandelbos, XIX, min of meer rechthoekig, is het grootst en ligt ten zuiden van het huis in de hoek gevormd door de spoorlijn en de dwarslaan; de diagonale laan (zie eerder), die bij het koetshuis begint, leidde vroeger naar het station. De bosstroken liggen ten noorden van het huis langs de Rozendaelseweg en verder tussen de moestuin en het spoor en gedeeltelijk tussen het spoor en het westelijke weiland; de bosstroken, XIX, bevatten veel oud loofhout. ad f.: er zijn twee grote weilanden, die een wezenlijk onderdeel vormen van de parkaanleg van 't Rozendael; beide zijn als gezicht vanuit het huis belangrijk; het grootste weiland ligt voor het huis, i.e. de zuidoostzijde; vanuit het huis is er over het voorplein onder en tussen de oude solitaires door een fraai gezicht op deze wei, waarin de duiventil staat (zie onder 6); de wei wordt begrensd door de Rozendaelseweg en kraagt om het wandelbos heen tot aan het spoor; de andere wei ligt ten westen van het huis als het ware in het verlengde van het gazon van de achtertuin; dit weiland ligt in de vork van de spoorlijn en de Rozendaelseweg.

Waardering

PARKAANLEG van algemeen belang

- vanwege de ouderdom
- vanwege de cultuurhistorische en landschappelijk-visuele waarden.

Hoofdcategorie

Kastelen, landhuizen en parken

Subcategorie

Tuin, park en plantsoen

Functie

Historische aanleg



Monumentnummer*: 510289

Status: rijksmonument
Inschrijving register*: 21 februari 2000
Kadaster deel/nr: 82843/112

Complexnummer

510286

Complexnaam

't Rozendael

*Woonplaats**

Heino

*Gemeente**

Raalte

*Provincie**

Overijssel

*Straat**

Rozendaelseweg

*Nr**

7

*Toev.**

*Postcode**

8141 NC

*Woonplaats**

Heino

Situering

Locatie

*Kadastrale gemeente**

Heino

*Sectie**

D

*Kad. object**

Appartement

Grondperceel

1048

*Rijksmonumentomschrijving***

Omschrijving

KOETSHUIS en SCHUUR, XIX; het witgepleisterde koetshuis, waarin dienstwoningen, heeft één bouwlaag onder een samengesteld schilddak met grijze pannen; de woningen hebben zeslicht- en vierlichtvensters; de koetsdeur bevindt zich in de gevel aan het voorplein; erboven een rondboog venster met rozetvormige ijzeren tracering; dit venster in het als driehoekstympan doorlopend geveldeel; naast de koetsdeur telkens twee ijzeren stalraampjes; twee gevelstenen met "J.F.C. 1854". Ten zuiden van het koetshuis een kleine schuur, XIX, van baksteen onder zadeldak met grijze pannen.

Waardering

KOETSHUIS en SCHUUR van algemeen belang

- vanwege de ouderdom
- vanwege de cultuurhistorische waarden.

Hoofdcategorie

Kastelen, landhuizen en parken

Kastelen, landhuizen en parken

Subcategorie

Bijgebouwen kastelen enz.

Bijgebouwen kastelen enz.

Functie

Koetshuis(L)

Schuur(L)

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 510290

Status: rijksmonument
Inschrijving register*: 21 februari 2000
Kadaster deel/nr: 82843/29

Complexnummer

510286

Complexnaam

't Rozendael

*Woonplaats**

Heino

*Gemeente**

Raalte

*Provincie**

Overijssel

*Straat**

Rozendaelseweg

*Nr**

3

*Toev.**

*Postcode**

8141 NC

*Woonplaats**

Heino

Situering

Bij

Locatie

*Kadastrale gemeente**

Heino

*Sectie**

D

*Kad. object**

Appartement

Grondperceel

1047

*Rijksmonumentomschrijving***

Omschrijving

TOEGANGSBRUG, XIX; de korte bakstenen brug met één boog verbindt de oprit met de Rozendaelseweg over een smalle sloot; ligt ten oosten van het huis; de brugmuren zwenken aan beide zijden kwartrond uit; óók de strek van de boog; de muurtjes hebben geprofileerde zandstenen dekplaten; op elk muurtje een balustrade: vijf witte gietijzeren ronde balusters op een driepoot; eindigend in roodgeverfde pijnappels; balusters verbonden door gesmeed rondstaafijzer; brugdek gestraat met kleine klinkers.

Waardering

TOEGANGSBRUG van algemeen belang

- vanwege de ouderdom
- vanwege de architectuur
- vanwege de cultuurhistorische waarden.

Hoofdcategorie

Kastelen, landhuizen en parken

Subcategorie

Tuin, park en plantsoen

Functie

Brug(L)



Monumentnummer*: 510291

Status: rijksmonument
Inschrijving register*: 21 februari 2000
Kadaster deel/nr: 82843/39

<i>Complexnummer</i>		<i>Complexnaam</i>				
510286		't Rozendael				
<i>Woonplaats*</i>		<i>Gemeente*</i>		<i>Provincie*</i>		
Heino		Raalte		Overijssel		
<i>Straat*</i>	<i>Nr*</i>	<i>Toev.*</i>	<i>Postcode*</i>	<i>Woonplaats*</i>	<i>Situering</i>	<i>Locatie</i>
Rozendaelseweg	3		8141 NC	Heino	Bij	
<i>Kadastrale gemeente*</i>		<i>Sectie*</i>	<i>Kad. object*</i>	<i>Appartement</i>	<i>Grondperceel</i>	
Heino		D			1049	
Heino		D			555	

*Rijksmonumentomschrijving***

Omschrijving

MUUR met DRUIVENKAS en SCHUURTJE, XIX; de muur op L-plattegrond staat in de noordwesthoek van de moestuin; baksteen met ezelsrug, aan achterzijde met steunberen in de vorm van pilasters; in de oksel van de muur en er bouwkundig deel van uitmakend een lage kleine schuur onder zadeldak met grijze pannen en witgeverfde geschulpte daklijsten; tegen het westelijk muurdeel een druivenkas, via een kort lessenaarsdak met vijf rijen grijze pannen aansluitend op de muur; bakstenen borstwering; zijmuurtjes met vlechtingen; N.B: de kas tegen het noordelijk muurdeel is nieuw.

Waardering

MUUR met DRUIVENKAS en SCHUURTJE van algemeen belang

- vanwege de ouderdom
- vanwege de cultuurhistorische waarden.

<i>Hoofdcategorie</i>	<i>Subcategorie</i>	<i>Functie</i>
Kastelen, landhuizen en parken	Tuin, park en plantsoen	Tuinmuur
Kastelen, landhuizen en parken	Tuin, park en plantsoen	Kas(L)

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Hoofdcategorie

Kastelen, landhuizen en parken

Subcategorie

Bijgebouwen kastelen enz.

Functie

Schuur(L)



Monumentnummer*: 510292

Status: rijksmonument
Inschrijving register*: 21 februari 2000
Kadaster deel/nr: 82843/34

Complexnummer

510286

Complexnaam

't Rozendael

*Woonplaats**

Heino

*Gemeente**

Raalte

*Provincie**

Overijssel

*Straat**

Rozendaelseweg

*Nr**

3

*Toev.**

*Postcode**

8141 NC

*Woonplaats**

Heino

Situering

Bij

Locatie

*Kadastrale gemeente**

Heino

*Sectie**

D

*Kad. object**

Appartement

Grondperceel

2725

*Rijksmonumentomschrijving***

Omschrijving

DUIVENTIL, XXb; vierkant houten bouwsel onder plat, ruim overstekend zadeldak op vier vierkante palen; geschulpte daklijsten; twaalf vlieggaten aan westkant; geveerd in de kleuren rood en wit, heraldische kleuren van de familie van Ittersum.

Waardering

DUIVENTIL van algemeen belang

- vanwege de ouderdom
- vanwege de architectuur
- vanwege de cultuurhistorische en landschappelijk-visuele waarden.

Hoofdcategorie

Kastelen, landhuizen en parken

Subcategorie

Tuin, park en plantsoen

Functie

Duivenhok(L)

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 510293

Status: rijksmonument
Inschrijving register*: 21 februari 2000
Kadaster deel/nr: 82843/25

Complexnummer

510286

Complexnaam

't Rozendael

*Woonplaats**

Heino

*Gemeente**

Raalte

*Provincie**

Overijssel

*Straat**

Rozendaelseweg

*Nr**

3

*Toev.**

*Postcode**

8141 NC

*Woonplaats**

Heino

Situering

Bij

Locatie

*Kadastrale gemeente**

Heino

*Sectie**

D

*Kad. object**

Appartement

Grondperceel

1048

Heino

D

1049

Heino

D

1047

Heino

D

979

*Rijksmonumentomschrijving***

Omschrijving

TUINSIERADEN bestaande uit

a. tuinvaas

b. twee tuinbeelden

c. tuinbeeld

d. pijnappelvormig ornament

ad a.: tuinvaas in L.XVI-stijl, natuursteen, op voorplein, XIX; ronde vaas met rondlopende reliëfvoorstelling, ramskoppen en mascarons, waartussen festoenen; hoge ronde sokkel met vier pilasters; natuursteen.

ad b.: twee tuinbeelden, wit marmer, XVIII-XIX, in de achtertuin, tegen de beukenhaag; vrouwenfiguren in draperieën; sokkels XX; cement.

ad c.: tuinbeeld, hardsteen, XVIII, voorstellende Juno met pauw; inscriptie: "G.S. j.f." (ipso fecit); sokkel nieuw,

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registregegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



cement; beeld staat in de moestuin.

ad d.: pijnappelvormig ornament, XVIII, zandsteen; rond met acanthusbladen en vier wapens; sporen van polychromie; zeer waarschijnlijk is het ornament een pijlerbekroning; staat nu in de rotonde van de laan in het wandelbos.

Waardering

TUINSIERADEN van algemeen belang

- vanwege de ouderdom
- vanwege de kunst- en cultuurhistorische waarden.

Hoofdcategorie

Kastelen, landhuizen en parken

Subcategorie

Tuin, park en plantsoen

Functie

Tuinsieraad