



Complexnummer: 513932

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 21
F 033 421 77 99
E info@cultureelerfgoed.nl

Complexnaam

Erf "Wit" Zand

Aantal complexonderdelen

2

Monumentnummers van complexonderdelen

513933, 513934

Woonplaats

Diepenheim

Gemeente

Hof van Twente

Provincie

Overijssel

Hoofdadres van hoofdobject

Nijenuizerlaan 3, 7478 PA Diepenheim

Complexomschrijving

Inleiding

Erf "Wit" Zand is gelegen op het terrein van het Nijenhuis. Het erf is vrijwel intact en slechts in details veranderd. De boerderij is verbouwd tot woonhuis.

Op het grofweg driehoekige erf staan een BOERDERIJ met put, een houten SCHUUR en twee houten dierenverblijven. Voorts enkele solitaire bomen. De BOERDERIJ van het hallehuistype is rond 1860 gebouwd en heeft luiken in de kleuren van het Nijenhuis. De boerderij heeft verschillende verbouwingen ondergaan, daterend van voor en na 1940.

Vóór het woonhuisgedeelte (O) staat een put waarvan de haal niet meer aanwezig is.

Het terrein van het Nijenhuis heeft een agrarisch gedeelte en een bebost gedeelte. Dit erf ligt in het zuidwesten, in het agrarische gedeelte, tegen de grens van het bos. De grenslijn loopt haaks ten opzichte van de toegangsweg naar het Nijenhuis. De boerderij ligt met de daklijn parallel aan deze grenslijn. De overige gebouwen zijn door de vorm van het erf zonder directe ordening geplaatst.

De houten dierenverblijven van recentere datum vallen door hun te geringe ouderdom buiten bescherming.

Waardering



Erf met boerderij en schuur van cultuurhistorisch en stedenbouwkundig belang:

- als voorbeeld van een kleinschalig pachtbedrijf, gelegen direct op het terrein van het landgoed.
- vanwege de ruimtelijke en functionele relatie met het Nijenhuis enerzijds en van de gebouwen onderling anderzijds.



Monumentnummer*: 513933

Status: rijksmonument
Inschrijving register*: 13 oktober 1999
Kadaster deel/nr: 82853/103

Complexnummer

513932

Complexnaam

Erf "Wit" Zand

*Woonplaats**

Diepenheim

*Gemeente**

Hof van Twente

*Provincie**

Overijssel

*Straat**

Nijenuizerlaan

*Nr**

3

*Toev.**

*Postcode**

7478 PA

*Woonplaats**

Diepenheim

Situering

Locatie

*Kadastrale gemeente**

Diepenheim

*Sectie**

A

*Kad. object**

Appartement

Grondperceel

2032

*Rijksmonumentomschrijving***

Omschrijving

HALLEHUISBOERDERIJ onder zadeldak met wolfeinden, met rode Hollandse pannen gedekt. Door vergroting van het woonhuisgedeelte is het dak aan de zuidzijde opgewipt. Alle gevels zijn van baksteen. Langs de dakranden houten windveren.

In de voorgevel (ZO) is rechts van het midden de voordeur geplaatst onder een tweeruits bovenlicht. Links van het midden een met luiken behangen zesruits schuifvenster. Rechts in de voorgevel een tweeruits schuifvenster met luik, links in het verhoogde geveldeel een vierruits schuifvenster met luiken. De goed zichtbare naad tussen het oudste en het aangebouwde geveldeel volgt de diagonaal van het meest linkse venster. Onder het wolfeind zitten drie muurankers. De linker zijgevel, die alleen vanaf het erf te zien is, is het meest ingrijpend gewijzigd. Hier heeft de stalruimte plaats gemaakt voor een uitbreiding van de keuken. In het verhoogde gedeelte een glasdeur met vierruits venster, met aan weerszijden een achtruits bolkozijn. Rechts nog een vierruits venster. In het lage deel een staldeurtje en een ijzeren stalraam onder segmentboog. In het dakschild zijn twee moderne daklichten aangebracht.

In de achtergevel baanderdeuren met aan weerszijden een kleine staldeur, allen onder een korfboog. De aanzet- en sluitstenen van de bogen zijn geaccentueerd. Bij de centrale staldeuren zijn schampstenen geplaatst.

In de rechter zijgevel rechts twee ijzeren stalramen met segmentboog en links twee vensters voor het woonhuisgedeelte. In het dakschild twee moderne en drie oudere daklichten.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registregegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Waardering

Boerderij van cultuurhistorisch en stedenbouwkundig belang:

- als voorbeeld van een kleinschalige pachtboerderij, gelegen direct op het terrein van het landgoed.
- vanwege de ruimtelijke en functionele relatie met het Nijenhuis enerzijds en de andere onderdelen van het erf anderzijds.

Hoofdcategorie

Boerderijen, molens en bedrijven

Subcategorie

Boerderij (M)

Functie

Boerderij(M1)



Monumentnummer*: 513934

Status: rijksmonument
Inschrijving register*: 13 oktober 1999
Kadaster deel/nr: 82853/100

Complexnummer

513932

Complexnaam

Erf "Wit" Zand

*Woonplaats**

Diepenheim

*Gemeente**

Hof van Twente

*Provincie**

Overijssel

*Straat**

Nijenuizerlaan

*Nr**

3

*Toev.**

*Postcode**

7478 PA

*Woonplaats**

Diepenheim

Situering

Bij

Locatie

*Kadastrale gemeente**

Diepenheim

*Sectie**

A

*Kad. object**

Appartement

Grondperceel

2032

*Rijksmonumentomschrijving***

Omschrijving

Houten SCHUUR op bakstenen plint/basement onder zadeldak met wolfeinden, met oud Hollandse pannen gedekt. Al het houtwerk is geteerd. Het noordwestelijk deel is als kapschuur uitgevoerd met een verder doorlopend dakschild.

In de voorgevel (O) een staldeur met rechts nog een deur en links een zesruits venster. Houten windveren langs de dakeinden. Het beschot is verticaal aangebracht.

De zijgevel (Z) is uitgevoerd als palissade zodat opgeslagen goederen kunnen luchten.

In de achtergevel (W) is een klein bandvenster gemaakt.

Waardering

Schuur van cultuurhistorisch en stedenbouwkundig belang:

- als voorbeeld van een kleinschalige bedrijfsvoering, gelegen direct op het terrein van het landgoed.
- vanwege de ruimtelijke en functionele relatie met het Nijenhuis enerzijds en de andere onderdelen van het erf anderzijds.

Hoofdcategorie

Subcategorie

Functie

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Boerderijen, molens en bedrijven

Boerderij (M)

Schuur(M)