



Complexnummer: 514655

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 21
F 033 421 77 99
E info@cultureelerfgoed.nl

Complexnaam

Roverestein

Aantal complexonderdelen

3

Monumentnummers van complexonderdelen

514656, 514657, 514658

Woonplaats

Bilthoven

Gemeente

De Bilt

Provincie

Utrecht

Hoofdadres van hoofdobject

Maartensdijkseweg 5, 3723 MC Bilthoven

Complexomschrijving

Inleiding complex

De HISTORISCHE BUITENPLAATS Roverestein is rond 1885 gesticht door de Biltse burgemeester de heer N.L.B. Eyck tot Zuylenstein. De architect van het landhuis en koetshuis is niet bekend. Rond hetzelfde jaar werd L.A. Springer gevraagd een ontwerp te maken voor een tuin. Het is daarmee één van de vroegst uitgevoerde ontwerpen van deze tuinarchitect. In 1881-1883 had Springer al een reorganisatie doorgevoerd in het naastgelegen Eykenstein (gemeente Maartensdijk).

In 1919 werd Springer nogmaals gevraagd om enige wijzigingen in het park van Roverestein door te voeren. Een plan hiervan is niet bekend.

Na de Tweede Wereldoorlog kwam de buitenplaats in handen van de Staat der Nederlanden, die in het landhuis een internaat huisvestte. In 1991 kwam het landhuis weer in particuliere handen en werd het huis weer voor bewoning geschikt gemaakt. De restauratie van het landhuis begon in 1992 en is in 1993 afgerond. Er bestaan plannen voor restauratie van het park op basis van de ontwerp-tekening van Springer.

Omschrijving complex

De historische buitenplaats Roverestein, tussen 1885 en 1890 gebouwd en aangelegd omvat het Frans neorenaissance landhuis, een in eclectische stijl uitgevoerd koetshuis en het door L.A. Springer ontworpen park in



gemengde stijl.

Het park van Springer valt binnen deze begrenzing en omvat een geometrisch aangelegde tuin ten westen van het landhuis en een landschappelijk deel ten noorden, oosten en zuiden van het huis.

Onder het complex vallen de volgende complexonderdelen:

1. landhuis
2. koetshuis
3. park

Waardering complex

De historische buitenplaats Rovérestein is van algemeen belang vanwege de cultuurhistorische waarde vanwege de bewonings- en ontstaangeschiedenis, alsmede vanwege de (tuin)architectuurhistorische waarde vanwege de nagenoeg ongeschonden situatie wat betreft de bebouwing in de vorm van een eind negentiende eeuws hoofdgebouw en koetshuis en de parkaanleg in gemengde tuinstijl, ontworpen door L.A. Spinger. Tevens vanwege de ensemblewaarde in relatie met het naast gelegen Eykenstein (gemeente Maartensdijk).



Monumentnummer*: 514656

Status: rijksmonument
Inschrijving register*: 10 augustus 2001
Kadaster deel/nr: 12171/35

*Monumentnaam***

Rovérestein

Complexnummer

514655

Complexnaam

Roverestein

*Woonplaats**

Bilthoven

*Gemeente**

De Bilt

*Provincie**

Utrecht

*Straat**

Maartensdijkseweg

*Nr**

5

*Toev.**

*Postcode**

3723 MC

*Woonplaats**

Bilthoven

Situering

Locatie

*Kadastrale gemeente**

De Bilt

*Sectie**

A

*Kad. object**

Appartement

Grondperceel

2986

*Rijksmonumentomschrijving***

Omschrijving

LANDHUIS in Frans geörienteerde neorenaissance stijl van de buitenplaats Roverestein op nagenoeg vierkante plattegrond. Het huis heeft twee bouwlagen onder een met leien gedekt afgeplat schilddak, waarop een licht hellend roevendak met zinken platen. Het huis staat op een aarden verhoging.

De gevels zijn uitgevoerd in rode baksteen die op een basement van imitatie rustica blokken rusten. Het basement is aan de zuidzijde verder doorgetrokken, waarboven een terras met balusterhekwerk is gerealiseerd. De gevels zijn verrijkt met in cement aangebrachte geblokte hoeklisenen, geprofileerde vensteromlijstingen met fronton bekroning, dubbele cordonlijst en een afsluitende gevellijst onder de dakgoot met casementen en consoles. De vensters zijn voorzien van schuiframen of een dubbele deur met bovenlicht.

Het souterrain wordt verlicht door middel van vensteropeningen in de plint. In de noordgevel bevindt zich, onder een door gemetselde pijlers ondersteund afdak.

De zuidgevel is naar de Maartensdijkseweg gekeerd en heeft een symmetrische indeling van vier vensterassen. De vensters in de eerste bouwlaag zijn voorzien van bovenlichten. In de tweede bouwlaag bevindt zich tussen de twee middelste vensters een later toegevoegd ovaalvormig venster. De buitenste vensters sluiten met vleugeldeuren aan

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



op een balkon. In het dakschild zijn twee, later aangebrachte, dakkapellen opgenomen ter vervanging van oeuil-de-boeuf dakvensters. De noordgevel heeft een symmetrische indeling van drie vensterassen. Op de middenas is een vermoedelijk in 1910 toegevoegd hoog, opgaand rondboogvenster met roedenindeling, die door de dubbele cordonlijst tussen de bouwlagen heen steekt. Het venster wordt bekroond door een fronton. De vensterlijst is aangezet met geblokte imitatiesteen. Aan weerszijden van het venster bevinden zich in beide bouwlagen kleine rondvensters, waarvan de rechter vensters dichtgemetseld zijn. Ook het linker verdiepingsvenster is dichtgemetseld. In het dakschild is op de middenas een dakkapel met pilasterstelling en frontonbekroning gezet. Het uitgebouwde souterrain heeft aan deze zijde een afdak over de gehele breedte van de gevel. Hieronder bevinden zich de eerder genoemde dienstingang en diverse bergruimten.

De oostgevel heeft een symmetrische indeling van drie vensterassen. Op de middenas is de hoofdingang gesitueerd bestaande uit een hardstenen, uitwaaiende trap die naar een dubbele deur met rondboogvormig bovenlicht leidt. De deurpartij wordt omlijst door uit imitatiesteen samengestelde pilasters. De ingangspartij is overdekt door een balkon met balusterhekwerk dat door twee zuilen op natuurstenen basement wordt ondersteund. De kroonlijst van het balkon is voorzien van triglieven.

De westgevel heeft een symmetrische indeling van drie vensterassen. Op de middenas is een driezijdige erker over twee bouwlagen. Het basement volgt de vorm van de erker evenals het op verdiepingsvloerniveau aanwezige afdakje. De erker wordt door een enigszins uivormig, zinken dakje bekroond. Aan de voorzijde van dit dakje is later een dakkapel gezet. In de eerste bouwlaag is een dubbele deur die toegang geeft tot een veranda. De veranda is door een balkon met smeedijzeren hekwerk overdekt. Een hardstenen trap met smeedijzeren hekwerk geeft toegang tot de tuin.

Interieur

Het souterrain heeft een centrale hal waarop de diverse vertrekken uitkomen. Een korte gang onder het terras leidt naar diverse voorraadkamers.

De bel-etage heeft een langgerekte hal met marmeren vloer, die eindigt in de driezijdige erker. Aan de linkerzijde van de hal liggen twee ruime vertrekken. In het oostelijk vertrek is een houten schouw met een originele convectie kolenhaard uit 1885. In het westelijk vertrek bevindt zich een rijk gedecoreerde neoclassicistische schouw van zwart en rood marmer met een tweede rijker gedecoreerde convectie kolenhaard. Aan de rechterzijde van de hal liggen de voormalige dessertkamer, nu als keuken in gebruik, een getoogde doorgang die ondermeer leidt naar een houten trappartij van rond 1910 en de voormalige studeerkamer met eenvoudige zwart-grijs geaderde marmeren schouw noordwestelijk in de plattegrond. Alle grote vertrekken op de bel-etage zijn voorzien van stucplafonds met rijk gedecoreerde rozetten met bloemranken en neo-Lodewijk XVI stijlinvloeden.

Het interieur bevat enkele waardevolle oorspronkelijke onderdelen als de indeling van de vertrekken en op de schouwen, stucplafond en originele marmeren- en parketvloeren op de bel-etage.

Diverse vertrekken in de eerste bouwlaag en de zolderverdieping zijn veranderd en/of aangepast, met uitzondering van de kapconstructie.

Waardering

Het hoofdgebouw van de buitenplaats Roverestein is van algemeen belang vanwege de architectuurhistorische



waarde als gaaf voorbeeld van een landhuis in neorenaissancestijl. Tevens vanwege de ensemblewaarde in relatie met het koetshuis en het landschapspark.

Hoofdcategorie

Kastelen, landhuizen en parken

Subcategorie

Kasteel, buitenplaats

Functie

Landhuis



Monumentnummer*: 514657

Status: rijksmonument
Inschrijving register*: 10 augustus 2001
Kadaster deel/nr: 12171/35

*Monumentnaam***

Rovérestein

Complexnummer

514655

Complexnaam

Roverestein

*Woonplaats**

Bilthoven

*Gemeente**

De Bilt

*Provincie**

Utrecht

*Straat**

Maartensdijkseweg

*Nr**

7

*Toev.**

*Postcode**

3723 MC

*Woonplaats**

Bilthoven

Situering

Locatie

Maartensdijkseweg

7

A

3723 MC

Bilthoven

*Kadastrale gemeente**

De Bilt

*Sectie**

A

*Kad. object**

Appartement

Grondperceel

3009

De Bilt

A

3008

*Rijksmonumentomschrijving***

Omschrijving

Een langs de oprijlaan gelegen KOETSHUIS uit 1885 op U-vormige plattegrond. Het gebouw heeft één bouwlaag onder een afgeplat schilddak met losagnesdekking. De gevels zijn opgetrokken in rode baksteen en verrijkt met natuurstenen hoekaccenten, een tandlijst onder de dakgoot en ontlastingsbogen van rode en witte (verblend)steen. De vensters hebben schuiframen met roedenindeling. De dubbele koetsdeuren zijn getoogd en zijn voorzien van panelen met diagonaal aangebrachte messing en groef planken. Voor de vensters van de koetsdeuren zijn smeedijzeren krulwerktralies aangebracht.

De voor- of westgevel heeft een symmetrische opzet van drie traveeën. De middelste travee ligt terug en heeft twee dubbele koetsdeuren. In het midden steekt door de daklijst een uitkragende torentje met klok en frontonbeëindiging aan elke zijde. De toren wordt door een korte spits met windvaan bekroond. De vleugels zijn twee vensterassen breed. Boven de ontlastingsbogen van de vensters zijn wenkbrauwen opgelegd. De linker vleugel heeft een dakkapel, waarvoor de dak- en gootlijst is onderbroken. In het rechter dakschild is een dakkapel onder steekkapje.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



De achtergevel heeft een asymmetrische indeling van zes vensterassen. Ter weerszijden van de middenas is een dubbele, getoogde koetsdeur. Aan de geveluiteinden bevindt zich een eenvoudige deur onder waaierstrek. Op de middenas bevindt zich een Vlaamse gevel met een gemetselde opbouw die enigszins uitkraagt. In de top, die bekleed is met getande messing en groef schroten, bevindt zich een hijsbalk. Ter weerszijden van de Vlaamse gevel is een dakkapel zonder goot voorlans geplaatst. Hierin bevindt zich een niet originele, dubbele deur. In 1997 is rechts een nieuw venster in de gevel gemaakt.

De rechter zijgevel is drie vensterassen breed. Links bevindt zich een paneeldeur met bovenlicht. Door de daklijst steken twee dakkapellen met een niet originele, dubbele deur.

De linker zijgevel heeft twee vensteropeningen, een in 1997 gerealiseerde deur met getoogd bovenlicht. Op de middenas bevindt zich een in baksteen uitgevoerde, uitkragende Vlaamse gevel. In de top is een hanebalk met makelaar bevestigd.

Waardering

Het koetshuis van de buitenplaats Roverestein is van algemeen belang vanwege de architectuurhistorische waarde als voorbeeld van een bouwtype en vanwege de eclectische detailleringen in de gevels, alsmede vanwege de ensemblewaarde in relatie met het landhuis en park.

Hoofdcategorie

Kastelen, landhuizen en parken

Subcategorie

Bijgebouwen kastelen enz.

Functie

Koetshuis(L)



Monumentnummer*: 514658

Status: rijksmonument
Inschrijving register*: 10 augustus 2001
Kadaster deel/nr: 12171/35

Monumentnaam**

Rovérestein

Complexnummer

514655

Complexnaam

Roverestein

Woonplaats*

Bilthoven

Gemeente*

De Bilt

Provincie*

Utrecht

Straat*

Maartensdijkseweg

Nr*

5

Toev.*

Postcode*

3723 MC

Woonplaats*

Bilthoven

Situering

Bij

Locatie

Kadastrale gemeente*

De Bilt

Sectie*

A

Kad. object*

Appartement

Grondperceel

2986

De Bilt

A

3009

De Bilt

A

3008

Rijksmonumentomschrijving**

Omschrijving complexonderdeel 3

De HISTORISCHE PARKAANLEG in gemengde stijl, waarin restanten van een geometrische rozentuin ten westen van het huis is gerealiseerd en een landschappelijk park ten zuiden, oosten en noorden van het huis, is één van de vroegste uitgevoerde ontwerpen van de tuinarchitect L.A. Springer.

Het park omvat een nagenoeg vierkant terrein met schuin daarop een brede aftakking naar de Maartensdijkseweg. Aan de Maartensdijkseweg bevindt zich de hoofdentree tot de buitenplaats en park. Een houten brug over de kavelsloot langs de weg sluit aan op de geasfalteerde oprijlaan naar het landhuis. Na de brug maakt de oprijlaan een bocht in oostelijke richting maar buigt daarna in een bocht langzaam naar het westen af om aan de oostzijde van het centraal gelegen landhuis te eindigen. Langs de oprijlaan staan aan de linkerzijde twee grote boom- en struikgroepen (waaronder beuken, eiken), waartussen zichtlijnen vanaf het landhuis lopen. De rechterzijde kenmerkt zich door een meer aaneengesloten begroeiing. Bij het koetshuis is deze begroeiing onderbroken. Na het koetshuis is er een afsplitsing aan de rechterzijde. Dit wandelpad maakt een grote ellipsvormige boog en komt uiteindelijk ten noorden van het landhuis uit. Het open gebied ten westen van dit pad is beplant met bewust

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



geplaatste solitaires, maar doet thans door achterstallig onderhoud enigszins rommelig aan. De wandeling via dit wandelpad geeft fraaie doorkijken op het landhuis. Het pad kende een aantal aftakkingen die het open gebied doorkruisten, maar zijn thans verdwenen. Er bestaat een aftakking in noordelijke richting naar het parkbos dat wegens ontbreken van enige aanlegstructuren van ondergeschikt belang is.

Van de geometrische tuin, ten westen van het huis is tegenwoordig alleen de omtrek bewaard gebleven. De verdiept gelegen tuin heeft een rechthoekige grondvorm en wordt aan de noord- en zuidzijde door een verwilderde berceau begrensd.

Vanaf het terras aan de zuidzijde van het huis is een fraai uitzicht over de weide, die ten westen van de oprijlaan ligt. Solitaires versterken de dieptewerking die de doorzichten fraai omlijsten.

Waardering

De historische parkaanleg naar ontwerp van L.A. Springer is van algemeen belang vanwege de tuinarchitectuurhistorische waarde als voorbeeld van een parkaanleg in gemengde stijl alsmede van belang als vroeg ontwerp in het oeuvre van Springer. Tevens vanwege de ensemblewaarde in relatie met het landhuis en koetshuis.

Hoofdcategorie

Kastelen, landhuizen en parken

Subcategorie

Tuin, park en plantsoen

Functie

Historische aanleg