



Complexnummer: 519196

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 21
F 033 421 77 99
E info@cultureelerfgoed.nl

Complexnaam

Complex Lactaria

Aantal complexonderdelen

4

Monumentnummers van complexonderdelen

519197, 519198, 519248, 519249

Woonplaats

Stevensbeek

Gemeente

Sint Anthonis

Provincie

Noord-Brabant

Hoofdadres van hoofdobject

Kloosterstraat 2, 5844 AN Stevensbeek

Complexomschrijving

Inleiding

De voormalige MODELBOERDERIJ van de N.V. Lactaria, later kloostergebouw en thans centrum Stevenschhof en kerkgebouw, is gebouwd rond 1910-1911 in een mengeling van Ambachtelijk-traditionele vormen met enige elementen van landhuisstijl.

Opdrachtgever was een consortium van Duitse en Nederlandse beleggers, waaronder een grote veehandelaar. Het moest een winstgevende modelboerderij zijn, voor de levering van TBC-vrije melk aan de steden Helmond, Eindhoven en Nijmegen. Door de stichting op van de gemeente Sambeek aangekochte en in 1910 ontgonnen woeste gronden, door een grote veestapel en een efficiënte werkwijze werden de kosten zo laag mogelijk gehouden. Het geheel omvatte 329 ha. grond en telde 200 zwartbonte koeien, 200 varkens en 20 paarden. De koeien werden in de wei machinaal gemolken en de melk werd via een ondergrondse buisleiding naar de zuivelfabriek getransporteerd. Het complex bestond oorspronkelijk uit een woning voor de bedrijfsleider (onderdeel 1), de voormalige melkfabriek en maalderij (onderdeel 2), de stallen (onderdeel 3), twee hooischuren, waarvan er een is vervangen (onderdeel 4), de opslag voor kunst-mest (gesloopt), de veldschuur voor graan (gesloopt), enkele sterk verbouwde dubbele arbeiderswoningen en een kas uit ca.1935. Deze laatste onderdelen vallen buiten de bescherming. Het geheel is al korte tijd na de stichting verkocht aan de familie Brons en vervolgens in 1933 aan de gemeente Oploo. Deze verkocht nog in hetzelfde jaar 33 ha. grond met de bedrijfsgebouwen aan de zuster Dominicanessen van Bethanië uit Sambeek, die het geheel in gebruik namen als klooster en school. De melkfabriek werd tot klooster verbouwd en



het zuidelijk deel der stallen werd in 1934 kerkgebouw. Het geheel is omgeven door lanen van linden en kastanjes uit de bouwtijd.

Omschrijving

Het complex heeft een rationele, symmetrische opzet en bestaat uit een beheerderswoning en de voormalige melkfabriek, thans hoofdgebouw. Deze gebouwen liggen links en rechts aan het eind van de oprijlaan met oude linden. Hierachter ligt, haaks op de oprijlaan het langgerekte voormalige stalgebouw met een middenpaviljoen in de as van de laan. Achter dit bedrijfsgebouw lagen de vroegere paardenstallen, links en rechts geflankeerd door de grote schuren, waarvan er thans nog een resteert.

Waardering

Het complex is van algemeen belang. Het heeft cultuurhistorisch belang als bijzondere uitdrukking van de sociaal-economische en geografische ontwikkeling in de Peel, het getuigt van een typologische ontwikkeling en heeft innovatieve betekenis in de geschiedenis van de landbouw en de grondexploitatie in de Peel. Het complex heeft architectuurhistorische waarde voor de geschiedenis van de boerderij-architectuur en is van belang wegens de samenhang tussen exterieur en interieur. Het heeft ensemblewaarden wegens de situering, verbonden met de ontwikkeling van de streek. Het is ondanks de wijzigingen nog gaaf bewaard gebleven en bouwtechnisch, typologisch en functioneel zeldzaam.



Monumentnummer*: 519197

Status: rijksmonument
Inschrijving register*: 10 juli 2000
Kadaster deel/nr: 15126/40

Monumentnaam**

N.V. Lactaria

Complexnummer

519196

Complexnaam

Complex Lactaria

Woonplaats*

Stevensbeek

Gemeente*

Sint Anthonis

Provincie*

Noord-Brabant

Straat*

Kloosterstraat

Nr*

2

Toev.*

Postcode*

5844 AN

Woonplaats*

Stevensbeek

Situering

Locatie

Kloosterstraat

2

A

5844 AN

Stevensbeek

Kadastrale gemeente*

OPLOO

Sectie*

E

Kad. object*

483

Appartement

Grondperceel

Rijksmonumentomschrijving**

Inleiding

BEHEERDERSWONING, deel uitmakend van de voormalige ontginningsboerderij Lactaria.

Omschrijving

Eenlaags woonhuis, opgetrokken uit baksteen, gepleisterd en witgeschilderd, onder wolfsdak met overstek, gedekt met verbeterde Hollandse pannen. Bakstenen plint. In de korte gevel aan de straatzijde twee T-ramen met bovenlicht met achtruitsverdeling, erboven twee rechthoekige ramen elk met twee maal zesruits verdeling met openslaande ramen. In de voorgevel drie raamassen met middeningang en T-ramen. In het dakvlak eendakkapel. Aan de achterzijde een aanbouw onder plat dak. Inwendig verbouwd met behoud van enkele oorspronkelijke elementen, waaronder trap met balusters en stucplafonds.

Waardering

Het complex is van algemeen belang. Het heeft cultuurhistorisch belang als bijzondere uitdrukking van de sociaal-economische en geografische ontwikkeling in de Peel, het getuigt van een typologische ontwikkeling en heeft innovatieve betekenis. Het heeft architectuurhistorische waarde voor de geschiedenis van de boerderij-architectuur

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



en is van belang wegens de samenhang tussen exterieur en interieur. Het heeft ensemblewaarden wegens de situering, verbonden met de ontwikkeling van de streek. Het is ondanks de wijzigingen nog gaaf bewaard gebleven en bouwtechnisch, typologisch en functioneel zeldzaam.

<i>Hoofdcategorie</i>	<i>Subcategorie</i>	<i>Functie</i>
Boerderijen, molens en bedrijven	Boerderij (M)	Boerderij(M1)
Woningen en woningbouwcomplexen	Bedrijfs-, fabriekswoning	Beambtenwoning
Boerderijen, molens en bedrijven	Industrie	Maalderij
Boerderijen, molens en bedrijven	Industrie	Melkfabriek



Monumentnummer*: 519198

Status: rijksmonument
Inschrijving register*: 10 juli 2000
Kadaster deel/nr: 15126/40

Monumentnaam**

N.V. Lactaria

Complexnummer

519196

Complexnaam

Complex Lactaria

Woonplaats*

Stevensbeek

Gemeente*

Sint Anthonis

Provincie*

Noord-Brabant

Straat*

Kloosterstraat

Nr*

2

Toev.*

A

Postcode*

5844 AN

Woonplaats*

Stevensbeek

Situering

Locatie

Kadastrale gemeente*

OPLOO

Sectie*

E

Kad. object*

483

Appartement

Grondperceel

Rijksmonumentomschrijving**

Inleiding

HOOFDGEBOUW van de voormalige ontginningsboerderij Lactaria, oorspronkelijk gebouwd als melkfabriek en maalderij, in 1934 verbouwd en voorzien van een etage en in gebruik genomen als klooster.

Omschrijving

Tweelaags gebouw, opgetrokken uit gepleisterde baksteen opbakstenen plint, afgedekt met een samengesteld zadeldak met verbeterde Hollandse pannen en een tweetal dakkapellen.

Het gebouw bestaat uit twee haaks op elkaar gerichte en met een zadeldak afgedekte vleugels met in de oksel aan de ach-terzijde een plat afgedekt, eveneens tweelaags gedeelte. De voorgevel heeft beneden vier kruisramen met zes- en vierruitsindeling. De entree heeft een deur met rondbogig bovenlichtonder een afdak. Op de verdieping zes zesruits stolpramen en in de topgevel eveneens twee dergelijke ramen. In de zij- en achtergevels eveneens op begane grond en verdieping kleine roedenramen en zesruits stolpramen. Tegen het hoofdgebouw ligt een schuurgedeelte met tapsgewijze aflopende steunberen, onder flauw hellend, vernieuwd zadeldak met overstek.

Waardering

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Het complex is van algemeen belang. Het heeft cultuurhistorisch belang als bijzondere uitdrukking van de sociaal-economische en geografische ontwikkeling in de Peel, het getuigt van een typologische ontwikkeling en heeft innovatieve betekenis. Het complex heeft architectuurhistorische waarde voor de geschiedenis van de boerderij-architectuur en is van belang wegens de samenhang tussen exterieur en interieur; het getuigt door de opeenvolgende verbouwingen van een historische ontwikkeling die typerend is voor de streek. Het heeft ensemblewaarden wegens de situering, verbonden met de ontwikkeling van de streek. Het is ondanks de wijzigingen nog gaaf bewaard gebleven en bouwtechnisch, typologisch en functioneel zeldzaam.

Hoofdcategorie

Boerderijen, molens en bedrijven

Subcategorie

Boerderij (M)

Functie

Boerderij(M1)



Monumentnummer*: 519248

Status: rijksmonument
Inschrijving register*: 10 juli 2000
Kadaster deel/nr: 15126/40

Monumentnaam**

N.V. Lactaria

Complexnummer

519196

Complexnaam

Complex Lactaria

Woonplaats*

Stevensbeek

Gemeente*

Sint Anthonis

Provincie*

Noord-Brabant

Straat*

Kloosterstraat

Nr*

2

Toev.*

Postcode*

5844 AN

Woonplaats*

Stevensbeek

Situering

Bij

Locatie

Kadastrale gemeente*

OPLOO

OPLOO

Sectie*

E

E

Kad. object*

482

483

Appartement

Grondperceel

Rijksmonumentomschrijving**

Inleiding

De voormalige VEESTALLEN van het complex van de modelboerderij Lactaria zijn thans in gebruik als kerk en groepsverblijfStevenshof.

Omschrijving

Langgerekt eenlaags gebouw, opgetrokken uit gepleisterde baksteen op bakstenen plint, voorzien van samengestelde zadel-daken met overstekken, verbeterde Hollandse pannen en plaatselijk glazen daklichten. Het langgerekte gebouw heeft een in het verlengde van de oprijlaan gelegen middendeel onder zadeldak, geflankeerd doorhaaks op de laan gerichte, driebeukige vleugels waarvan de middenbeuk een zadeldak heeft en de zijbeuken plat zijn afgedekt.

De voorgevel heeft beneden een ingang met dubbele deur en gedeeld bovenlicht boven een latei. Links een kruisraam met onderluiken, rechts twee kloosterkozijnen met onderluiken. Op de verdieping in het midden een Serlianaraam met kleine roedenverdeling, geflankeerd door stolpramen, eveneens met kleine roedenverdeling. De topgevel is met hout beschoten en toont een overstek. De achtergevel van dit middendeel is ongepleisterd en heeft

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



beneden vier zesruits stolpramen en boven vier vierruits ramen. In de zijgevel hier T-ramen en in de dakvlakken dakramen. In dit bouwdeel thans hal en keuken.

De oorspronkelijke dakruiter is verdwenen.

De langgerekte vleugels zijn eveneens gewit boven een bakstenen plint en hebben in de middenbeuk getoogde zesruits ijzeren stalramen onder een bakstenen toog. Deze ramen komen eveneens voor in de zijbeuken van de kerkvleugel. In de zijbeuken van de rechtervleugel zijn houten klapramen aanwezig. Elke travee bevat drie ramen. De rechtervleugel bevat thans tot slaapzalen verbouwde schoollokalen en heeft in de lange dakvlakken glazen daklichten en op de nok witte ventilatiekanalen, die bij de linker vleugel, welke tot kerk is verbouwd, ontbreken. Beide vleugels hebben bij de aansluiting op de middenbouw plat gedekte dakkapellen met kleine roedenramen. Links en rechts van de middenbouw zijn ze doormiddel van hoge ezelsrugmuren in baksteen met respectievelijk de beheerderswoning en het hoofdgebouw verbonden. Aan de voorzijde hebben beide vleugels een haakse aanbouw onder zadeldak met rondboogramen in de gevel. De eindgevel van de lokalenvleugel heeft een hoge rondboogopening met vernieuwde raamindeling. Deze gevel gaat via een vloeiend verlopende rollaag over in de plat gedekte eindgevels van de zijbeuken.

De kerkvleugel heeft een ijzeren dakruiter met klok en is toegankelijk door een ca. 1960 toegevoegd en plat afgedekt entreeportaal, waarboven een driedelig ijzeren segmentboograam. Onder het gebouw bevinden zich nog de oude stalvloeren met twee mestkelders en afvoersleuven.

In de kerkruimte worden middenbeuk en zijbeuken gescheiden door betonnen kolommen die de houten kasspanten van het springwerk dragen, dat overigens verder schuil gaat onder een later toegevoegd, iets getoogd stucplafond.

Waardering

De voormalige veestallen zijn van algemeen belang. Het gebouw heeft cultuurhistorisch belang als bijzondere uitdrukking van de sociaal-economische en geografische ontwikkeling in de Peel, het getuigt van een typologische ontwikkeling en heeft innovatieve betekenis; het getuigt door de opeenvolgende verbouwingen van een historische ontwikkeling die typerend is voor de streek. Het heeft architectuurhistorische waarde voor de geschiedenis van de boerderij-architectuur en zijn van belang wegens de samenhang tussen exterieur en interieur. Het heeft ensemblewaarden wegens de situering, verbonden met de ontwikkeling van de streek. Het is ondanks de wijzigingen nog gaaf bewaard gebleven en bouwtechnisch, typologisch en functioneel zeldzaam.

Hoofdcategorie

Boerderijen, molens en bedrijven

Subcategorie

Boerderij (M)

Functie

Veestal



Monumentnummer*: 519249

Status: rijksmonument
Inschrijving register*: 10 juli 2000
Kadaster deel/nr: 15126/40

Monumentnaam**

N.V. Lactaria

Complexnummer

519196

Complexnaam

Complex Lactaria

Woonplaats*

Stevensbeek

Gemeente*

Sint Anthonis

Provincie*

Noord-Brabant

Straat*

Kloosterstraat

Nr*

2

Toev.*

Postcode*

5844 AN

Woonplaats*

Stevensbeek

Situering

Bij

Locatie

Kadastrale gemeente*

OPLOO

Sectie*

E

Kad. object*

483

Appartement

Grondperceel

OPLOO

E

482

Rijksmonumentomschrijving**

Inleiding

Voormalige HOOISCHUUR, deel uitmakend van het complex van de voormalige ontginningsboerderij Lactaria.

Omschrijving

Langgerekte schuur met gepotdekselde wanden op een bakstenen voet en voorzien van een zadeldak met eternitleien. Dit vormde de oorspronkelijke dakbedekking van alle gebouwen.

In de korte voorgevel brede dubbele schuifdeuren voor de doorrit en in de geveltop verticaal houten beschot.

In de lange zijgevels een reeks rechthoekige openingen en enkele paneeldeuren, die toegang geven tot de machinestalling op de begane grond. De schuur bezit een houten gebint met een driebeukige indeling. Op de verdieping de hooitas. De schuur is gedeeltelijk onderkelderd. Mogelijk betreft het hier de oorspronkelijke gierkelder.

Waardering

De voormalige hooischuur is van algemeen belang. Het heeft cultuurhistorisch belang als bijzondere uitdrukking van

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



de sociaal-economische en geografische ontwikkeling in de Peel, het getuigt van een typologische ontwikkeling en heeft innovatieve betekenis. Het heeft architectuurhistorische waarde voor de geschiedenis van de boerderij-architectuur en is van belang wegens de samenhang tussen exterieur en interieur. Het heeft ensemblewaarden wegens de situering, verbonden met de ontwikkeling van de streek. Het is ondanks de wijzigingen nog gaaf bewaard gebleven en bouwtechnisch, typologisch en functioneel zeldzaam.

Hoofdcategorie

Boerderijen, molens en bedrijven

Subcategorie

Boerderij (M)

Functie

Hooischuur