



**Complexnummer: 520864**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 21  
F 033 421 77 99  
E info@cultureelerfgoed.nl

---

*Complexnaam*

Boerderijcomplex

*Aantal complexonderdelen*

3

*Monumentnummers van complexonderdelen*

520865, 520866, 520867

*Woonplaats*

Vianen

*Gemeente*

Vijfheerenlanden

*Provincie*

Utrecht

*Hoofdadres van hoofdobject*

Helsdingse Achterweg 22, 4133 NC Vianen

*Complexomschrijving*

Inleiding

Het complex bestaat uit een BOERDERIJ uit 1849 met twee bijbehorende SCHUREN in Ambachtelijk-traditionele bouwtrant. De boerderij is gebouwd in opdracht van Cees de Vor. De via een tussenlid met de zijgevel van de boerderij verbonden bijschuur deed dienst als stal- en tasruimte en tevens als zomerhuis.

N.B. 1. Het erf is aangepast in verband met de huidige bedrijfsvoering.

Omschrijving

Het complex ligt in het open weidelandschap nabij het punt waar de Helsdingse Achterweg en de Helsdingse Voorweg samenkomen in het noorden van de polder Bloemendaal. De evenwijdig ten opzichte van elkaar gelegen complexonderdelen liggen alle ten zuidwesten van de Achterweg en zijn noordoost-zuidwest georiënteerd. De direct ten zuidoosten van de boerderij gelegen schuur ligt op circa een halve meter afstand van de boerderij en is daarmee aan de voorzijde verbonden. De schuur, die zich ten zuidoosten daarvan bevindt, is vrijstaand gelegen. De achtergevels liggen nagenoeg op één lijn. De toegang naar het achtererf ligt tussen de schuren. Achter de boerderij en de daarmee verbonden schuur ligt een strook klinkerbestrating.

Waardering

Het boerderijcomplex is van algemeen belang vanwege de architectuurhistorische, cultuurhistorische, situationele en



ensemblewaarde:

- vanwege de redelijke gaafheid en de relatieve zeldzaamheid.
- vanwege het type boerderij.
- vanwege het materiaalgebruik, de detaillering en enkele bijzondere onderdelen in het interieur van de boerderij.
- vanwege de bouwkundige onderdelen die redelijk gaaf zijn in hoofdvorm, materiaalgebruik en detaillering.
- als onderdeel van de gegroeide structuur langs de Helsdingse Achterweg, als markering van de samenkomst van de voor- en de achterweg en vanwege de beeldbepalende ligging in het open polderlandschap.
- vanwege de herkenbare ruimtelijk-functionele en visuele relatie tussen de complexonderdelen.
- vanwege de zeldzaamheidswaarde ontleent aan het type, dat in de Vijfheerenlanden zeldzaam is, en de opzet van het complex, namelijk boerderij met bijshuur annex zomerhuis.



## Monumentnummer\*: 520865

Status: rijksmonument  
Inschrijving register\*: 22 augustus 2002  
Kadaster deel/nr: 22490/44

---

<i>Complexnummer</i>	<i>Complexnaam</i>
520864	Boerderijcomplex

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Vianen	Vijfheerenlanden	Utrecht

<i>Straat*</i>	<i>Nr*</i>	<i>Toev.*</i>	<i>Postcode*</i>	<i>Woonplaats*</i>	<i>Situering</i>	<i>Locatie</i>
Helsdingse Achterweg	22		4133 NC	Vianen		

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kad. object*</i>	<i>Appartement</i>	<i>Grondperceel</i>
VIANEN	K	23		

### *Rijksmonumentomschrijving\*\**

#### Inleiding

BOERDERIJ, als onderdeel van het complex, van het type T-huisboerderij met middenlangsdeel uit 1849 gebouwd in opdracht van Cees de Vor. Na een brand in 1847 is de huidige boerderij op de plaats van de oude opnieuw opgebouwd. Een windijzer vermeldt "CDV dz 1879", hetgeen verwijst naar Cees de Vor Dirkszoon.

N.B. 1. De boerderij is in 1997 voorzien van twee forse moderne dakkapellen aan de voorzijde. Het riet is met de kapellen meegedekt. In het achterschild is een tuimelvenster aangebracht.

N.B. 2. In het achterhuis zijn deel en stallen verbouwd. Hierbij is onder meer een betonnen vloer gestort. Bovendien is een lage uitbouw aan het voorhuis gebouwd. De constructie van ankerbalkgebinten is grotendeels intact gebleven.

N.B. 3. De huidige beschildering van de luiken met zandlopermotief is niet overeenkomstig de historische situatie.

#### Omschrijving

De boerderij is in baksteen (kruisverband) opgetrokken vanuit een T-vormige plattegrond. Het dwars op het achterhuis geplaatste voorhuis heeft een met riet gedekt zadeldak tussen tuitgevels. Alle vensters zijn rechtgesloten onder een strek en hebben luiken, hardstenen lekdorpels en schuiframen. Er zijn rondom staafankers toegepast. De symmetrische voorgevel heeft een gecementeerde plint en bevat in het midden een deur met hardstenen onderdorpel en bovenlicht en aan weerszijden twee vensters met zesdelige schuiframen. De symmetrische rechter zijgevel (noordwestgevel) bevat een paneeldeur met bovenlicht, aan weerszijden een zesdelig schuifraam en in de

---

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



top een vierdelig schuifraam. De jaartalankers vormen het jaar 1849. De zuidoostgevel bevat een kelderraam met luiken, een opkamervenster met zesdelig schuifraam en in de top een vierdelig schuifraam. Het achterhuis is van het halletype met een brede, driebeukige opzet en heeft een met riet gedekt zadeldak met wolfseind. De zijgevels bevatten telkens vier segmentboogvormige stalvensters met ijzeren roeden met decoratieve detaillering. De symmetrische achtergevel bevat in het midden een rechtgesloten dubbele deeldeur met aan weerszijden een rondboogvenster met ijzeren roeden, een staldeur en in de top een hooiluik.

In het INTERIEUR, dat in redelijke mate van gaafheid verkeert, is onder meer van belang het voorhuis met oorspronkelijke indeling met een centraal gelegen gang en linksachter een kelder met opkamer. In de gang ondermeer een betegelde auberginekleurige plint met blad- en bloemmotieven. De kelder heeft een gemetselde trap, plavuizen en houten balkenplafond. In de kamer rechtsachter een schouw met betegeling uit de eerste helft van de negentiende eeuw bestaande uit witjes en tegeltableaux in aubergine, en aan weerszijden zuilen gedecoreerd met papegaaien en pauwen. In de voorname kamer (linksvoor) een schouw, uitgevoerd met consoles en polychrome tegels beschilderd met burchten. In het achterhuis bevindt zich een gemetselde pompbak met koperen pomp.

#### Waardering

De boerderij is van algemeen belang vanwege de architectuurhistorische, cultuurhistorische en ensemblewaarde waarde:

- vanwege het type boerderij;
- vanwege het materiaalgebruik, de detaillering en enkele bijzondere onderdelen in het interieur.
- vanwege de bouwkundige onderdelen die redelijk gaaf in hoofdvorm, materiaalgebruik en detaillering zijn.
- als markering van de samenkomst van de voor- en de achterweg en vanwege de beeldbepalende ligging in het open polderlandschap.
- vanwege de herkenbare ruimtelijk-functionele en visuele relatie met de bijgebouwen.
- vanwege de zeldzaamheidswaarde van het type, dat in de Vijfheerenlanden zeldzaam is.

#### *Hoofdcategorie*

Boerderijen, molens en bedrijven

#### *Subcategorie*

Boerderij (M)

#### *Functie*

Boerderij(M1)



**Monumentnummer\*: 520866**

Status: rijksmonument  
Inschrijving register\*: 22 augustus 2002  
Kadaster deel/nr: 22490/44

*Complexnummer*

520864

*Complexnaam*

Boerderijcomplex

*Woonplaats\**

Vianen

*Gemeente\**

Vijfheerenlanden

*Provincie\**

Utrecht

*Straat\**

Helsdingse Achterweg 22

*Nr\**

*Toev.\**

*Postcode\**

4133 NC

*Woonplaats\**

Vianen

*Situering*

Bij

*Locatie*

*Kadastrale gemeente\**

VIANEN

*Sectie\**

K

*Kad. object\**

23

*Appartement*

*Grondperceel*

*Rijksmonumentomschrijving\*\**

Inleiding

SCHUUR in Ambachtelijk-traditionele bouwtrant, als onderdeel van de boerderij uit 1849.

N.B. De schuur is verbouwd ten behoeve van de bedrijfsvoering. De schuur bestond uit een voerdeel met grupstallen en mestgangen in de zijbeuken en een taszolder. De taszolder is verlaagd en vernieuwd en de stallen zijn verbouwd. Hierbij is onder meer een betonnen vloer gelegd. Bovendien zijn de deel- en staldeuren verlaagd.

Omschrijving

De in baksteen opgetrokken schuur heeft een met gesmoorde Hollandse pannen gedekt zadeldak met wolfseinden. Rondom bevindt zich een aangesmeerde plint en zijn staaftankers toegepast. In de kopgevels zijn gedeeltelijk vlechtingen aangebracht. De voorgevel bevat een rechtgesloten deur met bovenlicht en een rechtgesloten venster met schuifraam en drie kleine vensters met ramen met roeden, waaronder een segmentboogvormig stalvenster. De nagenoeg symmetrische achtergevel bevat in het midden de getoogde, dubbele deel deur met aangesmeerde omlijsting en aan weerszijden een rondboogvenster met ijzeren roeden, een stal deur en in de top bevond zich een hooiluik. In de zuidoostgevel komen vier segmentboogvormige stalvensters voor.

De constructie bestaat uit houten ankerbalkgebinten op bakstenen poeren. De schuur bestaat uit een stalgedeelte en een afgeschermd voorhuis, waarin zich een stookplaats bevindt en dat dienst deed als bakhuis en waarschijnlijk ook als zomerhuis.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Waardering

De schuur is van algemeen belang vanwege de architectuurhistorische, cultuurhistorische, ensemblewaarde en de gaafheid:

- als onderdeel van een boerderij met bijzondere waarde en vanwege de functie als bak- en zomerhuis.
- vanwege het materiaalgebruik en de detaillering.
- vanwege de bouwkundige onderdelen die redelijk gaaf zijn in hoofdvorm, materiaalgebruik en detaillering.
- vanwege de herkenbare ruimtelijk-functionele en visuele relatie met de boerderij en de andere schuur.

### *Hoofdcategorie*

Boerderijen, molens en bedrijven

### *Subcategorie*

Boerderij (M)

### *Functie*

Schuur(M)



**Monumentnummer\*: 520867**

Status: rijksmonument  
Inschrijving register\*: 22 augustus 2002  
Kadaster deel/nr: 22490/44

---

<i>Complexnummer</i>	<i>Complexnaam</i>					
520864	Boerderijcomplex					
<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>		<i>Provincie*</i>			
Vianen	Vijfheerenlanden		Utrecht			
<i>Straat*</i>	<i>Nr*</i>	<i>Toev.*</i>	<i>Postcode*</i>	<i>Woonplaats*</i>	<i>Situering</i>	<i>Locatie</i>
Helsdingse Achterweg	22		4133 NC	Vianen	Bij	
<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>		<i>Kad. object*</i>	<i>Appartement</i>	<i>Grondperceel</i>	
VIANEN	K		23			

*Rijksmonumentomschrijving\*\**

Inleiding

SCHUUR in Ambachtelijke-traditionele bouwtrant, als onderdeel van de boerderij uit 1849.

N.B. De schuur is gedeeltelijk met nieuwe pannen gedekt.

Omschrijving

De schuur is in baksteen opgetrokken vanuit een rechthoekige plattegrond. Het zadeldak met wolfseinden is deels met Hollandse pannen gedekt, alleen de nok is met riet gedekt. Vrijwel rondom bevindt zich een gecementeerde plint.

De voorgevel bevat een rechtgesloten venster met tweedelig raam en luiken en een hooiluik. In de achtergevel bevindt zich een dubbele staldeur met origineel geheng en een hooiluik.

Waardering

De schuur is van algemeen belang vanwege de architectuurhistorische, cultuurhistorische, en ensemblewaarde en de gaafheid:

- als functioneel onderdeel van het boerderijcomplex.

---

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



- vanwege het materiaalgebruik en de detaillering.
- vanwege de bouwkundige onderdelen die redelijk gaaf zijn in hoofdvorm, materiaalgebruik en detaillering.
- vanwege de herkenbare ruimtelijk-functionele en visuele relatie met de boerderij en de andere schuur.

*Hoofdcategorie*

Boerderijen, molens en bedrijven

*Subcategorie*

Boerderij (M)

*Functie*

Schuur(M)