



**Complexnummer: 522603**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 21  
F 033 421 77 99  
E info@cultureelerfgoed.nl

---

*Complexnaam*

Rijnhuizen

*Aantal complexonderdelen*

9

*Monumentnummers van complexonderdelen*

522604, 522605, 522607, 522609,  
522610, 529316, 529317, 529318,  
529319

*Woonplaats*

Nieuwegein

*Gemeente*

Nieuwegein

*Provincie*

Utrecht

*Hoofdadres van hoofdobject*

Rond het Fort 22, 3439 MK Nieuwegein

*Complexomschrijving*

Omschrijving van het complex

In structuur en deels in detail gaaf bewaarde HISTORISCHE BUITENPLAATS RIJNHUIZEN met KASTEEL (1), HISTORISCHE TUIN- EN PARKAANLEG (2), BRUG (3), BOUWHUIZEN (4A en 4B), TUINSCHUUR (5), BRUG (6), TOEGANGSHEK (7), THEEHUISJE (8).

De historische buitenplaats Rijnhuizen ligt in het voormalige dorp Jutphaas, thans een industrieterrein ten oosten van de dorpskern van Nieuwegein. Volgens de "Tegenwoordige staat van alle volken, ... in 't byzonder dien van Utrecht" uit 1772 is de Ridderhofstad Rijnhuizen in 1370 "bekend geworden". Het huis bestond op dat moment mogelijk al langer. Het huidige huis dateert uit 1640 en werd gebouwd in opdracht van Reynoud van Tuyll van Serooskerken. Op het kasteel bevindt zich een kaart waarop het omgrachte complex staat afgebeeld, omgeven door een geometrische tuinaanleg, een grote moestuin, een sterrenbos en een boomgaard. De datering van deze kaart in niet meer te lezen, maar de formele aanleg en de strikte scheiding van de verschillende tuinen door middel van beplante lanen en waterlopen, maakt het aannemelijk dat de kaart uit de tweede helft van de 17de of eventueel de eerste helft van de 18de eeuw stamt. De buitenplaats werd in 1958 gekocht door de Nederlandse Staat, die er de Stichting voor Fundamenteel Onderzoek der Materie in onderbracht. In de daaropvolgende jaren werd de bebouwing van de buitenplaats gerestaureerd, waarbij het hoofdgebouw deels geschikt werd gemaakt voor gebruik als



kantoorruimte. Van de beide bouwhuizen werd het zuidelijke bouwhuis in gebruik genomen als werkplaats en het noordelijke bouwhuis als woning. In het hoofdgebouw heeft een groot aantal vertrekken, met name op de bel-etage, nog een 18de en/of 19de- eeuwse interieurafwerking. Zo zijn er bijvoorbeeld nog bijzondere geschilderde behangsels, beschilderde wanden, schoorsteenmantels, betimmeringen en stucwerk aanwezig. Binnen de huidige landschappelijke aanleg van tuin en park is de formele tuinaanleg met uitgebreid lanen- en waterlopenstelsel, vermoedelijk daterend uit de tijd van de herbouw van het hoofdgebouw (1640) nog herkenbaar aanwezig.

Op de bij de omschrijving behorende kaart is de omgrenzing van het complex alsmede de aanduiding van de onderdelen aangegeven. In het noorden wordt het terrein begrensd door de weg Rond het Fort. De oostgrens wordt gevormd door de sloot ten oosten van de voormalige oprijlaan. De zuidgrens volgt de kadastrale grens van perceel Jutphaas D 2252 en vervolgens die van D 2795. De westelijke grens van het buitenplaatsterrein wordt gevormd door het Merwedekanaal.

Van bescherming uitgesloten zijn de kantoren en laboratoria ten zuiden van het kasteel (gebouwd in de tweede helft van de 20ste eeuw).

#### Waardering van het complex

De HISTORISCHE BUITENPLAATS RIJNHUIZEN is van algemeen cultuur-, architectuur-, en tuinhistorisch belang:

- vanwege de ouderdom;
- vanwege de architectonische vormgeving van de bebouwing;
- vanwege de historische tuin- en parkaanleg in landschapsstijl, waarin de formele lanen- en waterlopenstelsels uit de 17de en 18de eeuw herkenbaar in opgenomen zijn;
- vanwege het gaaf bewaard gebleven voorplein;
- vanwege de bewaard gebleven historische elementen in het interieur van het hoofdgebouw;
- vanwege de oorspronkelijke functionele en de visuele samenhang van de complexonderdelen;
- als voorbeeld van één van de weinige, gaaf bewaard gebleven 17de-eeuwse kastelen met middeleeuwse kern ten zuiden van het Sticht.



**Monumentnummer\*: 522604**

Status: rijksmonument  
Inschrijving register\*: 5 september 2006  
Kadaster deel/nr: 50554/185

*Monumentnaam\*\**

Rijnhuizen

*Complexnummer*

522603

*Complexnaam*

Rijnhuizen

*Woonplaats\**

Nieuwegein

*Gemeente\**

Nieuwegein

*Provincie\**

Utrecht

*Locatiennaam*

Nieuwegein

*Locatieomschrijving*

bij Rond het Fort 22

*Kadastrale gemeente\**

JUTPHAAS

*Sectie\**

D

*Kad. object\**

3559

*Appartement*

*Grondperceel*

*Rijksmonumentomschrijving\*\**

Onderdeel 1

Omschrijving

Het tegenwoordige KASTEEL Rijnhuizen werd gebouwd in 1640 op een terrein waarop in ieder geval sinds 1370 een riddermatig, versterkt huis moet hebben gestaan. Het hoofdgebouw is een blokvormig, geheel onderkelderd huis van rode baksteen, met twee bouwlagen en een zolder onder een met gesmoorde oud-Hollandse pannen gedekt, omlopend schilddak. Oorspronkelijk had het dak een zakgoot, deze werd in de 19de eeuw vervangen door een plat. De 19de- eeuwse klokkenstoel op de nok aan de voorzijde dateert mogelijk uit dezelfde periode. De dakschilden aan weerszijden hebben centraal op de nok een schoorsteen, op beide schoorstenen een ornamentele smeedijzeren bekroning. De nokeinden worden bekroond door een ornamentele, natuurstenen pijnappel. De symmetrische gevels tellen aan de voorzijde zeven, aan de achterzijde zes en aan de zijgevels vier venstertraveeën. Op het niveau van de bel-étage en verdieping zijn de gevels voorzien van meerruits schuifvensters, op het niveau van het souterrain van dubbele meerruits draaivensters. De voorgevel heeft een licht risalerende middenpartij van drie traveeën breed, die ter hoogte van de daklijst wordt bekroond door een timpaan met de wapenschilden van de families De Geer en Van Rijn. Centraal in deze middenpartij bevinden zich boven elkaar de hoofd- en dienstingang. Beide zijn bereikbaar via dezelfde bakstenen boogbrug over de slotgracht, met een brugdek op het niveau van de bel-etage en een brugdek

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



op souterrainniveau. De hoofdingang bestaat uit een eenvoudige enkele toegangsdeur met cirkelvormig, ornamenteel bovenlicht binnen een pilasterstelling. De achtergevel heeft een risalerende middenpartij van twee traveeën breed. Deze middenpartij is op het niveau van de bel-etage in de 19de eeuw voorzien van twee dubbele deuren met halfrond bovenlicht gevat in een hardstenen omlijsting. De deuren geven toegang tot twee franse balkons met eenvoudige ijzeren balustrades. In de achtergevel zijn zowel vensters als deuren op het niveau van de bel-etage voorzien van persiennes. De gevels worden beëindigd door een smalle gootlijst op klossen. Op het dak bevinden zich aan alle zijden dakkapellen, voorzien van wangen en een halfronde bekroning met schelpmotief. Rond de ramen een pilasterstelling.

De oorspronkelijke plattegrond en indeling zijn op wat kleine wijzigingen na intact gebleven. De centraal gelegen, nagenoeg vierkante hal heeft een wit marmeren vloer, gelegd in tegels van ca. 50 bij 50 cm. Het trappenhuis aan de noordkant van het huis wordt op de verdieping bekroond door een bijzondere balustrade uit de eerste helft van de 18de eeuw, bestaande uit decoratief gesneden en kleurig beschilderde balusters in Lodewijk XIV-stijl, een viertal gepaneelde vierkante trappalen, bekroond door gestoken, vaasvormige ornamenten en een afsluitende geprofileerde leuning. In de zogenaamde Alexander-zaal ten noorden van de hal zijn de wanden bespannen met 18de-eeuwse, op jute geschilderde behangsels met scènes uit het leven van Alexander de Grote. Deze behangsels werden aangebracht in 1771, vermoedelijk als afsluiting van een algehele modernisering van het in- en exterieur, welke plaats vond onder Jan Jacob de Geer. Naast behangsels is de Alexander-zaal voorzien van een gaaf bewaarde Utrechtse schouw (Lodewijk XIV) en een vergulde rijk gedecoreerde penanttafel met marmeren blad, bijbehorende spiegel in gesneden lijst en ornamenteel opzetstuk (Lodewijk XVI). Het omtimmerde, gesneden en vergulde, moer- en kinderbalkenplafond, de lambrisering en de parketvloer dateren vermoedelijk van een modernisering van het interieur die in de jaren '80 van de 19de eeuw plaats vond onder het echtpaar Van Hardenbroek-De Geer Rijnhuizen. De wanden in het vertrek ten zuiden van de hal zijn beschilderd met motieven die geïnspireerd moeten zijn op ontwerpen van Daniël Marot. De schilderijen werden ontdekt in 1971 en zijn nadien ingrijpend gerestaureerd. In het vertrek ten zuidwesten van de hal een eenvoudige marmeren mantel met fraaie gestucte boezem, beide in Lodewijk XV-stijl en vermoedelijk daterend uit het midden van de 18de eeuw. In de hal, gangen en een groot aantal vertrekken op de bel-etage (de genoemde vertrekken inclusief) en verdieping bevinden zich voorts stucplafonds, betimmeringen, ramen, deuren en luiken uit zowel de 18de als de 19de eeuw.

#### Waardering

Het KASTEEL (Rijnhuizen) is van algemeen belang:

- vanwege de architectonische vormgeving;
- vanwege de nagenoeg oorspronkelijke plattegrond en indeling en de aanwezigheid van gaaf bewaarde historische interieuronderdelen uit verschillende perioden;
- vanwege de kenmerkende ligging binnen de 17de-eeuwse formele parkaanleg;
- vanwege de functioneel-ruimtelijke relatie met de andere onderdelen van de buitenplaats;
- als één van de weinige gaaf bewaard gebleven en oorspronkelijk tot een grotere groep behorende 17de-eeuwse omgrachte kastelen met middeleeuwse kern ten zuiden van het Sticht.

*Hoofdcategorie*

*Subcategorie*

*Functie*



Kastelen, landhuizen en parken

Kasteel, buitenplaats

Kasteel



**Monumentnummer\*: 522605**

Status: rijksmonument  
Inschrijving register\*: 5 september 2006  
Kadaster deel/nr: 50554/185

*Monumentnaam\*\**

Rijnhuizen

*Complexnummer*

522603

*Complexnaam*

Rijnhuizen

*Woonplaats\**

Nieuwegein

*Gemeente\**

Nieuwegein

*Provincie\**

Utrecht

*Locatiennaam*

Nieuwegein

*Locatieomschrijving*

bij Rond het Fort 22

*Kadastrale gemeente\**

JUTPHAAS

*Sectie\**

D

*Kad. object\**

3558

*Appartement*

*Grondperceel*

JUTPHAAS

D

3559

JUTPHAAS

D

2795

*Rijksmonumentomschrijving\*\**

Onderdeel 2

Omschrijving

HISTORISCHE TUIN- EN PARKAANLEG. In oorsprong formele tuin- en parkaanleg, die in de 18de en 19de eeuw in fasen werd verlandschappelijk. Het lijkt aannemelijk dat de bouw van het huidige huis omstreeks 1640 de aanleiding is geweest tot een eerste aanleg. Op het kasteel bevindt zich een kaart, die in de tweede helft van de 17de of eventueel de eerste helft van de 18de eeuw gedateerd moet worden en waarop mogelijk de eerste aanleg van de tuinen staat afgebeeld. Het omgrachte complex wordt op deze kaart omgeven door een geometrische tuinaanleg, een grote moestuin, een sterrenbos en een boomgaard. De verschillende deeltuinen worden door middel van beplante lanen en waterlopen van elkaar gescheiden. Deze uitgebreide formele lanen- en waterlopenstructuur die kenmerkend was voor de midden 17de-eeuwse aanleg van Rijnhuizen is nog steeds zichtbaar in het tegenwoordig landschappelijk ingerichte park. De belangrijkste en meest karakteristieke laan uit dit stelsel loopt evenwijdig aan het noordzuid georiënteerde voorplein en vormt tegenwoordig de oostgrens van de buitenplaats. Het is een bijzonder lange oprijlaan of wandeldreef, met eiken beplant, die aan de weg wordt afgesloten met een

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



ornamenteel spijlenhek. De feitelijke oprijlaan tot het voorplein is een met kastanjes beplante dwarsas die ter hoogte van het kasteel haaks op deze laan staat. Het omgrachte hoofdgebouw ligt centraal binnen de aanleg en wordt door middel van een boogbrug verbonden met het langwerpige voorplein, waaraan in elkaars verlengde de beide bouwhuizen gelegen zijn. De toegang tot de brug wordt gemarkeerd door twee oude kastanjes. Centraal in het linker- en rechterdeel van het voorplein een perk met een (monumentaal) solitair, een es en een linde, de laatste is recentelijk omgevallen (1999) en vervangen door een nieuw exemplaar. De verlandschappelijking van de tuinen nam vermoedelijk een aanvang in de tweede helft van de 18de eeuw, in de periode dat ook het kasteel gemoderniseerd werd in opdracht van de toenmalige eigenaar Jan Jacob de Geer. De slotgracht werd in deze periode deels vergraven tot de landschappelijke vijver zoals deze nu nog bestaat. De parterre de broderie ten westen van het kasteel maakte plaats voor een gazon, gestoffeerd met boomgroepen en solitair en omzoomd door parkbos, dat in grote lijnen nog bestaat. De huidige houtopstand van het park stamt voor een deel uit deze periode, het gaat ondermeer om beuken, kastanjes, een moerascypres, een plataan en een grote azalea. Rond dit terrein werd een wandeling aangelegd, die om het gazon en langs het theehuis voert. De grote nutstuin ten zuidwesten van het kasteel is nog tot in deze eeuw in gebruik geweest, maar heeft in het laatste kwart van de 20ste eeuw een nieuwe invulling gekregen. De boomgaard ten zuiden van de nutstuin bestaat nog. In het verlandschappelijkte, voormalige sterrenbos ten zuiden van het kasteel zijn in de jaren '60 van de 20ste eeuw de laboratoria van de stichting FOM gebouwd, het bos dat behouden bleef is erg verwilderd.

#### Waardering

De HISTORISCHE TUIN- EN PARKAANLEG behorende tot de buitenplaats Rijnhuizen is van algemeen belang:

- vanwege de herkenbaar in de landschappelijke aanleg opgenomen formele 17de- en 18de-eeuwse structuur van lanen- en waterlopenstelsels;
- vanwege het gaaf bewaard gebleven voorplein;
- vanwege de tot landschappelijke vijver vergraven slotgracht;
- vanwege de aanwezigheid van monumentale laanbeplanting en solitair uit de 17de, 18de en 19de eeuw;
- vanwege de functioneel-ruimtelijke samenhang met de andere onderdelen van de buitenplaats.

#### *Hoofdcategorie*

Kastelen, landhuizen en parken

#### *Subcategorie*

Tuin, park en plantsoen

#### *Functie*

Historische aanleg



**Monumentnummer\*: 522607**

Status: rijksmonument  
Inschrijving register\*: 5 september 2006  
Kadaster deel/nr: 50554/185

---

*Complexnummer*

522603

*Complexnaam*

Rijnhuizen

*Woonplaats\**

Nieuwegein

*Gemeente\**

Nieuwegein

*Provincie\**

Utrecht

*Locatiennaam*

Nieuwegein

*Locatieomschrijving*

bij Rond het Fort 22

*Kadastrale gemeente\**

JUTPHAAS

*Sectie\**

D

*Kad. object\**

3559

*Appartement*

*Grondperceel*

*Rijksmonumentomschrijving\*\**





### Onderdeel 3

#### Omschrijving

Het omgrachte hoofdgebouw is bereikbaar via een rood bakstenen BRUG met drie bogen, welke voorafgegaan wordt door een zeven treden tellende hardstenen trap. De keermuren zijn aan de bovenzijde voorzien van een hardstenen afdekplaat. De eenvoudige ijzeren brugleuningen zijn samengesteld uit twee regels en balustervormige spijlen, de ruimte tussen het brugdek en de onderste regel wordt opgevuld met sierlijk smeedijzeren krulwerk. Op het niveau van het souterrain bevindt zich vlak boven de waterspiegel een tweede brugdek, dat naar de dienstingang onder de hoofdingang leidt. Deze dienstbrug is vanaf het voorplein bereikbaar via een trap aan de linkerzijde van de brug. De brug dateert vermoedelijk uit de 18de eeuw.

#### Waardering

De BRUG behorende tot de buitenplaats Rijnhuizen is van algemeen belang:

- vanwege de ouderdom;
- vanwege de eenvoudige, sierlijke vormgeving;
- vanwege de bijzondere constructie met twee brugdekken boven elkaar;
- vanwege de functioneel-ruimtelijke relatie met de andere onderdelen van de buitenplaats.

#### *Hoofdcategorie*

Kastelen, landhuizen en parken

#### *Subcategorie*

Tuin, park en plantsoen

#### *Functie*

Brug(L)



## Monumentnummer\*: 522609

Status: rijksmonument  
Inschrijving register\*: 5 september 2006  
Kadaster deel/nr: 50554/185

### Complexnummer

522603

### Complexnaam

Rijnhuizen

### Woonplaats\*

Nieuwegein

### Gemeente\*

Nieuwegein

### Provincie\*

Utrecht

### Straat\*

Rond het Fort

### Nr\*

22

### Toev.\*

### Postcode\*

3439 MK

### Woonplaats\*

Nieuwegein

### Situering

### Locatie

### Kadastrale gemeente\*

JUTPHAAS

### Sectie\*

D

### Kad. object\*

3359

### Appartement

### Grondperceel

### Rijksmonumentomschrijving\*\*

Onderdeel 4A

#### Inleiding

Aan de oostzijde van het voorplein liggen in elkaars verlengde, ter weerszijden van de oprijlaan naar het plein, twee uit rode baksteen opgetrokken, langgerekte bouwhuizen met een L-vormige plattegrond. Oorspronkelijk was de ruimte tussen beide gebouwen overspannen en fungeerde als toegangspoort naar het voorplein.

#### Omschrijving

Het noordelijke BOUWHUIS bestaat uit één bouwlaag en een zolder onder een met gesmoorde oud-Hollandse pannen gedekt schilddak en dateert vermoedelijk uit de 17de eeuw. Het deel van het bouwhuis dat grenst aan de doorgang tussen de beide bouwhuizen was in gebruik als rijtuiginstalling. Dit deel heeft aan de voorpleinzijde een dubbele inrijdeur met fraai lijstwerk in Lodewijk XIV-stijl. Aansluitend op deze inrijdeur twee meerruits draaivensters met halfrond bovenlicht voorzien van een spaakroedenverdeling en een gewone toegangsdeur. De andere zijde van het bouwhuis was ingericht als dienstwoning, met dezelfde eenvoudige toegangsdeur en vensters. Aan de uiteinden van het bouwhuis een haaks geplaatste vierkante aanbouw onder een tentdak, voorzien van een toegangsdeur aan de voorpleinzijde, welke bereikbaar is via een trapje. De achtergevels van het bouwhuis is wat indeling betreft in de loop der tijd nogal veranderd. Het bouwhuis wordt gedekt door een schilddak. Het dak is voorzien van enkele dakkapellen met meerruitschuifvensters, deels daterend uit de tijd van de restauratie/verbouwing die kort na 1958 plaats vond.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



#### Waardering

Het noordelijke BOUWHUIS behorende tot de buitenplaats Rijnhuizen is van algemeen belang:

- vanwege de ouderdom;
- vanwege de bijzondere, L-vormige plattegrond;
- vanwege de bijzondere ligging binnen de 17de-eeuwse, formele parkaanleg;
- vanwege de functioneel-ruimtelijke relatie met de andere onderdelen van de buitenplaats.

#### *Hoofdcategorie*

Kastelen, landhuizen en parken

#### *Subcategorie*

Bijgebouwen kastelen enz.

#### *Functie*

Bouwhuis



## Monumentnummer\*: 522610

Status: rijksmonument  
Inschrijving register\*: 5 september 2006  
Kadaster deel/nr: 50554/185

### Complexnummer

522603

### Complexnaam

Rijnhuizen

### Woonplaats\*

Nieuwegein

### Gemeente\*

Nieuwegein

### Provincie\*

Utrecht

### Locatiennaam

Nieuwegein

### Locatieomschrijving

bij Rond het Fort 22

### Kadastrale gemeente\*

JUTPHAAS

### Sectie\*

D

### Kad. object\*

3359

### Appartement

### Grondperceel

### Rijksmonumentomschrijving\*\*

Onderdeel 4B

#### Inleiding

Aan de oostzijde van het voorplein liggen in elkaars verlengde, ter weerszijden van de oprijlaan naar het plein, twee uit rode baksteen opgetrokken, langgerekte bouwhuizen met een L-vormige plattegrond. Oorspronkelijk was de ruimte tussen beide gebouwen overspannen en fungeerde als toegangspoort naar het voorplein.

#### Omschrijving

Het zuidelijke BOUWHUIS bestaat uit één bouwlaag en een zolder onder een met gesmoorde oud-Hollandse pannen gedekt schilddak en dateert vermoedelijk uit de 17de eeuw. Het deel van het bouwhuis dat grenst aan de doorgang tussen de beide bouwhuizen was in gebruik als rijtuigenstalling. Dit deel heeft aan de voorpleinzijde een dubbele inrijdeur met fraai lijstwerk in Lodewijk XIV-stijl. Aansluitend op deze inrijdeur twee meerruits draaivensters met half rond bovenlicht voorzien van een spaakroedenverdeling en een gewone toegangsdeur. De andere zijde van het bouwhuis was ingericht als dienstwoning, met dezelfde eenvoudige toegangsdeur en vensters. Aan de uiteinden van het bouwhuis een haaks geplaatste vierkante aanbouw onder een tentdak, voorzien van een toegangsdeur aan de voorpleinzijde, welke bereikbaar is via een trapje. De achtergevels van het bouwhuis is wat indeling betreft in de loop der tijd nogal veranderd. Foto's uit 1958 tonen ter hoogte van het koetshuisgedeelte een blinde muur en daarnaast hoge, dubbele, glazen deuren met getoogd bovenlicht: de orangerie. Tegenwoordig is deze gevelwand voorzien van meerruits schuifvensters met één centrale deurpartij. Het bouwhuis wordt gedekt door een schilddak.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Het dak is voorzien van enkele dakkapellen met meerruits schuifvensters, deels daterend uit de tijd van de restauratie/verbouwing die kort na 1958 plaats vond.

#### Waardering

Het zuidelijke BOUWHUIS behorende tot de buitenplaats Rijnhuizen is van algemeen belang:

- vanwege de ouderdom;
- vanwege de bijzondere, L-vormige plattegrond;
- vanwege de bijzondere ligging binnen de 17de-eeuwse, formele parkaanleg;
- vanwege de functioneel-ruimtelijke relatie met de andere onderdelen van de buitenplaats.

#### *Hoofdcategorie*

Kastelen, landhuizen en parken

#### *Subcategorie*

Bijgebouwen kastelen enz.

#### *Functie*

Bouwhuis



**Monumentnummer\*: 529316**

Status: rijksmonument  
Inschrijving register\*: 5 september 2006  
Kadaster deel/nr: 50554/185

---

*Complexnummer*

522603

*Complexnaam*

Rijnhuizen

*Woonplaats\**

Nieuwegein

*Gemeente\**

Nieuwegein

*Provincie\**

Utrecht

*Locatiennaam*

Nieuwegein

*Locatieomschrijving*

bij Rond het Fort 22

*Kadastrale gemeente\**

JUTPHAAS

*Sectie\**

D

*Kad. object\**

3559

*Appartement*

*Grondperceel*

*Rijksmonumentomschrijving\*\**



## Onderdeel 5

### Omschrijving

Ten zuidoosten van het zuidelijke bouwhuis gelegen TUINSCHUUR op rechthoekige grondslag, bestaande uit één bouwlaag en een vliering onder een met gesmoorde Hollandse pannen gedekt zadeldak met overstek, aan de voorzijde voorzien van makelaar en windveren. De schuur is opgetrokken in een chalet-achtige stijl uit donker gebeitste houten planken op een rood bakstenen plint en dateert vermoedelijk uit de 19de eeuw. In de eindgevel aan de voorzijde centraal een dubbele inrijdeur met getoogde bovenzijde en ter weerszijden daarvan meerruits vensters, eveneens met getoogde bovenzijde. Ter hoogte van de kap is het beschot verticaal, met boven de inrijdeur een dubbel hijsluik met meerruits-half rond bovenlicht. In de zijgevels meerruits vensters en eenvoudige enkele en dubbele toegangsdeuren.

### Waardering

De TUINSCHUUR behorende tot de buitenplaats Rijnhuizen is van algemeen belang:

- vanwege de ouderdom;
- vanwege de decoratieve en doelmatige vormgeving;
- vanwege de ensemblewaarde.

#### *Hoofdcategorie*

Kastelen, landhuizen en parken

#### *Subcategorie*

Tuin, park en plantsoen

#### *Functie*



**Monumentnummer\*: 529317**

Status: rijksmonument  
Inschrijving register\*: 5 september 2006  
Kadaster deel/nr: 50554/185

*Complexnummer*

522603

*Complexnaam*

Rijnhuizen

*Woonplaats\**

Nieuwegein

*Gemeente\**

Nieuwegein

*Provincie\**

Utrecht

*Locatiennaam*

Nieuwegein

*Locatieomschrijving*

bij Rond het Fort 22

*Kadastrale gemeente\**

JUTPHAAS

*Sectie\**

D

*Kad. object\**

3559

*Appartement*

*Grondperceel*

*Rijksmonumentomschrijving\*\**

Onderdeel 6 Omschrijving

Het oorspronkelijk geheel, thans deels door waterlopen omsloten, voormalige sterrenbos is ten zuiden van het huis toegankelijk via een eenvoudige houten BRUG met bakstenen keermuren. De balustrade bestaat uit twee ijzeren regels met eenvoudige, balustervormige, smeedijzeren spijlen. Vermoedelijk heeft er sinds de 17de eeuw op deze plaats een brug gelegen, die in de loop der tijd verschillende keren is vervangen. De huidige brug stamt waarschijnlijk uit de 19de eeuw.

Waardering

De BRUG behorende tot de buitenplaats Rijnhuizen is van algemeen belang:

- vanwege de ouderdom;
- vVanwege de eenvoudige, doelmatige vormgeving;
- vanwege de functioneel-ruimtelijke relatie met de andere onderdelen van de buitenplaats.

*Hoofdcategorie*

Kastelen, landhuizen en parken

*Subcategorie*

Tuin, park en plantsoen

*Functie*

Brug(L)

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument





**Monumentnummer\*: 529318**

Status: rijksmonument  
Inschrijving register\*: 5 september 2006  
Kadaster deel/nr: 50554/185

*Complexnummer*

522603

*Complexnaam*

Rijnhuizen

*Woonplaats\**

Nieuwegein

*Gemeente\**

Nieuwegein

*Provincie\**

Utrecht

*Locatiennaam*

Nieuwegein

*Locatieomschrijving*

bij Rond het Fort 22

*Kadastrale gemeente\**

JUTPHAAS

*Sectie\**

D

*Kad. object\**

3559

*Appartement*

*Grondperceel*

*Rijksmonumentomschrijving\*\**

Onderdeel 7

TOEGANGSHEK. De toegang tot de oprijlaan wordt gemarkeerd door twee bakstenen pijlers op hardstenen voetstuk onder een hardstenen afdekplaat. Op de beide afdekplaten bevinden zich hardstenen ornamentstukken in de vorm van een schilddragende leeuw. Tussen de pijlers een sierlijk, dubbel smeedijzeren spijlenhek uit het midden van de 18de eeuw. De bakstenen pijlers dateren vermoedelijk uit het midden van de 20ste eeuw, een foto van vóór 1958 toont geblokte, natuurstenen pijlers.

Waardering

Het TOEGANGSHEK behorende tot de buitenplaats Rijnhuizen is van algemeen belang:

- vanwege de ouderdom;
- vanwege de sierlijke vormgeving van het hek en de robuust-ornamentele afwerking van de pijlers;
- vanwege de kenmerkende ligging binnen de vroeg 18de-eeuwse formele parkaanleg;
- vanwege de functioneel-ruimtelijke relatie met de andere onderdelen van de buitenplaats.

*Hoofdcategorie*

Kastelen, landhuizen en parken

*Subcategorie*

Tuin, park en plantsoen

*Functie*

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



**Monumentnummer\*: 529319**

Status: rijksmonument  
Inschrijving register\*: 5 september 2006  
Kadaster deel/nr: 50554/185

*Complexnummer*

522603

*Complexnaam*

Rijnhuizen

*Woonplaats\**

Nieuwegein

*Gemeente\**

Nieuwegein

*Provincie\**

Utrecht

*Locatiennaam*

Nieuwegein

*Locatieomschrijving*

bij Rond het Fort 22

*Kadastrale gemeente\**

JUTPHAAS

*Sectie\**

D

*Kad. object\**

3559

*Appartement*

*Grondperceel*

*Rijksmonumentomschrijving\*\**

Onderdeel 8

Omschrijving

Ten zuidwesten van het hoofdgebouw, aan het Merwedekanaal (oorspronkelijk de Vaartse Rijn), ligt een ornamenteel THEEHUISJE op vierkante grondslag, bestaande uit één bouwlaag onder een met leien gedekt tentdak. Het witgepleisterde huisje is voorzien van een geschilderd blokmotief en gebouwd over een 17de-eeuwse sloot of buitengracht, op de plaats waar deze in het Merwedekanaal uitkomt. In de noordgevel bevindt zich een eenvoudige deur met meerruits bovenlicht binnen een pilasterstelling, voorafgegaan door een halfronde bakstenen stoep van vier treden. De overige gevels zijn twee traveeën breed en voorzien van schuiframen in empire-stijl. Op het dak een ornamentele schoorsteen. Het theehuisje dateert oorspronkelijk van vóór 1731, mogelijk al uit de 17de eeuw, in 1884 werd het vernieuwd.

Waardering

Het THEEHUISJE behorende tot de buitenplaats Rijnhuizen is van algemeen belang:

- vanwege de ouderdom;
- vanwege de eenvoudige, decoratieve vormgeving;
- vanwege de bijzondere situering over en aan het water;

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



- vanwege de ensemblewaarde.

*Hoofdcategorie*

Kastelen, landhuizen en parken

*Subcategorie*

Tuin, park en plantsoen

*Functie*