



**Complexnummer: 522914**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 21  
F 033 421 77 99  
E info@cultureelerfgoed.nl

---

*Complexnaam*

Herenhuizen

*Aantal complexonderdelen*

2

*Monumentnummers van complexonderdelen*

514385, 514389

*Woonplaats*

Utrecht

*Gemeente*

Utrecht

*Provincie*

Utrecht

*Hoofdadres van hoofdobject*

Maliesingel 18, 3581 BE Utrecht

*Complexomschrijving*

Inleiding

Complex bestaande uit twee, door de Parkstraat van elkaar gescheiden rijen aaneengesloten HERENHUIZEN, met bouwblok A (noordzijde van de Parkstraat) vier woningen en bouwblok B (zuidzijde) met drie woningen. Beide bouwblokken zijn tot stand gekomen in de jaren 1875 en 1876, naar ontwerp van A.C. Vink in eclectische stijl. Het complex bestaat uit twee onderdelen:

- Bouwblok A (Maliesingel 18;19;20;Parkstraat 2)
- Bouwblok B (Parkstraat 1;1a/Maliesingel 21;22;23)

Het complex is gelegen aan de noordzijde van de Stadsbuitengracht tegenover de Herenbrug. De panden zijn als vroege voorbeelden van woningen aan de overzijde van de Stadsbuitengracht gebouwd, nadat na 1850 was besloten het gebied voor stadsuitbreiding te bestemmen.

Omschrijving

Beide bouwblokken worden gekenmerkt door hun ongelijke bouwdelen, verspringende geledingen, grillige rooilijn alsook door hun gepleisterde gevels. Per bouwblok springt een woonhuis er in belangrijkheid uit. De zijgevels gelegen in de Parkstraat vertonen diverse blindvensters. Aan de achterzijde van de hoekpanden van de Parkstraat komt een houten serre voor.



## Waardering

Complex bestaande uit twee bouwblokken met herenhuizen 1875 en 1876 gebouwd, van algemeen belang vanwege de architectuurhistorische waarde als goed voorbeeld van herenhuizen met esthetische kwaliteiten in detailleringen, opgetrokken in eclectische stijl. Van cultuurhistorische waarde als voorbeeld van voorname stadshuizen voor de gegoede burgerij. Van stedenbouwkundige waarde vanwege de ligging langs de Stadsbuitengracht tegenover de Herenbrug. De huizen vervullen een beeldbepalende rol in de open en gesloten gevelwand en als hoekmarkering voor de Parkstraat.



## Monumentnummer\*: 514385

Status: rijksmonument  
Inschrijving register\*: 17 mei 2001  
Kadaster deel/nr: 12036/10

### Monumentnaam\*\*

Maliesingel

### Complexnummer

522914

### Complexnaam

Herenhuizen

### Woonplaats\*

Utrecht

### Gemeente\*

Utrecht

### Provincie\*

Utrecht

<i>Straat*</i>	<i>Nr*</i>	<i>Toev.*</i>	<i>Postcode*</i>	<i>Woonplaats*</i>	<i>Situering</i>	<i>Locatie</i>
Maliesingel	18		3581 BE	Utrecht		Wittevrouwen
Maliesingel	19		3581 BE	Utrecht		Wittevrouwen
Maliesingel	20		3581 BE	Utrecht		Wittevrouwen
Parkstraat	2		3581 PH	Utrecht		Wittevrouwen

### Kadastrale gemeente\*

Abstede

### Sectie\*

B

### Kad. object\*

### Appartement

### Grondperceel

1436

Abstede

B

6085

Abstede

B

5545

Abstede

B

1437

### Rijksmonumentomschrijving\*\*

#### Omschrijving

Bouwblok A, bevat vier aaneengesloten HERENHUIZEN, met gepleisterde voorgevels, uitgevoerd in eclectische stijl. Het blok is gelegen in de binnenbocht van de Maliesingel recht tegenover de Herenbrug.

De linker hoekwoning (Maliesingel 18) wordt door een ondiepe brandgang gedeeltelijk losgemaakt uit de rij woningen. Het onderscheidt zich tevens doordat het lager is (twee in plaats van drie bouwlagen) en in tegenstelling tot de overige huizen die een rechthoekige plattegrond bezitten, is het uitgelegd op een grilliger grondplan.

De voorgevel bevat een vijfzijdige uitbouw over twee bouwlagen rechts, naast twee traveeën breed geveldeel. In de afgeschuinde hoektravee komt per bouwlaag een raam voor, de linker zijgevel aan de Schoolstraat is voorzien van

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



twee schijntraveeën. De hoofdbouw van dit blok wordt gevormd door de nrs 19;20 en hoekpand Parkstraat 2. Het middelste pand is ten opzichte van de flankerende panden hoger en manifesteert zich het meest nadrukkelijk door als enige pand een verhoogde ingang met trap en door de over twee bouwlagen doorgetrokken erker met balkon ter hoogte van de bovenste verdieping. Een in de middenas geplaatste dakkapel (met aan weerszijden een oeil de boeuf) markeert deze verticaliteit. Met uitzondering van het hoekpand Parkstraat 2 dat met losanges is gedekt zijn de woonhuizen zijn van met leien bedekte afgeplatte schilddaken voorzien.

De gevels aan de Maliesingel met kelderlichten en de Schoolstraat zijn geheel gepleisterd (om en om voorzien van schijnvoegen in de eerste bouwlaag) en hebben een hardstenen basement. De bouwlagen zijn gescheiden door geprofileerde lijsten, onder de vensters velden met stucdecoraties. De vensters hebben een geprofileerde omlijsting, soms met extra kuif. Voorts worden de gevels beëindigd met onder meer friezen met verdiepte velden, eierlijst, palmetten en geprofileerde kroonlijst. Opmerkelijk is het aantal franse balkons met lage hekjes ervoor. Aan de Schoolstraat is de ingang vernieuwd. De ingang aan de Parkstraat is eenvoudig, gesitueerd in de middenas die eindigt in een dakkapel. De flankerende zijtraveeën zijn per bouwlaag als blindvensters uitgevoerd met uitzondering van de begane grond rechts. In de afgeschuinde hoek komen boven elkaar een kelderlicht, een balkon op consolen, een frans venster en een dakkapel voor.

Het hoekpand op de Parkstraat bezit een in hout uitgevoerde serre.

#### Waardering

HERENHUIZEN van algemeen belang vanwege de architectuurhistorische waarde als goed voorbeeld van woonhuizen opgetrokken in een eclectische stijl. Ensemblewaarde in relatie met de overige complexonderdelen.

#### *Hoofdcategorie*

Woningen en woningbouwcomplexen

#### *Subcategorie*

Woonhuis(K)

#### *Functie*

Woonhuis



## Monumentnummer\*: 514389

Status: rijksmonument  
Inschrijving register\*: 17 mei 2001  
Kadaster deel/nr: 12036/10

### Monumentnaam\*\*

Maliesingel

### Complexnummer

522914

### Complexnaam

Herenhuizen

### Woonplaats\*

Utrecht

### Gemeente\*

Utrecht

### Provincie\*

Utrecht

<i>Straat*</i>	<i>Nr*</i>	<i>Toev.*</i>	<i>Postcode*</i>	<i>Woonplaats*</i>	<i>Situering</i>	<i>Locatie</i>
Maliesingel	21		3581 BG	Utrecht		Wittevrouwen
Parkstraat	1	A	3581 PA	Utrecht		Wittevrouwen
Maliesingel	22		3581 BG	Utrecht		Wittevrouwen
Maliesingel	23		3581 BG	Utrecht		Wittevrouwen
Parkstraat	1		3581 PA	Utrecht		Wittevrouwen

### Kadastrale gemeente\*

Abstede

### Sectie\*

B

### Kad. object\*

### Appartement

### Grondperceel

1453

Abstede

B

4567

Abstede

B

1455

### Rijksmonumentomschrijving\*\*

#### Omschrijving

Bouwblok B bevat drie aaneengesloten HERENHUIZEN, met gepleisterde voorgevels, uitgevoerd in eclectische stijl. Het blok is gelegen nabij de Herenbrug.

De voorgevel van het bouwblok vertoont een symmetrische opzet waarbij het middelste woonhuis wordt geflankeerd door een via een terugliggende smalle travee waarin de voordeur geklemd onder een balkon, meerzijdig bouwdeel. De woonhuizen zijn uitgelegd op rechthoekige plattegrond en bezitten een kelder. Het middelste woonhuis bezit twee bouwlagen en een forse dakkapel in het afgeplatte met leien belegde schilddak. De drie traveeën tellende voorgevel bevat een brede ingangspartij, bereikbaar via een trap met vleugel(panel)deuren met in de schuine

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



neggen aan weerszijden een venster. Hierboven sluit een inpandig balkon aan met zelfde schuine neggen. De vleugels tellen drie bouwlagen onder een platdak.

De voorgevels van de woonhuizen zijn boven een met natuursteen beklede plint, gepleisterd met alleen het middelste huis en de gevel aan de Parkstraat van blokbepleistering voorzien. De gevels van de flankerende woonhuizen bezitten vensters met profileringen als frontons.

Zijgevel aan de Parkstraat vijf traveeën, geheel in blokken gepleisterd met merendeels in de derde bouwlaag enkele blindvensters met ruitvormig patroon ingevuld.

Aan achterzijde van het pand een houten serre.

#### Waardering

Woonblok met drie herenhuizen van algemeen belang vanwege architectuurhistorische waarde als goed voorbeeld van herenhuizen uitgevoerd in eclectische stijl. Van stedenbouwkundige waarde vanwege de situering aan de Maliesingel en in relatie met de overige complexonderdelen.

#### *Hoofdcategorie*

Woningen en woningbouwcomplexen

#### *Subcategorie*

Woonhuis(K)

#### *Functie*

Woonhuis