



**Complexnummer: 523889**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 21  
F 033 421 77 99  
E info@cultureelerfgoed.nl

---

*Complexnaam*

veilingcomplex

*Aantal complexonderdelen*

2

*Monumentnummers van complexonderdelen*

523890, 523891

*Woonplaats*

Zetten

*Gemeente*

Overbetuwe

*Provincie*

Gelderland

*Hoofdadres van hoofdobject*

Wageningsestraat 35, 6671 DA Zetten

*Complexomschrijving*

Inleiding

Het complex bestaat uit de volgende te beschermen onderdelen:

- Veilingkantoor (A) Wageningsestraat 35
- Koelhuis (B) Wageningsestraat 33

Complexomschrijving

VEILINGKANTOOR en KOELHUIS van de coöperatieve veilingsvereniging Midden-Betuwe, gelegen aan de Wageningsestraat op een terrein dat omsloten wordt door het spoor en de Leigraafseweg. Links van het hoofdgebouw ligt het uit dezelfde periode daterende koelhuis. Achter het hoofdgebouw ligt de later aangebouwde grote veilinghal.

Het veilingcomplex dateert in de kern van 1917. Het koelhuis en het veilingkantoor werden respectievelijk in 1935 en in 1936-37 door de plaatselijke architect T. Evers ontworpen in de stijl van de Nieuwe Zakelijkheid. Kenmerkend daarin zijn de blokachtige ruimte waarbij platte daken behoren. Modern voor de bouwtijd zijn de toegepaste materialen van stalen kozijnen.

Waardering



VEILINGCOMPLEX, gebouwd tweede helft jaren dertig door architect T. Evers.

- Van architectuurhistorisch belang als goed en gaaf bewaard voorbeeld van een veilingbedrijf gebouwd in de stijl van de Nieuwe Zakelijkheid.
- Van stedenbouwkundig belang vanwege de ligging aan het spoor en de onderlinge relatie van de samenstellende onderdelen.
- Van cultuurhistorisch belang vanwege de herinnering aan de voor de Betuwe belangrijke fruitteelt als belangrijkste middel van bestaan. Het veilingkantoor geeft een fase aan in de ontwikkeling vanaf het ontstaan van fruitveilingen begin 1900 en de introductie van koelhuizen ca 1925.



**Monumentnummer\*: 523890**

Status: rijksmonument  
Inschrijving register\*: 15 april 2002  
Kadaster deel/nr: 20335/21

*Complexnummer*

523889

*Complexnaam*

veilingcomplex

*Woonplaats\**

Zetten

*Gemeente\**

Overbetuwe

*Provincie\**

Gelderland

*Straat\**

Wageningsestraat

*Nr\**

35

*Toev.\**

*Postcode\**

6671 DA

*Woonplaats\**

Zetten

*Situering*

*Locatie*

*Kadastrale gemeente\**

Valburg

*Sectie\**

F

*Kad. object\**

*Appartement*

*Grondperceel*

2813

*Rijksmonumentomschrijving\*\**

Omschrijving:

Het VEILINGKANTOOR is samengesteld uit een aantal in breedte en hoogte verschillende, rechthoekige bouwvolumes. Deze volumes hebben alle een plat dak, voorzien van gesmoorde gevelpannen. De gevels van het hoofdgebouw bestaan uit lichte baksteen, gemetseld in Noors verband. De eveneens in Noors verband gemetselde omlopende plint bestaat uit rode baksteen. Het hoofdblok bestaat uit twee bouwlagen. Aan de voorkant, de achterkant en de rechterzijkant hiervan komen éénlaags uitbouwen met verschillende hoogte en breedte voor. Alle vensteropeningen in het hoofdgebouw bevatten stalen ramen met klap- en draairamen. Aan de onderzijde worden de vensters afgesloten met geglazuurde dorpeltegels tenzij anders vermeld.

De VOORGEVEL is van de weg gekeerd, maar is gericht naar het spoor. Deze bevat de hoofdingang links, bestaande uit een beglaasde vleugeldeur met stalen glasvulling, omgeven door meerruits zij- en bovenlichten. De hoeken van de entree worden gevormd door uitgemetselde kolommen waarin enkele metsellagen als een band zijn teruggelegd. Deze uitbouw wordt als enige aan de bovenzijde afgesloten met een gedeeltelijk overstekende gootlijst. Naar rechts sluit een laagbouw aan waarin vijf vensters met gedeelde raampjes, een opgeklampte deur. In een soort tussenlid met de veilinghal komen nog vier grote vensters voor met 4x4-ruits roedeverdelingen, een zelfde type bevindt zich nog in de laagbouw.

De LINKER ZIJGEVEL bezit vier stolpramen met gedeelde als klappramen uitgevoerde bovenlichten. Deze gevel heeft als enige aan de voorzijde houten kozijnen met stalen ramen. De rechter zijkant die evenwijdig ligt aan het spoor

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



bezit een 4x4-ruits raam van het standaardtype. De linkerzijkant bevat twee als in de voorzijde van deze laagbouw voorkomende identieke stolpramen. Boven de laagbouw sluit de gevel aan van het hoofdblok die met over de hele gevelbreedte voorzien is van de tekst "COÖP: Veilingsvereniging Midden-Betuwe" in smeedijzeren letters. Op het dak van het hoofdblok bevindt zich een vierkante gemetselde schoorsteen. De ACHTERGEVEL met verspringende hoogten van de platte daken en verspringende drie bouwdelen wordt gekenmerkt door diverse typen vensters. In het linker bouwdeel komen twee 3x3-ruits ramen voor met in het midden een kleine venster en een stel 4x4-ruits ramen. Het bouwdeel dat naar voorspringt heeft links twee gedeelde raampjes, een dichtgezette deur en vijf drieruits raampjes en een rechter zijkant met nog een dichtgezette deur. De hoofdmassa heeft links temidden van flankerende 5x3-ruits ramen een klein drieruits raam, dat rechts wordt herhaald evenals het 15-ruits raam boven begane gronds vier gedeelde raampjes.

Het eenvoudig uitgevoerde INTERIEUR is met enige wijzigingen grotendeels in takt gebleven. Het kenmerkt zich door een grote kantooruimte (met verlaagd plafond) waarin een kluis, met aan de spoorzijde loketvensters aansluitend het portiek. In de hoek met de straatzijde een onherkenbaar kassiershokje. Een gang sluit aan op het portiek en leidt naar de zg. 'af-mijnzaal', kantine en aan het einde de veilingzaal. De paneeldeuren zijn merendeels aanwezig.

De 'af-mijnzaal' bevat de oorspronkelijke nokrupsen en de voor een veiling zo typerende hoogoplopende banken en veilingklok.

#### Waardering

VEILINGKANTOOR, gebouwd in 1936-1937 door architect T. Evers.

- Van architectuurhistorisch belang als goed en gaaf bewaard voorbeeld van een veilingkantoor in een bouwstijl van de Nieuwe Zakelijkheid.
- Van stedenbouwkundig belang vanwege zijn ligging aan de Wageningsestraat en aan de spoorlijn Arnhem - Rotterdam.
- Van cultuurhistorisch belang vanwege de herinnering aan de voor de Betuwe belangrijke fruitteelt als belangrijkste middel van bestaan. Uit het gebied komt een substantantieel deel voort van de Nederlandse fruitconsumptie.

#### *Hoofdcategorie*

Handelsgebouwen, opslag- en transportgebouwen

#### *Subcategorie*

Handel en kantoor

#### *Functie*

Veilinggebouw



**Monumentnummer\*: 523891**

Status: rijksmonument  
Inschrijving register\*: 15 april 2002  
Kadaster deel/nr: 20335/21

*Complexnummer*

523889

*Complexnaam*

veilingcomplex

*Woonplaats\**

Zetten

*Gemeente\**

Overbetuwe

*Provincie\**

Gelderland

*Straat\**

Wageningsestraat

*Nr\**

35

*Toev.\**

A

*Postcode\**

6671 DA

*Woonplaats\**

Zetten

*Situering*

*Locatie*

*Kadastrale gemeente\**

Valburg

*Sectie\**

F

*Kad. object\**

*Appartement*

*Grondperceel*

2815

*Rijksmonumentomschrijving\*\**

Omschrijving

Het KOELHUIS bestaat uit één bouwlaag en bevindt zich links van het hoofdgebouw en wordt door een modern koelhuis met damwanden aan de achterzijde begrensd. Tegen de rechter zijgevel aan is een trafo aangebouwd. Het gebouw heeft een vierkante plattegrond en wordt aan de bovenzijde afgesloten met een gegolfde daklijst. Ook deze gevels zijn gemetseld in Noors verband en voorzien van een een plint in rode baksteen. Onder de dakrand bevinden zich in drie van de vier gevels zeer smalle verticale openingen. De gevelhoeken worden geaccentueerd door uitgemetselde baksteenlagen. De hoofdingang, die zich aan de Wageningsestraat bevindt, heeft een eenvoudige opgeklampte deur met een geblokte omlijsting. Boven deze deur bevindt zich een rond venster met diagonale roedenverdeling. Links naast de voordeur bevinden zich drie vierkante vensters met stalen klappramen. De vensters worden aan de bovenzijde afgesloten met een strek, aan de onderzijde met geglazuurde dorpeltegels. Op de voorgevel en op de rechter zijgevel zijn respectievelijk de teksten "Midden-Betuwe" en "Koelhuis" aangebracht met smeedijzeren letters. De linker zijgevel bevat rechts een opgeklampte deur met links daarvan twee vensters als vernoemd. De rechter zijgevel is behoudens enkele rechthoekige openingen met luiken, blind. Aan deze zijde is een éénlaags electriciteitshuisje aangebracht in dezelfde stijl als het hoofdgebouw en het koelhuis. Het huisje bevat stalen deuren.

Waardering

KOELHUIS, gebouwd in 1935.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



- Van architectuurhistorisch belang vanwege de gaaf bewaard gebleven hoofdvorm, de detaillering en het materiaalgebruik. Het is een goed voorbeeld van een gebouw in de stijl van de Nieuwe Zakelijkheid en werd ontworpen door de plaatselijke architect T.Evers.
- Van stedenbouwkundig belang vanwege zijn ligging aan de spoorlijn Arnhem - Rotterdam en de relatie van de samenstellende onderdelen.
- Van cultuurhistorisch belang vanwege de herinnering aan de voor de Betuwe belangrijke fruitteelt als belangrijkste middel van bestaan. Het koelhuis geeft een fase aan in de ontwikkeling vanaf het ontstaan van fruitveilingen begin 1900 en de introductie van koelhuizen ca 1925.

*Hoofdcategorie*

Handelsgebouwen, opslag- en transportgebouwen

*Subcategorie*

Opslag

*Functie*

Koelhuis