



**Complexnummer: 524362**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 21  
F 033 421 77 99  
E info@cultureelerfgoed.nl

---

*Complexnaam*

Katoenveem

*Aantal complexonderdelen*

2

*Monumentnummers van complexonderdelen*

524363, 524364

*Woonplaats*

Rotterdam

*Gemeente*

Rotterdam

*Provincie*

Zuid-Holland

*Hoofdadres van hoofdobject*

Keilestraat 39, 3029 BP Rotterdam

*Complexomschrijving*

Inleiding

Complex bestaande uit PAKHUIS "Katoenveem" met klein POMPGEBOUW, gebouwd in 1920 naar een functionalistisch ontwerp van de architect J.J. Kanters. Het "Katoenveem" aan de Keilehaven was de eerste inrichting in Rotterdam die speciaal werd gebouwd voor de grootschalige aanvoer in opslag van katoen. In verband met het grote brandgevaar is het gebouw praktisch geheel vervaardigd in gewapend beton en was het een van de eerste gebouwen waarin een Sprinklerinstallatie (Grinnell-type) werd geïnstalleerd.

N.B. Voor een constante waterdruk zorgde de naast het pand eveneens geheel in gewapend beton opgetrokken watertoren, die in twee fasen (1966 en 1988) werd gesloopt. Het Katoenveem was oorspronkelijk door middel van een stalen brug vanaf het laadbalkon verbonden met de in 1966 gesloopte pakhuizen "Galveston" en "New Orleans" aan de overzijde van de Keilestraat. In deze pakhuizen van de Holland Amerika Lijn, kwam katoen binnen vanaf de Lekhaven, waar schepen met meer diepgang konden aanmeren. Het Katoenveem is in de jaren tachtig vanaf iets boven de (schuif)laaddeuren op de begane grond voorzien van een geprofileerde kunststof gevelbekleding, waarachter de oorspronkelijke betonnen gevel detaillering, de geprofileerde betonnen dakrand en bijna alle venster- en deuropeningen schuilgaan.

In het meest noordelijke en het meest zuidelijke pakhuiscompartiment zijn kantooruimten gebouwd, waarbij voor die in het meest zuidelijke compartiment door de gevelbeplating heen nieuwe vensters zijn aangebracht ter hoogte van het laadbalkon. Aan de oostelijke helft van de noordgevel bevond zich een lage rechthoekige aanbouw met



(staande) rechthoekige vensters, waarin kantoorruimten gevestigd waren. Deze aanbouw is vervangen door een nieuwbouw. De middelste (smalle) shed op het dak aan de Keilestraatzijde droeg oorspronkelijk een ijzeren constructie met de naam "Katoenveem".

#### Omschrijving

Het complex bestaat uit het katoenveem en een pompgebouw. De gebouwen zijn opgetrokken in gewapend beton en gesitueerd op de pier tussen de Keile- en Lekhaven, waarbij het pakhuis (in lengterichting) parallel aan de Keilehaven ligt. Het pompgebouw bevindt zich noordelijk van het pakhuis.

#### Waardering

Het betonnen pakhuis "Katoenveem" met pompgebouwtje, gebouwd in 1920 naar een functionalistisch ontwerp van J.J. Kanters, is van algemeen belang vanwege de cultuurhistorische, architectuurhistorische, typologische en bouwhistorische waarde en is bovendien van belang binnen het (pakhuizen)oeuvre van de architect J.J. Kanters.



## Monumentnummer\*: 524363

Status: rijksmonument  
Inschrijving register\*: 24 juni 2002  
Kadaster deel/nr: 22308/23

### Monumentnaam\*\*

Katoenveem

### Complexnummer

524362

### Complexnaam

Katoenveem

### Woonplaats\*

Rotterdam

### Gemeente\*

Rotterdam

### Provincie\*

Zuid-Holland

### Straat\*

Keilestraat

### Nr\*

39

### Toev.\*

### Postcode\*

3029 BP

### Woonplaats\*

Rotterdam

### Situering

### Locatie

Nieuw Mathenesse

### Kadastrale gemeente\*

Rotterdam

### Sectie\*

AA

### Kad. object\*

### Appartement

### Grondperceel

264

### Rijksmonumentomschrijving\*\*

#### Inleiding

PAKHUIS, hoofdonderdeel van het complex "Katoenveem", gebouwd in 1920 naar een functionalistisch ontwerp van de architect J.J. Kanters.

#### Omschrijving

Het Katoenveem is in gewapend beton opgetrokken op een rechthoekige plattegrond (138 x 43 m) en gesitueerd op de pier tussen de Keile- en de Lekhaven, waarbij het pakhuis (in lengterichting) parallel aan de Keilehaven ligt. Het pakhuis omvat één hoge bouwlaag en een gedeeltelijke, lagere verdieping. Het pakhuis is door brandmuren verdeeld in vijf compartimenten, waarvan het middelste compartiment twee traveeën breed is en de overige compartimenten drie traveeën breed zijn.

Op het platte dak bevinden zich per compartiment twee dubbele sheds en ook de verdieping is voorzien van een dubbele shed. Het middelste compartiment draagt twee enkele sheds. Noordoostelijk op het platte dak bevindt zich de schuin geplaatste, kleine rechthoekige verdieping waarin zich vroeger de monsterkamer bevond. Noordelijk van deze kleine verdieping steekt de blokvormige, overkragende toren van de liftschacht ver boven het dak uit. De brandmuren steken eveneens iets uit boven het platte dak. Het pakhuis is op 8 m. hoogte rondom voorzien van een

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



laadbalkon met een ijzeren balustrade. Het platte dak kraagt zover uit dat het als luifel het laadbalkon overdekt. Zowel luifel als balkonvloer worden gedragen door zich verjongende betonnen consoles. Parallel aan de westelijke helft van de noordgevel leidt een betonnen bordestrap naar het laadbalkon. De oostgevel (Keilestraat) bevat op de begane grond, tussen uitspringende betonnen pijlers, 18 ijzeren (schuif)laaddeuren (Kinnaer-systeem), waarvan 9 enkele deuren en 9 dubbele deuren. Aan de oostelijke helft van de zuidgevel bevindt zich een kleine rechthoekige lage vleugel met een driezijdige uitbouw aan de zuidzijde. De oorspronkelijke rechthoekige vensteropeningen zijn hier wel zichtbaar, maar grotendeels dichtgemetseld. De vleugel bevat in de oostgevel een stalen deur en in de westgevel een (kleine) ijzeren dubbele schuifdeur. Aan de zuidgevel van dit lage gebouwtje leidt een betonnen rechte steektrap naar het platte dak en daar vandaan een dito trap naar het laadbalkon. Aan de westelijke helft van de zuidgevel bevindt zich een betonnen bordestrap naar het laadbalkon, conform de trap aan de noordgevel. De westgevel (havenzijde) bevat op de begane grond per pakhuiscompartiment twee dubbele ijzeren (schuif)laaddeuren. Alleen het middelste compartiment bevat slechts een dubbele laaddeur. De kade aan de Keilehaven is voorzien van twee steigers.

In het interieur vormt ieder veemcompartiment een grote ruimte van circa 12 meter hoog, waarvan circa 8 meter beschikbaar was voor de opslag van katoenballen en de overblijvende 4 meter ruimte biedt aan een systeem van op betonnen kolommen rustende loopbruggen en hangende rails, waarlangs de ballen door middel van elektrische loopkatten verplaatst konden worden.

#### Waardering

Het betonnen pakhuis "Katoenveem" gebouwd in 1920 naar een functionalistisch ontwerp van J.J. Kanters, is van algemeen belang vanwege de cultuurhistorische, architectuurhistorische, typologische en bouwhistorische waarde en is bovendien van belang binnen het (pakhuizen)oeuvre van de architect J.J. Kanters.

#### *Hoofdcategorie*

Handelsgebouwen, opslag- en transportgebouwen

#### *Subcategorie*

Opslag

#### *Functie*

Goederenloods



## Monumentnummer\*: 524364

Status: rijksmonument  
Inschrijving register\*: 24 juni 2002  
Kadaster deel/nr: 22308/23

### Monumentnaam\*\*

Pompgebouwtje

### Complexnummer

524362

### Complexnaam

Katoenveem

### Woonplaats\*

Rotterdam

### Gemeente\*

Rotterdam

### Provincie\*

Zuid-Holland

### Straat\*

Keilestraat

### Nr\*

39

### Toev.\*

### Postcode\*

3029 BP

### Woonplaats\*

Rotterdam

### Situering

### Locatie

Nieuw Mathenesse

### Kadastrale gemeente\*

Rotterdam

### Sectie\*

AA

### Kad. object\*

### Appartement

### Grondperceel

264

### Rijksmonumentomschrijving\*\*

#### Inleiding

Klein POMPEBOUW, onderdeel van het complex "Katoenveem", gebouwd in 1920 naar een functionalistisch ontwerp van de architect J.J. Kanters.

#### Omschrijving

Ten noorden van het pakhuis "Katoenveem" gesitueerd betonnen L-vormige pompgebouwtje van één bouwlaag met een plat dak, voorzien van een stalen deur in de oostgevel en een ijzeren garagedeur in de zuidgevel.

#### Waardering

Betonnen pompgebouw, als functioneel onderdeel behorend bij het pakhuis "Katoenveem", gebouwd in 1920 naar een functionalistisch ontwerp van J.J. Kanters, is van algemeen belang vanwege de cultuurhistorische en ensemblewaarde.

### Hoofdcategorie

Boerderijen, molens en bedrijven

### Subcategorie

Industrie

### Functie

Pompgebouw(M04)