



Complexnummer: 525147

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 21
F 033 421 77 99
E info@cultureelerfgoed.nl

Complexnaam

Evenbuiten

Aantal complexonderdelen

8

Monumentnummers van complexonderdelen

525148, 525149, 525150, 525151,
525152, 525153, 525154, 525155

Woonplaats

Zuidland

Gemeente

Nissewaard

Provincie

Zuid-Holland

Hoofdadres van hoofdobject

Kerkweg 3, 3214 VB Zuidland

Complexomschrijving

Inleiding

Het boerderijcomplex voor gemengd bedrijf aan de Kerkweg 3 te Zuidland is gebouwd in 1872. Het complex bestaat uit een BOERDERIJ met Vlaamse schuur met zijlansdeel en een ermee verbonden woonhuis in het verlengde van de schuur, een KARNHUIS, een WAGENSCHUUR, een HOOIBERG, een POOTAARDAPPELSCHUUR, twee SCHUREN en een HEKWERK. Het woonhuis is gebouwd in Eclectische stijl. De Vlaamse schuur en de overige objecten zijn gerealiseerd in Ambachtelijk-traditionele bouwtrant. Het complex ligt op een erf aan de zuidzijde van de Kerkweg te Zuidland. Aan deze weg staan naast elkaar enkele grote boerderijen. Aan de noordzijde vangt de bebouwing van de dorpskern Zuidland aan, naast en ten zuiden van de boerderij bevinden zich weilanden.

Omschrijving

Het boerderijcomplex is gesitueerd op een door sloten omgeven rechthoekig erf, dat aan de oost-, west- en zuidzijde omgeven is door bomen. Midden op het erf staat de boerderij met een voorhuis met ingezwenkte lijstgevel links voor de Vlaamse schuur met zijlansdeel. Vóór het woonhuis is een siertuin aangelegd, die van de oprit is gescheiden door middel van het gietijzeren hekwerk. De tuin bezit enkele karakteristieke bomen en beplanting rond een gazon. Op een betonnen damwand met duiker zijn aan de Kerkweg de zijdelen van het soortgelijk vormgegeven giet- en smeedijzeren toegangshek aanwezig. Ten westen van de Vlaamse schuur bevindt zich de wagenschuur. Ten oosten van de Vlaamse schuur, vlak bij de overgang naar het woonhuis staat het karnhuis. Op het achtererf



bevinden zich de hooiberg achter de Vlaamse schuur, en in de zuidoosthoek de pootaardappelschuur en de twee schuren onder zadeldak.

Waardering

Boerderijcomplex uit 1872 van algemeen belang vanwege cultuurhistorische, architectuurhistorische en ensemblewaarde.

- Het complex heeft cultuurhistorische waarde als een goed bewaard gebleven voorbeeld van een voor Voorne-Putten karakteristiek agrarisch complex.
- Het complex heeft architectuurhistorische waarde als voorbeeld van de Eclectische stijl in de agrarische bouwkunst, alsmede als voorbeeld van een Ambachtelijk-traditionele bouwtrant.
- Het complex heeft ensemblewaarde en situeringswaarde vanwege de ruimtelijk-functionele en visuele samenhang tussen de verschillende complexonderdelen, alsmede vanwege de ruimtelijk-funktionele en visuele relatie met de belendende monumentale boerderijen aan de zuidzijde van de Kerkweg te Zuidland en vanwege de vrije ligging in het weiland- en akkerlandschap ten zuiden van Zuidland.
- De boerderij heeft zeldzaamheidswaarde vanwege de compleetheid van het erf en opstallen.
- Het agrarisch complex is tevens van belang vanwege de herkenbaarheid en de ruime mate van gaafheid.



Monumentnummer*: 525148

Status: rijksmonument
Inschrijving register*: 21 mei 2002
Kadaster deel/nr: 82938/10

Complexnummer

525147

Complexnaam

Evenbuiten

Woonplaats*

Zuidland

Gemeente*

Nissewaard

Provincie*

Zuid-Holland

Straat*

Kerkweg

Nr*

3

Toev.*

Postcode*

3214 VB

Woonplaats*

Zuidland

Situering

Locatie

Kadastrale gemeente*

Bernisse

Sectie*

B

Kad. object*

Appartement

Grondperceel

59

Rijksmonumentomschrijving**

Inleiding

BOERDERIJ met Vlaamse schuur met middenlangsdeel en woonhuis met ingezwenkte lijstgevel, hoofdonderdeel van het boerderijcomplex Kerkweg 3 aan de rand van het dorp Zuidland. Het woonhuis is rond 1880 in Eclectische stijl vernieuwd. De schuur is gebouwd in een Ambachtelijk-traditionele bouwtrant. Het betreft één van de grootste boerderijen voor gemengd bedrijf in de regio met een langwerpige, driebeukige schuur. In het middendeel werd gedorst en in de tas werd het hooi opgeslagen. In de linker zijbeuk werd het rundvee gestald.

Het complexonderdeel is nauwelijks gewijzigd.

Omschrijving

De boerderij is samengesteld uit een Vlaamse schuur en een woonhuis dat voor het rechter deel van de voorgevel van de schuur is geplaatst. Beide volumes staan op een rechthoekige plattegrond en bestaan uit één bouwlaag onder een afgewolfd zadeldak. De schuur was oorspronkelijk gedekt met riet. Het woonhuis is gedekt met gesmoorde tuiles du Nord. Op de nokken van het woonhuis zijn opgemetselde schoorstenen aangebracht, met platte afdekking en windvaan. Midden boven de voorgevel is een rondboogvormige dakkapel geplaatst. De geprofileerde rondboog omlijst een bovenlicht, dat boven een rechtgesloten, dubbel openslaand venster is aangebracht. Het woonhuis is voorzien van houten geprofileerde gootlijsten op klossen. De gevels van schuur en woonhuis zijn opgetrokken in rode baksteen in kruisverband. De gevels hebben een lage gepleisterde plint. De ingezwenkte voorgevel is bekroond door een geprofileerde kroonlijst op acht consoles. Er zijn tevens consoles aangebracht op de

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



smalle uiteinden van de kroonlijst. De bovenzijde van de kwartcirkelvormige ingezwenkte geveldelen zijn afgedekt met een hardstenen dekljst.

In de gevels van het woonhuis zijn onder de segmentbogen deels éénruits-vensters en deels originele T-vensters met schuiframen aangebracht. Het houtwerk dat de ramen omlijst is in de hoeken afgerond. De entree met segmentboogvormig bovenlicht in de voorgevel is omlijst door deels in hout gesneden, deels gepleisterde pilasters, met rozetten en panelen en een kroonlijst op consoles. Daarboven is het venster tevens omlijst met pilasters en een kroonlijst. De velden boven de entree en onder het venster zijn gedecoreerd met rozetten en consoles. Boven en naast de bovenlichten van de vensters zijn gepleisterde, geprofileerde lijsten op consoles en met kuif in het midden aangebracht. De gevels van de schuur zijn voorzien van grote dubbele, openslaande inrijdeuren in een kozijn met korbelen, tweedelige staldeuren onder een segmentboog en halfronde ijzeren vensters, waarvan het grotere formaat in de topgevels is aangebracht en het kleinere formaat in de lage zijgevels van de stallen.

De symmetrische voorgevel (noordzijde) van het woonhuis is links voor de asymmetrische voorgevel van de schuur geplaatst. De voorgevel van het woonhuis is vijf traveeën breed. In de middentravee staat de dubbele, openslaande paneeldeur met segmentboogvormig bovenlicht. In de overige traveeën en in de top van de gevel bevinden zich vensters. In de asymmetrische voorgevel van de schuur is een rechtgesloten kozijn met korbelen en een dubbele openslaande wagendeur geplaatst. Circa een meter boven de grote wagendeur en in de top van de gevel bevinden zich halfronde gietijzeren vensters met radiale roeden. De achtergevel en linker en rechter zijgevel van de schuur zijn niet in detail bezichtigd.

De interieur van woonhuis en schuur zijn niet bezichtigd.

Waardering

De boerderij is van algemeen belang vanwege cultuurhistorische, architectuurhistorische, zeldzaamheids- en ensemblewaarde.

- De boerderij heeft cultuurhistorische waarde als hoofdonderdeel van een agrarisch complex op Voorne-Putten, en als goed voorbeeld van een voor deze streek karakteristiek boerderijtype.
- De boerderij heeft architectuurhistorische waarde als voorbeeld van een Eclectische bouwstijl met Ambachtelijk-traditionele kenmerken.
- De boerderij is tevens van belang vanwege de herkenbaarheid en de ruime mate van gaafheid.
- De boerderij heeft ensemblewaarde vanwege de ruimtelijk-functionele en visuele relatie met de overige complexonderdelen en de andere monumentale boerderijen aan de zuidzijde van de Kerkweg.
- De boerderij heeft zeldzaamheidswaarde vanwege de compleetheid van het erf en opstallen.

Hoofdcategorie

Boerderijen, molens en bedrijven

Subcategorie

Boerderij (M)

Functie

Boerderij(M1)



Monumentnummer*: 525149

Status: rijksmonument
Inschrijving register*: 21 mei 2002
Kadaster deel/nr: 82938/3

Complexnummer

525147

Complexnaam

Evenbuiten

*Woonplaats**

Zuidland

*Gemeente**

Nissewaard

*Provincie**

Zuid-Holland

*Straat**

Kerkweg

*Nr**

3

*Toev.**

*Postcode**

3214 VB

*Woonplaats**

Zuidland

Situering

Bij

Locatie

*Kadastrale gemeente**

Bernisse

*Sectie**

B

*Kad. object**

Appartement

Grondperceel

59

*Rijksmonumentomschrijving***

Inleiding

De vrijstaande WAGENSCHUUR behorende bij het boerderijcomplex Kerkweg 3 te Bernisse is waarschijnlijk gebouwd in het laatste kwart van de negentiende eeuw. De wagenschuur is een voorbeeld van een schuur in Ambachtelijk-traditionele bouwtrant. Het object staat ten westen van de Vlaamse schuur. Het houtwerk van de schuur is recentelijk vernieuwd. Tevens zijn de inrijdeuren vernieuwd.

Omschrijving

De wagenschuur heeft een rechthoekige plattegrond met één bouwlaag onder een asymmetrisch zadeldak gedekt met gesmoorde hollandse pannen. Het dak, dat met de nok evenwijdig aan de Kerkweg is geplaatst, heeft windveren, bekroond door een makelaar. De goten zijn voorzien van geprofileerde houten lijsten. De gevels zijn opgetrokken in hout.

Waardering

De wagenschuur is van algemeen belang vanwege cultuurhistorische en ensemblewaarde.

- De schuur heeft cultuurhistorische waarde als historisch-functioneel en karakteristiek onderdeel van een agrarisch complex op Voorne-Putten.
- De schuur heeft ensemblewaarde vanwege de ruimtelijk-functionele en visuele relatie met de overige

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



complexonderdelen en de andere monumentale boerderijen aan de zuidzijde van de Kerkweg.

Hoofdcategorie

Boerderijen, molens en bedrijven

Subcategorie

Boerderij (M)

Functie

Wagenshuur(M)



Monumentnummer*: 525150

Status: rijksmonument
Inschrijving register*: 21 mei 2002
Kadaster deel/nr: 82936/165

Complexnummer

525147

Complexnaam

Evenbuiten

*Woonplaats**

Zuidland

*Gemeente**

Nissewaard

*Provincie**

Zuid-Holland

*Straat**

Kerkweg

*Nr**

3

*Toev.**

*Postcode**

3214 VB

*Woonplaats**

Zuidland

Situering

Bij

Locatie

*Kadastrale gemeente**

Bernisse

*Sectie**

B

*Kad. object**

Appartement

Grondperceel

59

*Rijksmonumentomschrijving***

Inleiding

KARNHUIS behorende bij het boerderijcomplex Kerkweg 3 te Zuidland, waarschijnlijk gebouwd in het laatste kwart van de negentiende eeuw in een Ambachtelijk-traditionele trant. Het karnhuis staat naast de linker zijgevel van de Vlaamse schuur, op het punt waar de gevel verspringt en tot het woongedeelte gaat behoren. Een smalle steeg scheidt de varkensstal van de Vlaamse schuur.

Omschrijving

Het karnhuis heeft een rechthoekige plattegrond met één bouwlaag onder een schilddak, dat gedekt is met geglazuurde tuiles du Nord en evenwijdig aan de kerkweg is geplaatst. De goten zijn voorzien van houten lijsten. De gevels zijn opgetrokken in baksteen in kruisverband. In de gevels zijn smalle rondboogvensters aangebracht. In de voorgevel (noordzijde) bevindt zich een rechtgesloten deur.

Waardering

Het karnhuis is van algemeen belang vanwege cultuurhistorische, architectuurhistorische en ensemblewaarde.

- Het karnhuis heeft cultuurhistorische waarde vanwege de specifieke functie en als onderdeel van een agrarisch complex op Voorne-Putten.

- Het karnhuis heeft architectuurhistorische waarde als voorbeeld van een karnhuis in een voor de regio

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



karacteristieke Ambachtelijk-traditionele bouwtrant.

- Het karnhuis is tevens van belang vanwege de herkenbaarheid en de grote mate van gaafheid.
- Het karnhuis heeft ensemblewaarde vanwege de ruimtelijk-functionele en visuele relatie met de overige complexonderdelen en de andere monumentale boerderijen aan de zuidzijde van de Kerkweg.

Hoofdcategorie

Boerderijen, molens en bedrijven

Subcategorie

Boerderij (M)

Functie

Karnhuis



Monumentnummer*: 525151

Status: rijksmonument
Inschrijving register*: 21 mei 2002
Kadaster deel/nr: 82936/168

Complexnummer

525147

Complexnaam

Evenbuiten

*Woonplaats**

Zuidland

*Gemeente**

Nissewaard

*Provincie**

Zuid-Holland

*Straat**

Kerkweg

*Nr**

3

*Toev.**

*Postcode**

3214 VB

*Woonplaats**

Zuidland

Situering

Bij

Locatie

*Kadastrale gemeente**

Bernisse

*Sectie**

B

*Kad. object**

Appartement

Grondperceel

59

*Rijksmonumentomschrijving***

Inleiding

HEKWERK behorende bij het boerderijcomplex Kerkweg 3 te Zuidland. Het hekwerk doet dienst als afscheiding tussen siertuin en oprit, met gelijksoortig vormgegeven delen van het toegangshek op een betonnen damwand in de sloot evenwijdig aan de Kerkweg. Het hekwerk is waarschijnlijk in het laatste kwart van de negentiende eeuw geplaatst. In verband met de schaalvergroting van het boerenbedrijf is het tweedelige toegangshek uit elkaar geplaatst en op een vernieuwde betonnen damwand met duiker gezet. De scharnierende hekdelen zijn (tijdelijk?) verwijderd.

Omschrijving

Eenvoudig vormgegeven hekwerk met spijlen met pijlpunten.

De twee delen van het toegangshek hebben elk een gietijzeren pijler gedecoreerd met waterlijsten en een bolornament met aan de buitenzijde ter versteviging en ter versiering een zijkant met spijlen en pijlpunten geplaatst.

Waardering

Het hekwerk is van algemeen belang vanwege de cultuurhistorische en de ensemblewaarde.

- Het hek heeft cultuurhistorische waarde vanwege de specifieke functie en als onderdeel van een agrarisch complex

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



op Voorne Putten.

- Het hek heeft ensemblewaarde vanwege de ruimtelijk-functionele en visuele relatie met de overige complexonderdelen.

Hoofdcategorie

Voorwerpen op pleinen en dergelijke

Subcategorie

Erfscheiding(D)

Functie

Hek



Monumentnummer*: 525152

Status: rijksmonument
Inschrijving register*: 21 mei 2002
Kadaster deel/nr: 82936/157

Complexnummer

525147

Complexnaam

Evenbuiten

*Woonplaats**

Zuidland

*Gemeente**

Nissewaard

*Provincie**

Zuid-Holland

*Straat**

Kerkweg

*Nr**

3

*Toev.**

*Postcode**

3214 VB

*Woonplaats**

Zuidland

Situering

Bij

Locatie

*Kadastrale gemeente**

Bernisse

*Sectie**

B

*Kad. object**

Appartement

Grondperceel

59

*Rijksmonumentomschrijving***

Inleiding

De HOOIBERG behorende tot het complex Kerkweg 3 te Zuidland is waarschijnlijk in de eerste helft van de twintigste eeuw geplaatst. De hooiberg is gesitueerd op het achtererf van de boerderij, ten zuiden van de achtergevel van de Vlaamse schuur.

Omschrijving

De vierroedige, opvijzelbare hooiberg heeft een vierkante plattegrond, met vier hoogopgaande palen op de hoekpunten. Aan deze palen is een tentdak van golfplaten opgehangen.

Waardering

De hooiberg is van algemeen belang vanwege cultuurhistorische en ensemblewaarde.

- De hooiberg heeft cultuurhistorische waarde vanwege de functie en als een bijzonder onderdeel van een agrarisch complex op Voorne Putten.

- De hooiberg heeft ensemblewaarde vanwege de ruimtelijk-functionele en visuele relatie met de overige complexonderdelen, alsmede vanwege de vrije ligging in het weiland- en akkerlandschap ten zuiden van Zuidland.

Hoofdcategorie

Subcategorie

Functie

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Boerderijen, molens en bedrijven

Boerderij (M)

Hooiberg



Monumentnummer*: 525153

Status: rijksmonument
Inschrijving register*: 21 mei 2002
Kadaster deel/nr: 82936/161

Complexnummer

525147

Complexnaam

Evenbuiten

*Woonplaats**

Zuidland

*Gemeente**

Nissewaard

*Provincie**

Zuid-Holland

*Straat**

Kerkweg

*Nr**

3

*Toev.**

*Postcode**

3214 VB

*Woonplaats**

Zuidland

Situering

Bij

Locatie

*Kadastrale gemeente**

Bernisse

*Sectie**

B

*Kad. object**

Appartement

Grondperceel

59

*Rijksmonumentomschrijving***



Inleiding

SCHUUR, behorende tot het boerderijcomplex Kerkweg 3 te Zuidland. Het object is gesitueerd in de zuidoosthoek van het erf.

Omschrijving

De schuur heeft een rechthoekige plattegrond met één bouwlaag onder een zadeldak, gedekt met rode pannen. De nok van het zadeldak ligt evenwijdig aan de Kerkweg. De gevels zijn deels licht gekleurd (blokken). De kopgevel is in de top voorzien van gepotdekselde planken en voorzien van een makelaar.

Waardering

De schuur is van algemeen belang vanwege cultuurhistorische en ensemblewaarde.

- De schuur heeft cultuurhistorische waarde vanwege de specifieke functie en als onderdeel van een agrarisch complex op Voorne Putten.
- De schuur heeft ensemblewaarde vanwege de ruimtelijk-functionele en visuele relatie met de overige complexonderdelen, alsmede vanwege de vrije ligging in het weiland- en akkerlandschap ten zuiden van Zuidland.
- De schuur heeft architectuurhistorische en typologische waarde als voorbeeld van een houten agrarische opstal in Ambachtelijk-traditionele bouwtrant en vanwege de herkenbaarheid en ruime mate van gaafheid.

Hoofdcategorie

Boerderijen, molens en bedrijven

Subcategorie

Boerderij (M)

Functie

Schuur(M)



Monumentnummer*: 525154

Status: rijksmonument
Inschrijving register*: 21 mei 2002
Kadaster deel/nr: 82936/108

Complexnummer

525147

Complexnaam

Evenbuiten

Woonplaats*

Zuidland

Gemeente*

Nissewaard

Provincie*

Zuid-Holland

Straat*

Kerkweg

Nr*

3

Toev.*

Postcode*

3214 VB

Woonplaats*

Zuidland

Situering

Bij

Locatie

Kadastrale gemeente*

Bernisse

Sectie*

B

Kad. object*

Appartement

Grondperceel

59

Rijksmonumentomschrijving**

Inleiding

SCHUUR behorende tot het boerderijcomplex Kerkweg 3 te Zuidland. Het object is gesitueerd in de zuidoosthoek van het erf.

Omschrijving

De schuur heeft een rechthoekige plattegrond met één bouwlaag onder een zadeldak, gedekt met rode pannen. De gevels zijn opgetrokken in gepotdekselde houten delen.

Waardering

De schuur is van algemeen belang vanwege cultuurhistorische, architectuurhistorische en ensemblewaarde.

- De schuur heeft cultuurhistorische waarde vanwege de specifieke functie en als onderdeel van een agrarisch complex op Voorne Putten.
- De schuur heeft ensemblewaarde vanwege de ruimtelijk-functionele en visuele relatie met de overige complexonderdelen, alsmede vanwege de vrije ligging in het weiland- en akkerlandschap ten zuiden van Zuidland.
- De schuur heeft architectuurhistorische waarde als een voorbeeld van een houten agrarische opstal in Ambachtelijk-traditionele bouwtrant.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



- De schuur is tevens van belang vanwege de herkenbaarheid en de ruime mate van gaafheid.

Hoofdcategorie

Boerderijen, molens en bedrijven

Subcategorie

Boerderij (M)

Functie

Schuur(M)



Monumentnummer*: 525155

Status: rijksmonument
Inschrijving register*: 21 mei 2002
Kadaster deel/nr: 82936/114

Complexnummer

525147

Complexnaam

Evenbuiten

*Woonplaats**

Zuidland

*Gemeente**

Nissewaard

*Provincie**

Zuid-Holland

*Straat**

Kerkweg

*Nr**

3

*Toev.**

*Postcode**

3214 VB

*Woonplaats**

Zuidland

Situering

Bij

Locatie

*Kadastrale gemeente**

Bernisse

*Sectie**

B

*Kad. object**

Appartement

Grondperceel

59

*Rijksmonumentomschrijving***

Inleiding

POOTAARDAPPELSCHUUR uit de eerste helft van de twintigste eeuw, behorende bij het boerderijcomplex aan de Kerkweg 3 te Zuidland. De schuur staat op de uiterste zuidoosthoek van het erf.

Omschrijving

De pootaardappelschuur heeft een rechthoekige plattegrond en bestaat uit één bouwlaag onder een zadeldak dat is gedekt met rode pannen. De nok van het zadeldak is haaks op de Kerkweg geplaatst. De schuur heeft glazen gevels.

Waardering

De pootaardappelschuur is van algemeen belang vanwege cultuurhistorische, architectuurhistorische en ensemblewaarde.

- De pootaardappelschuur heeft cultuurhistorische waarde vanwege de specifieke functie en als onderdeel van een agrarisch complex op het eiland Voorne Putten.

- De pootaardappelschuur heeft ensemblewaarde vanwege de ruimtelijk-functionele en visuele relatie met de overige complexonderdelen, alsmede vanwege de vrije ligging in het weiland- en akkerlandschap ten zuiden van Zuidland.



- De pootaardappelschuur is tevens van belang vanwege de herkenbaarheid en de ruime mate van gaafheid.
- De pootaardappelschuur is van belang vanwege de zeldzaamheid van dergelijke schuren.

Hoofdcategorie

Boerderijen, molens en bedrijven

Boerderijen, molens en bedrijven

Subcategorie

Boerderij (M)

Boerderij (M)

Functie

Schuur(M)

Aardappelschuur