



**Complexnummer: 526806**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 21  
F 033 421 77 99  
E info@cultureelerfgoed.nl

---

*Complexnaam*

Boerderijcomplex

*Aantal complexonderdelen*

3

*Monumentnummers van complexonderdelen*

526756, 526807, 526808

*Woonplaats*

Oosteind

*Gemeente*

Oosterhout

*Provincie*

Noord-Brabant

*Hoofdadres van hoofdobject*

Heikant 86, 4909 AP Oosteind

*Complexomschrijving*

Complexomschrijving

Inleiding

Het complex bestaat uit een voormalige BOERDERIJ van het langgeveltype met bakhuis en dwarsdeel, een VLAAMSE SCHUUR, een KARSCHOP en een niet beschermde schuur, alles gelegen aan een oorspronkelijk, nog met kinderhoofdjes geplaveid deel van de oude weg van Oosterhout naar Dongen. Het geheel is uitgevoerd in de ambachtelijk-traditionele stijl die kenmerkend is voor de streek. De boerderij dateert van vóór 1700 en is in XIXA uitgebreid. De Vlaamse schuur en de karschop dateren uit XVIIIIB of XIXA. Het erf wordt omgeven door een beukenhaag, op het erf staan eiken en wilgen. De boerderij is geheel in gebruik als woonhuis, de schuren fungeren als garage, stalling en gastenverblijf.

Omschrijving

Het geheel bestaat uit een eenlaagse langgevelboerderij die met de nok haaks op de straat staat, daarachter een dwars geplaatste karschop. Links van het karschop staat, eveneens dwars op de boerderij een Vlaamse schuur, terwijl zich geheel rechts de niet beschermde, uit XXA daterende schuur bevindt.

Waardering

Het complex is van algemeen belang. Het heeft cultuurhistorische waarde voor de geschiedenis van de landbouw in



de provincie Noord-Brabant, als voorbeeld van een boerderijcomplex waarvan de bewoningsgeschiedenis o.a. door een rijke muntschat (1983) goed gedocumenteerd is. Het object is van architectuurhistorische waarde vanwege de grote samenhang tussen in- en exterieur, die door hun conservering bovendien een grote gaafheid vertonen. Door de ligging van het complex, bestaande uit een boerderij met twee monumentale schuren aan een oude verkeersas, vertegenwoordigt het bovendien een duidelijke ensemblewaarde en is het een herinnering aan de oude kern Oosteind.



## Monumentnummer\*: 526756

Status: rijksmonument  
Inschrijving register\*: 7 juni 2004  
Kadaster deel/nr: 15174/9

<i>Complexnummer</i>			<i>Complexnaam</i>			
526806			Boerderijcomplex			
<i>Woonplaats*</i>		<i>Gemeente*</i>		<i>Provincie*</i>		
Oosteind		Oosterhout		Noord-Brabant		
<i>Straat*</i>	<i>Nr*</i>	<i>Toev.*</i>	<i>Postcode*</i>	<i>Woonplaats*</i>	<i>Situering</i>	<i>Locatie</i>
Heikant	86		4909 AP	Oosteind		
<i>Kadastrale gemeente*</i>		<i>Sectie*</i>	<i>Kad. object*</i>	<i>Appartement</i>	<i>Grondperceel</i>	
Oosterhout		V			698	

### *Rijksmonumentomschrijving\*\**

Omschrijving onderdeel 1: langgevelboerderij.

#### Inleiding

Voormalige BOERDERIJ van het langgeveltype met bakhuis en dwarsdeel. De boerderij dateert van vóór 1700. Namen, geboorte- en sterfdata van de bewoners zijn bekend vanaf 1729. De boerderij is in XIXA uitgebreid en vanaf 1974 behoedzaam verbouwd tot woonboerderij. Het woonhuisgedeelte beschikt nog over een zeldzaam compleet authentiek interieur.

#### Omschrijving

De eenlaagse langgevelboerderij met rietgedekt zadeldak heeft een tuitgevel bij het woonhuisgedeelte aan de straatzijde en een wolfseind aan de deelszijde. Boven een gepleisterde plint verheft zich de tuitgevel met centrale schoorsteen in rode handvormbaksteen (21 x 10 x 4 cm) in wild verband. Vlechtingen onder de dakrand, staafankers. Ter linkerkant een bouwnaad met uitbreiding in gele IJsselsteen (16 x 7,5 x 3,5 cm), daarvóór een bakhuisje met pannengedekt zadeldak, dat tegen de straatgevel aanleunt. Op de grens van oud- en nieuwbouw de hoge schoorsteen van het bakhuisje. De topgevel heeft links van het midden een groot 20-ruits schuifraam en twee opgeklampte luiken. De zolderverdieping heeft twee kleine, symmetrisch geplaatste 6-ruitsvensters. De lange rechterzijgevel, die iets vooruitspringt, heeft v.l.n.r. een groot 20-ruits schuifraam met twee opgeklampte luiken, een klein getralied keldervenster met daarboven het liggend 6-ruitsvenster met twee opgeklampte luiken van de opkamer. Daarnaast de eenvoudige dichte voordeur met van gietijzeren levensboom voorzien bovenlicht. Het

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



stalgedeelte heeft een lager aangezet dak. Daaronder v.l.n.r. een 4-ruitsvenster met twee opgeklampte luiken; een getoogde dichte staldeur; een grote getoogde, korfboogvormige, opgeklampte dubbele staldeur, eertijds dicht en nu voorzien van glas en roedenverdeling; een vierdelig, halvemaanvormig, houten stalvenster. De tegenovergelegen lange linkerzijgevel heeft een aanbouw met een gedeeld, van twee opgeklampte luiken voorzien venster, onder een lager doorgetrokken dak. In de orangerode bakstenen (17 x 8 x 3,4/4,0 cm) dichtbij de topgevel enkele ingekraste inscripties "A K 1843 THEOL", "H K 1862", "A M" en "H K". Deze uitbreiding kan dus niet later dan 1843 tot stand zijn gekomen. Naast de aanbouw een groot 20-ruits schuifraam met twee opgeklampte luiken. Onder het lager doorgetrokken dak boven het stalgedeelte resp. een rechtgesloten, eertijds dichte staldeur, nu van grote glasruiten voorzien; aan weerszijden daarvan een klein in vieren verdeeld halvemaanvormig stalvenster; een klein getoogd 1-ruits venster; een grote rechtgesloten, eertijds dichte deeldeur, nu vernieuwd met 28 glasruiten, en vervolgens weer een getoogd 4-ruits venster. De achtergevel in kruisverband (17 x 7,5/8,0 x 4,5/5 cm) met vlechtingen en staafankers is in XIXB vernieuwd en heeft asymmetrisch geplaatste deur- en vensteropeningen. Op de begane grond bevindt zich een getoogde, oorspronkelijk dichte staldeur, nu vernieuwd met glasruiten, rechts daarvan een getoogd 4-ruits venster. Op de verdieping onder het wolfseinde oorspronkelijk een hoiluk, nu vernieuwd met negen ruiten, aan weerszijden een klein halvemaanvormig, in drieën verdeeld venstertje. Alle kozijnen en tot ramen getransformeerde deuren zijn wit geschilderd, de luiken en deuren standgroen. Rondom het woongedeelte ligt een strook van veldkeien, de gevel met de voordeur heeft een smalle stoep van baksteen. Tot het huidige perceel behoort een deel van de oude doorgaande weg van Oosterhout naar Dongen - de voormalige Hoogstraat -, dat door de aanleg van de A27 de oude functie verloren heeft. Dit deel bezit nog de oude granieten keienbestrating die tevens rijksbescherming geniet. De afscheiding tussen het oorspronkelijke erf en de weg wordt gevormd door een beukenhaag.

Het gebouw is driebeukig en bestaat uit vijf regelmatig geplaatste eiken gebinten met een ankerbalkconstructie, waarvan enkele verwerkt in de tussenwanden, waaromheen bakstenen muren. Via de deur en een gangetje komt men in de woonkeuken, rechts een grote schouw met forse geprofileerde, geschilderde eiken schouwbank. Tegen de achterwand schildpadtegeltjes en witjes in schaakbordpatroon, ter hoogte van de stookplaats een verticale strook met uitsluitend schildpadtegeltjes. De mangaankleurige figuratieve tegels (XVIII B) zijn bij de restauratie aangebracht en afkomstig uit Edam. Links naast de toegangsdeur tot de woonkeuken voeren enkele treden omlaag naar de kleine, half ingegraven kelder met tongewelf. Daarboven ligt het opkamertje, met originele keramische plavuizen. De Blauwe Kamer, de mooiste in het huis, bevindt zich verder links, tegen de topgevel met het grote raam. Het in deze kamer staande gebint heeft rudimentaire sleutelstukken tussen de ankerbalk (waarmee ze een geheel vormen) en de korbelen. Kastenwand met bedstede. Plafond met moer- en ingelaten kinderbalken. Al het houtwerk is in licht- en grijsblauw geschilderd, naar de nog voorhanden originele kleuren aan de binnenzijde van de bedsteedeuren. Tegen de buitenmuur een houten, grijs gemarmerde schoorsteenmantel met gesneden consoles. Daarbinnen Delftsblauwe medaillontegels (vissers, wandelaars, stadsgezichten, molens; XVIII). Lambrisering rondom met Delftsblauwe tegels (zeemonsters, molens, schepen; XVII-XVIII). Op de vloer originele orangerode keramische plavuizen (21 x 21 cm). Het hang- en sluitwerk en de binnendeuren zijn vrijwel overal nog authentiek. De vroegere stal met dwarsdeel, bereikbaar via een deur rechts achter de voordeur, naast de schouw, is nu verbouwd tot woonruimte, maar als casco nog geheel aanwezig. De binnenmuren zijn geheel vernieuwd en tegen de hooizolder en de schuine dakvlakken zijn cementwolplaten aangebracht. In deze ruimte staan twee gebinten van het ankerbalktype. Hooizolder op slieten. Tegen de achterzijde van de schouw van de woonkeuken is een nieuwe schouw gemetseld, daarnaast een authentieke gemetselde ronde stookplaats voor een ketel, bedoeld voor de



bereiding van veevoer.

#### Waardering

De langgevelboerderij is van algemeen belang. Het pand heeft cultuurhistorisch waarde als voorbeeld van een boerderij waarvan de bewoningsgeschiedenis mede door de rijke muntschat goed gedocumenteerd is. Het object is van architectuurhistorische waarde vanwege de grote samenhang tussen in- en exterieur, die door hun conservering een grote mate van gaafheid vertonen. Het interieur is bovendien van bijzondere waarde vanwege tal van authentieke ornamentale details. Door de ligging van de boerderij met schuren aan een oude verkeersas heeft zij een duidelijke ensemblewaarde en markeert zij de oude bewoningskern Oosteind.

#### *Hoofdcategorie*

Boerderijen, molens en bedrijven

#### *Subcategorie*

Boerderij (M)

#### *Functie*



## Monumentnummer\*: 526807

Status: rijksmonument  
Inschrijving register\*: 7 juni 2004  
Kadaster deel/nr: 15174/9

---

<i>Complexnummer</i>			<i>Complexnaam</i>			
526806			Boerderijcomplex			
<i>Woonplaats*</i>		<i>Gemeente*</i>		<i>Provincie*</i>		
Oosteind		Oosterhout		Noord-Brabant		
<i>Straat*</i>	<i>Nr*</i>	<i>Toev.*</i>	<i>Postcode*</i>	<i>Woonplaats*</i>	<i>Situering</i>	<i>Locatie</i>
Heikant	86		4909 AP	Oosteind	Bij	
<i>Kadastrale gemeente*</i>		<i>Sectie*</i>	<i>Kad. object*</i>	<i>Appartement</i>	<i>Grondperceel</i>	
Oosterhout		V			698	

### *Rijksmonumentomschrijving\*\**

Omschrijving onderdeel 2: Vlaamse schuur.

#### Inleiding

Op het erf achter de langgevelboerderij staat een gepotdekselde en met een rieten schilddak gedekte VLAAMSE SCHUUR. De schuur is in ambachtelijk-traditionele stijl geheel uit hout en riet opgetrokken en draagt streekeigen kenmerken. Datering XVIIIIB of XIXA. De Vlaamse schuur is in gebruik als stalling.

#### Omschrijving

De Vlaamse schuur heeft drie asymmetrische eiken gebinten van rijzige hoogte, waarvan de dekbalk aan één zijde als ankerbalkgebint is uitgevoerd en aan de andere zijde is opgelegd en oversteekt. Sporenkap uit rondhout, deels voorzien van haanhouten. Langsdeel met (vernieuwde) dubbele deeldeuren, waarvoor de rieten kap alleen aan de veldzijde opgelicht is. Ventilatiesleuven met houten schuiven.

#### Waardering

De Vlaamse schuur is van algemeen belang. Zij heeft cultuurhistorische waarde als voorbeeld van een kleine, voor West-Brabant zo kenmerkende Vlaamse schuur. Door haar bijzondere constructiewijze heeft de Vlaamse schuur bouwhistorische betekenis. De schuur is van architectuurhistorische waarde vanwege de samenhang tussen in- en exterieur, die bovendien een grote mate van gaafheid vertonen; verder vanwege de harmonische verhoudingen en ambachtelijk toegepaste traditionele materialen en vormen. Door de ligging van de schuur bij de langgevelboerderij

---

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



en de karschop aan een oude verkeersas heeft de schuur een duidelijke ensemblewaarde en markeert zij mede de oude bewoningskern van Oosteind.

*Hoofdcategorie*

Boerderijen, molens en bedrijven

*Subcategorie*

Boerderij (M)

*Functie*

Schuur(M)



## Monumentnummer\*: 526808

Status: rijksmonument  
Inschrijving register\*: 7 juni 2004  
Kadaster deel/nr: 15174/9

### Complexnummer

526806

### Complexnaam

Boerderijcomplex

### Woonplaats\*

Oosteind

### Gemeente\*

Oosterhout

### Provincie\*

Noord-Brabant

### Straat\*

Heikant

### Nr\*

86

### Toev.\*

### Postcode\*

4909 AP

### Woonplaats\*

Oosteind

### Situering

Bij

### Locatie

### Kadastrale gemeente\*

Oosterhout

### Sectie\*

V

### Kad. object\*

### Appartement

### Grondperceel

698

### Rijksmonumentomschrijving\*\*

Omschrijving onderdeel 3: karschop.

### Inleiding

Op het erf achter de langgevelboerderij een KARSCHOP. De karschop is in ambachtelijk-traditionele stijl grotendeels uit hout en riet opgetrokken en draagt streekeigen kenmerken. Datering XVIIIIB of XIXA. De karschop is in gebruik als gastenverblijf.

### Omschrijving

Deels gepotdekselde en geteerde karschop met rieten schilddak. Eén zijmuur en de plint rondom zijn opgetrokken uit grijs/zwarte en rode baksteen. Binnen staan drie eiken ankerbalkgebinten met eenvoudige spanten.

### Waardering

De karschop is van algemeen belang. Zij heeft cultuurhistorische waarde als voorbeeld van een karschop bij een langgevelboerderij. Het object is van architectuurhistorische waarde vanwege de samenhang tussen in- en exterieur; vanwege de harmonische verhoudingen en ambachtelijk toegepaste traditionele materialen en vormen. Door de ligging van de karschop bij de langgevelboerderij en een Vlaamse schuur aan een oude verkeersas vertegenwoordigt de karschop bovendien een duidelijke ensemblewaarde en markeert zij mede de oude bewoningskern van Oosteind.

### Hoofdcategorie

### Subcategorie

### Functie

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument





Boerderijen, molens en bedrijven

Boerderij (M)