



Complexnummer: 526930

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 21
F 033 421 77 99
E info@cultureelerfgoed.nl

Complexnaam

Berkenlaan

Aantal complexonderdelen

7

Monumentnummers van complexonderdelen

514740, 514741, 514742, 514743,
514744, 514745, 514746

Woonplaats

Emmeloord

Gemeente

Noordoostpolder

Provincie

Flevoland

Hoofdadres van hoofdobject

Berkenlaan 2, 8302 AJ Emmeloord

Complexomschrijving

Inleiding

In 1948 gebouwd complex van zeven houten WOONHUIZEN. Na de Tweede Wereldoorlog werd door het Ministerie van Wederopbouw een groot aantal bouwpakketten voor houten woonhuizen uit Oostenrijk naar Nederland geïmporteerd. Van deze als 'Oostenrijkse woningen' bekende huizen (type OW) voor de huisvesting van pachters en ambtenaren werden er 96 toegewezen aan de NOP. De Directie van de Wieringermeer afd. Noordoostpolderwerken plaatste ze in 1948-1949 in Emmeloord (12), Ens (6), Marknesse (6) en bij een aantal boerderijen als tijdelijke woning. Hoewel deze montagewoningen waren bestemd als tijdelijk onderkomen, staan de meeste er nog steeds en verkeren over het algemeen nog in goede staat. Het complex vormt in feite een ensemble met een vijftal Oostenrijkse woningen aan de Acacialaan. Al deze panden hebben in 1963 nieuwe ramen en openslaande deuren gekregen, maar zijn ondanks enkele minder ingrijpende aanpassingen vrijwel ongewijzigd gebleven. De oorspronkelijke, in baksteen opgetrokken schuurtjes vallen eveneens onder de bescherming. Het inwendige van de woningen is voor de bescherming van ondergeschikt belang.

Omschrijving

Vanuit een rechthoekige plattegrond opgetrokken houten huizen onder met pannen gedekt zadeldaken met een flauwe zeeg en een bakstenen schoorsteen op de nok. De huizen staan op een basis van beton en zijn voorzien van rechtgesloten gevelopeningen. De meeste staan vergezeld van de oorspronkelijke, eveneens vanuit een



rechthoekige plattegrond opgetrokken bakstenen schuurtjes met zadeldak.

Waardering

Het complex van zeven houten woonhuizen is van algemeen belang vanwege de cultuurhistorische, de stedenbouwkundige en de architectuurhistorische waarde.

- De huizen zijn van cultuurhistorische waarde vanwege het grote belang van dit type huizen voor de Wederopbouw van Nederland in het algemeen en voor de ontwikkeling van de Noordoostpolder in het bijzonder.
- De huizen zijn van architectuurhistorisch belang vanwege de toegepaste bouwmethode en het type.
- Er is tevens sprake van stedenbouwkundige en ensemblewaarde vanwege de sterke visuele en functionele samenhang tussen de huizen, die bovendien een eenheid vormen met de Oostenrijkse woningen aan de Acacialaan.
- De huizen zijn bovendien van belang vanwege de ruime mate van gaafheid van de hoofdvorm.



Monumentnummer*: 514740

Status: rijksmonument
Inschrijving register*: 25 november 2002
Kadaster deel/nr: 2586/75

Complexnummer

526930

Complexnaam

Berkenlaan

*Woonplaats**

Emmeloord

*Gemeente**

Noordoostpolder

*Provincie**

Flevoland

*Straat**

Berkenlaan

*Nr**

2

*Toev.**

*Postcode**

8302 AJ

*Woonplaats**

Emmeloord

Situering

Locatie

*Kadastrale gemeente**

NOORDOOSTPOLDER

*Sectie**

AZ

*Kad. object**

646

Appartement

Grondperceel

*Rijksmonumentomschrijving***

Inleiding

Houten WOONHUIS van het type OW, behorende bij het complex van zeven houten woonhuizen aan de Berkenlaan, gebouwd in 1948. Deze als Oostenrijkse woningen bekende huizen zijn in 1948-1949 gebouwd in de Noordoostpolder voor de huisvesting van ambtenaren en als pachterswoning bij een aantal boerderijen met montageschuren. De door het Ministerie van Wederopbouw als bouwpakket uit Oostenrijk geïmporteerde woning is geplaatst door de Directie van de Wieringermeer afd. Noordoostpolderwerken. Deze woning maakt onderdeel uit van een complex van zeven, oorspronkelijk als tijdelijk onderkomen bedoelde woningen aan de Berkenlaan, die een ensemble vormen met vijf identieke montagewoningen aan de Acacialaan. In 1963 heeft het huis nieuwe ramen en openslaande deuren gekregen. Verder is het pand in vrijwel ongewijzigde staat bewaard gebleven.

Omschrijving

De evenwijdig aan de straat staande Oostenrijkse woning is opgebouwd vanuit een rechthoekige plattegrond. Het hoekhuis staat met de langsgewel op de Berkenlaan gericht. De gevels zijn opgetrokken in bruin geteerde, staande planken boven een onderbouw van beton. Het verdiepingloze huis staat onder een met oranje, verbeterde Hollandse pannen gedekt zadeldak met steile dakschilden, een flauwe zeeg en een gemetselde schoorsteen op de nok. Alle gevelopeningen zijn rechtgesloten en voorzien van wit beschilderde, met de gevels contrasterende kozijnen en ramen. De oostelijke kopgevel is voorzien van openslaande, boven een gemetseld afstapje staande glasdeuren en een zoldervenster met twee stel openslaande ramen. In de evenwijdig aan de straat staande zuidgevel staan twee

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



vensters met openslaande ramen. De kopgevel aan de westkant bevat op de begane grond twee kleine vensters links van de deur. De zolderverdieping is voorzien van een venster met twee stel openslaande ramen als die in de andere kopgevel. De noordgevel bevat twee vensters links van een boven een gemetseld stoepje staande deur.

Het eveneens onder de bescherming vallende, dwars op en achter het huis staande rechthoekige schuurtje is opgetrokken in baksteen boven een betonnen basis en staat onder een met oranje pannen gedekt zadeldak met schoorsteen en flauwe zeeg. De langsgevels zijn voorzien van decoratief metselwerk aan de bovenrand. Een in 1986 bijgebouwde garage valt buiten de bescherming.

Waardering

Het woonhuis behorende bij een complex van zeven houten huizen, is van algemeen belang vanwege de cultuurhistorische, de stedenbouwkundige en de architectuurhistorische waarde.

- Het huis is van cultuurhistorische waarde vanwege het grote belang van dit type woonhuis voor de Wederopbouw van Nederland in het algemeen en voor de ontwikkeling van de Noordoostpolder in het bijzonder.
- Het huis is van architectuurhistorisch belang vanwege de toegepaste bouwmethode en als vertegenwoordiger van een bijzonder type.
- Er is tevens sprake van stedenbouwkundige en ensemblewaarde vanwege de sterke visuele en functionele samenhang tussen dit huis en de andere houten huizen aan de Acacialaan, die een eenheid vormen met de Oostenrijkse woningen aan de Berkenlaan.
- Het pand is ook van belang vanwege de grote mate van gaafheid van de hoofdvorm.

Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Woonhuis(K)

Functie

Woonhuis



Monumentnummer*: 514741

Status: rijksmonument
Inschrijving register*: 25 november 2002
Kadaster deel/nr: 2586/75

Complexnummer

526930

Complexnaam

Berkenlaan

*Woonplaats**

Emmeloord

*Gemeente**

Noordoostpolder

*Provincie**

Flevoland

*Straat**

Berkenlaan

*Nr**

4

*Toev.**

*Postcode**

8302 AJ

*Woonplaats**

Emmeloord

Situering

Locatie

*Kadastrale gemeente**

NOORDOOSTPOLDER

*Sectie**

AZ

*Kad. object**

191

Appartement

Grondperceel

*Rijksmonumentomschrijving***

Inleiding

Houten WOONHUIS van het type OW, behorende bij het complex van zeven houten woonhuizen aan de Berkenlaan, gebouwd in 1948. Deze als Oostenrijkse woningen bekende huizen zijn in 1948-1949 gebouwd in de Noordoostpolder voor de huisvesting van ambtenaren en als pachterswoning bij een aantal boerderijen met montageschuren. De door het Ministerie van Wederopbouw als bouwpakket uit Oostenrijk geïmporteerde woning is geplaatst door de Directie van de Wieringermeer afd. Noordoostpolderwerken. Deze woning maakt onderdeel uit van een complex van zeven, oorspronkelijk als tijdelijk onderkomen bedoelde woningen aan de Berkenlaan, die een ensemble vormen met vijf identieke montagewoningen aan de Acacialaan. In 1952 is een eveneens in hout opgetrokken aanbouw (huisartsenpraktijk) toegevoegd, die eveneens onder de bescherming valt.

In 1963 heeft het huis nieuwe ramen en openslaande deuren gekregen. Omdat de kleurstelling sterk is gewijzigd en er detonerende aanbouwen bij het huis zijn geplaatst valt dit complexonderdeel nogal uit de toon.

Omschrijving

De evenwijdig aan de straat staande Oostenrijkse woning is opgebouwd vanuit een rechthoekige plattegrond. Het huis staat met de langsgevel op de Berkenlaan gericht. De gevels zijn opgetrokken in blauw geschilderde, staande planken boven een onderbouw van beton. Het verdiepingloze huis staat onder een met oranje, verbeterde Hollandse pannen gedekt zadeldak met steile dakschilden, een flauwe zeeg en een gemetselde schoorsteen op de nok. Alle gevelopeningen zijn rechtgesloten en voorzien van wit geschilderde, met de gevels contrasterende ramen en

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



kozijnen. De oostelijke kopgevel is voorzien van twee stel openslaande, boven een gemetseld afstapje staande glasdeuren en een zoldervenster met gewijzigd raam. In de evenwijdig aan de straat staande zuidgevel staan twee vensters, waarvan het rechter vergroot is. De kopgevel aan de westkant bevat op de begane grond één klein venster links van twee grote, niet oorspronkelijke vensters. De zolderverdieping is voorzien van een vierruits venster als die in de andere kopgevel. Het linker deel van deze gevel is verbonden met een niet onder de bescherming vallende gemetselde aanbouw met lessenaarsdak. De noordgevel is voorzien van een vrij klein keukenvenster, rechts van een deur met kruisraam.

Waardering

Het woonhuis behorende bij een complex van zeven houten huizen, is van algemeen belang vanwege de cultuurhistorische, de stedenbouwkundige en de architectuurhistorische waarde.

- Het huis is van cultuurhistorische waarde vanwege het grote belang van dit type woonhuis voor de Wederopbouw van Nederland in het algemeen en voor de ontwikkeling van de Noordoostpolder in het bijzonder.
- Het huis is van architectuurhistorisch belang vanwege de toegepaste bouwmethode en als vertegenwoordiger van een bijzonder type.
- Er is tevens sprake van stedenbouwkundige en ensemblewaarde vanwege de sterke visuele en functionele samenhang tussen dit huis en de andere houten huizen aan de Acacialaan, die een eenheid vormen met de Oostenrijkse woningen aan de Berkenlaan.
- Het pand is ook van belang vanwege de grote mate van gaafheid van de hoofdvorm.

Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Woonhuis(K)

Functie

Woonhuis



Monumentnummer*: 514742

Status: rijksmonument
Inschrijving register*: 25 november 2002
Kadaster deel/nr: 2586/75

Complexnummer

526930

Complexnaam

Berkenlaan

*Woonplaats**

Emmeloord

*Gemeente**

Noordoostpolder

*Provincie**

Flevoland

*Straat**

Berkenlaan

*Nr**

6

*Toev.**

*Postcode**

8302 AJ

*Woonplaats**

Emmeloord

Situering

Locatie

*Kadastrale gemeente**

NOORDOOSTPOLDER

*Sectie**

AZ

*Kad. object**

192

Appartement

Grondperceel

*Rijksmonumentomschrijving***

Inleiding

Houten WOONHUIS van het type OW, behorende bij het complex van zeven houten woonhuizen aan de Berkenlaan, gebouwd in 1948. Deze als Oostenrijkse woningen bekende huizen zijn in 1948-1949 gebouwd in de Noordoostpolder voor de huisvesting van ambtenaren en als pachterswoning bij een aantal boerderijen met montageschuren. De door het Ministerie van Wederopbouw als bouwpakket uit Oostenrijk geïmporteerde woning is geplaatst door de Directie van de Wieringermeer afd. Noordoostpolderwerken. Deze woning maakt onderdeel uit van een complex van zeven, oorspronkelijk als tijdelijk onderkomen bedoelde woningen aan de Berkenlaan, die een ensemble vormen met vijf identieke montagewoningen aan de Acacialaan. In 1963 heeft het huis nieuwe ramen en openslaande deuren gekregen. Een aanbouw dateert uit 1975. Verder is het pand in vrijwel ongewijzigde staat bewaard gebleven.

Omschrijving

De evenwijdig aan de straat staande Oostenrijkse woning is opgebouwd vanuit een rechthoekige plattegrond. Het huis staat met de langsgevel op de Berkenlaan gericht. De gevels zijn opgetrokken in bruin geteerde, staande planken boven een onderbouw van beton. Het verdiepingloze huis staat onder een met oranje, verbeterde Hollandse pannen gedekt zadeldak met steile dakschilden, een flauwe zeeg en een gemetselde schoorsteen op de nok. Alle gevelopeningen zijn rechtgesloten en voorzien van wit geschilderde, met de gevels contrasterende ramen en kozijnen. De oostelijke kopgevel is voorzien van een venster met twee stel openslaande deuren en een

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



zoldervenster met twee stel openslaande ramen. In de evenwijdig aan de straat lopende zuidgevel staan twee vensters, waarvan het linker een klapraam bevat. De kopgevel aan de westkant bevat op de begane grond twee kleine vensters links van een glasdeur. De zolderverdieping is voorzien van een venster met twee stel openslaande ramen als die in de andere kopgevel. Het linker deel van deze gevel is verbonden met een niet onder de bescherming vallende aanbouw (carport) met lessenaarsdak.

Het rechthoekige schuurtje bij het huis is opgetrokken in baksteen op een betonnen basis en staat onder een met oranje pannen gedekt zadeldak met flauwe zeeg. De langsgevels zijn voorzien van decoratief metselwerk aan de bovenrand. Het schuurtje is door middel van een tussenlid met het huis verbonden. Een aangebouwde carport tussen het huis en het schuurtje valt buiten de bescherming.

Waardering

Het woonhuis behorende bij een complex van zeven houten huizen, is van algemeen belang vanwege de cultuurhistorische, de stedenbouwkundige en de architectuurhistorische waarde.

- Het huis is van cultuurhistorische waarde vanwege het grote belang van dit type woonhuis voor de Wederopbouw van Nederland in het algemeen en voor de ontwikkeling van de Noordoostpolder in het bijzonder.

- Het huis is van architectuurhistorisch belang vanwege de toegepaste bouwmethode en als vertegenwoordiger van een bijzonder type.

- Er is tevens sprake van stedenbouwkundige en ensemblewaarde vanwege de sterke visuele en functionele samenhang tussen dit huis en de andere houten huizen aan de Acacialaan, die een eenheid vormen met de Oostenrijkse woningen aan de Berkenlaan. - Het pand is ook van belang vanwege de grote mate van gaafheid van de hoofdvorm.

Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Woonhuis(K)

Functie

Woonhuis



Monumentnummer*: 514743

Status: rijksmonument
Inschrijving register*: 25 november 2002
Kadaster deel/nr: 2586/75

Complexnummer

526930

Complexnaam

Berkenlaan

*Woonplaats**

Emmeloord

*Gemeente**

Noordoostpolder

*Provincie**

Flevoland

*Straat**

Berkenlaan

*Nr**

8

*Toev.**

*Postcode**

8302 AJ

*Woonplaats**

Emmeloord

Situering

Locatie

*Kadastrale gemeente**

NOORDOOSTPOLDER

*Sectie**

AZ

*Kad. object**

193

Appartement

Grondperceel

*Rijksmonumentomschrijving***

Inleiding

Houten WOONHUIS van het type OW, behorende bij het complex van zeven houten woonhuizen aan de Berkenlaan, gebouwd in 1948. Deze als Oostenrijkse woningen bekende huizen zijn in 1948-1949 gebouwd in de Noordoostpolder voor de huisvesting van ambtenaren en als pachterswoning bij een aantal boerderijen met montageschuren. De door het Ministerie van Wederopbouw als bouwpakket uit Oostenrijk geïmporteerde woning is geplaatst door de Directie van de Wieringermeer afd. Noordoostpolderwerken. Deze woning maakt onderdeel uit van een complex van zeven, oorspronkelijk als tijdelijk onderkomen bedoelde woningen aan de Berkenlaan, die een ensemble vormen met vijf identieke montagewoningen aan de Acacialaan. Wijzigingen aan de oostgevel en de toevoeging van een dakkapel dateren van 1973. In 1963 heeft het huis nieuwe ramen en openslaande deuren gekregen. Verder is het pand in vrijwel ongewijzigde staat bewaard gebleven.

Omschrijving

De dwars op de straat staande Oostenrijkse woning is opgebouwd vanuit een rechthoekige plattegrond. De gevels zijn opgetrokken in bruin geteerde, staande planken boven een onderbouw van beton. De planken van de geveltop zijn liggend. Het verdiepingloze huis staat onder een met oranje, verbeterde Hollandse pannen gedekt zadeldak met steile dakschilden. Alle gevelopeningen zijn rechtgesloten en voorzien van wit geschilderde, met de gevels contrasterende ramen en kozijnen. De zuidelijke, naar de straat gerichte kopgevel is voorzien van twee stel openslaande glasdeuren en een zoldervensterpartij met twee stel openslaande ramen. In de loodrecht op de weg

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



staande linker langsgevel staan twee vensters met de oorspronkelijke openslaande ramen met regelverdeling. De kopgevel aan de noordkant bevat op de begane grond twee kleine vensters links van de deur. De zolderverdieping is voorzien van een venster met openslaande ramen. De gevelindeling van de oostelijke langsgevel is gewijzigd. De niet oorspronkelijke gevelopeningen zijn van links naar rechts een venster met schuifraam, een deur en een tweede venster. Uit het dakschild hierboven steekt een toegevoegde dakkapel.

Het rechts van en dwars op het huis staande, rechthoekige schuurtje is opgetrokken in baksteen boven een betonnen basis en staat onder een met oranje pannen gedekt zadeldak met flauwe zeeg. De langsgevels zijn voorzien van decoratief metselwerk aan de bovenrand.

Waardering

Het woonhuis behorende bij een complex van zeven houten huizen, is van algemeen belang vanwege de cultuurhistorische, de stedenbouwkundige en de architectuurhistorische waarde.

- Het huis is van cultuurhistorische waarde vanwege het grote belang van dit type woonhuis voor de Wederopbouw van Nederland in het algemeen en voor de ontwikkeling van de Noordoostpolder in het bijzonder.
- Het huis is van architectuurhistorisch belang vanwege de toegepaste bouwmethode en als vertegenwoordiger van een bijzonder type. - Er is tevens sprake van stedenbouwkundige en ensemblewaarde vanwege de sterke visuele en functionele samenhang tussen dit huis en de andere houten huizen aan de Acacialaan, die een eenheid vormen met de Oostenrijkse woningen aan de Berkenlaan.
- Het pand is ook van belang vanwege de grote mate van gaafheid van de hoofdvorm.

Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Woonhuis(K)

Functie

Woonhuis



Monumentnummer*: 514744

Status: rijksmonument
Inschrijving register*: 25 november 2002
Kadaster deel/nr: 2586/75

Complexnummer

526930

Complexnaam

Berkenlaan

*Woonplaats**

Emmeloord

*Gemeente**

Noordoostpolder

*Provincie**

Flevoland

*Straat**

Berkenlaan

*Nr**

10

*Toev.**

*Postcode**

8302 AJ

*Woonplaats**

Emmeloord

Situering

Locatie

*Kadastrale gemeente**

NOORDOOSTPOLDER

*Sectie**

AZ

*Kad. object**

194

Appartement

Grondperceel

*Rijksmonumentomschrijving***

Inleiding

Houten WOONHUIS van het type OW, behorende bij het complex van zeven houten woonhuizen aan de Berkenlaan, gebouwd in 1948. Deze als Oostenrijkse woningen bekende huizen zijn in 1948-1949 gebouwd in de Noordoostpolder voor de huisvesting van ambtenaren en als pachterswoning bij een aantal boerderijen met montageschuren. De door het Ministerie van Wederopbouw als bouw pakket uit Oostenrijk geïmporteerde woning is geplaatst door de Directie van de Wieringermeer afd. Noordoostpolderwerken. Deze woning maakt onderdeel uit van een complex van zeven, oorspronkelijk als tijdelijk onderkomen bedoelde woningen aan de Berkenlaan, die een ensemble vormen met vijf identieke montagewoningen aan de Acacialaan. In 1963 heeft het huis nieuwe ramen en openslaande deuren gekregen. Verder is het pand in vrijwel ongewijzigde staat bewaard gebleven.

Omschrijving

De ten opzicht van de straat en nummer 12 naar achteren gerooide, evenwijdig aan de straat staande Oostenrijkse woning is opgebouwd vanuit een rechthoekige plattegrond. Het huis staat met de langsegevel op de straat gericht. De gevels zijn opgetrokken in bruin geteerde en geverfde, staande planken boven een onderbouw van beton. Het verdiepingloze huis staat onder een met oranje, verbeterde Hollandse pannen gedekt zadeldak met steile dakschilden, een flauwe zeeg en een gemetselde schoorsteen op de nok. Alle gevelopeningen zijn rechtgesloten en voorzien van wit geschilderde, met de gevels contrasterende kozijnen en ramen. De linker (noordelijke) kopgevel is voorzien van een boven een gemetseld stoepje staande glasdeur, twee kleine vensters links daarvan en een

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



zoldervenster met twee paar openslaande ramen. In de evenwijdig aan de straat lopende westgevel staan twee éénruits vensters. De kopgevel aan de zuidkant bevat op de begane grond twee gekoppelde glasdeuren. De zolderverdieping is voorzien van een vensterpartij met twee keer twee openslaande ramen. De oostgevel is voorzien van een vrij klein keukenvenster, rechts van een deur met kruisraam.

Het rechthoekige, achter en dwars op het huis staande schuurtje is opgetrokken in baksteen op een betonnen basis en staat onder een met oranje pannen gedekt zadeldak met flauwe zeeg. De langsgevels zijn voorzien van decoratief metselwerk aan de bovenrand. Dit schuurtje is inmiddels vervangen door een buiten de bescherming vallende houten aanbouw (garage), die door middel van een houten tussenlid met het huis is verbonden.

Waardering

Het woonhuis behorende bij een complex van zeven houten huizen, is van algemeen belang vanwege de cultuurhistorische, de stedenbouwkundige en de architectuurhistorische waarde.

- Het huis is van cultuurhistorische waarde vanwege het grote belang van dit type woonhuis voor de Wederopbouw van Nederland in het algemeen en voor de ontwikkeling van de Noordoostpolder in het bijzonder.
- Het huis is van architectuurhistorisch belang vanwege de toegepaste bouwmethode en als vertegenwoordiger van een bijzonder type. - Er is tevens sprake van stedenbouwkundige en ensemblewaarde vanwege de sterke visuele en functionele samenhang tussen dit huis en de andere houten huizen aan de Acacialaan, die een eenheid vormen met de Oostenrijkse woningen aan de Berkenlaan.
- Het pand is ook van belang vanwege de grote mate van gaafheid van de hoofdvorm.

Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Woonhuis(K)

Functie

Woonhuis



Monumentnummer*: 514745

Status: rijksmonument
Inschrijving register*: 25 november 2002
Kadaster deel/nr: 2586/75

Complexnummer

526930

Complexnaam

Berkenlaan

Woonplaats*

Emmeloord

Gemeente*

Noordoostpolder

Provincie*

Flevoland

Straat*

Berkenlaan

Nr*

11

Toev.*

Postcode*

8302 AJ

Woonplaats*

Emmeloord

Situering

Locatie

Kadastrale gemeente*

NOORDOOSTPOLDER

Sectie*

AZ

Kad. object*

196

Appartement

Grondperceel

Rijksmonumentomschrijving**

Inleiding

Houten WOONHUIS van het type OW, behorende bij het complex van zeven houten woonhuizen aan de Berkenlaan, gebouwd in 1948. Deze als Oostenrijkse woningen bekende huizen zijn in 1948-1949 gebouwd in de Noordoostpolder voor de huisvesting van ambtenaren en als pachterswoning bij een aantal boerderijen met montageschuren. De door het Ministerie van Wederopbouw als bouwpakket uit Oostenrijk geïmporteerde woning is geplaatst door de Directie van de Wieringermeer afd. Noordoostpolderwerken. Deze woning maakt onderdeel uit van een complex van zeven, oorspronkelijk als tijdelijk onderkomen bedoelde woningen aan de Berkenlaan, die een ensemble vormen met vijf identieke montagewoningen aan de Acacialaan. In 1963 heeft het huis nieuwe ramen en openslaande deuren gekregen. Verder is het pand in vrijwel ongewijzigde staat bewaard gebleven.

Omschrijving

De op de hoek van de Acacialaan en de Berkenlaan staande Oostenrijkse woning is opgebouwd vanuit een rechthoekige plattegrond. Het op de hoek van de Berkelaan en de Acacialaan gesitueerde hoekhuis heeft de zuidelijke kopgevel gericht op de Acacialaan. De gevels zijn opgetrokken in groen geverfde, staande planken boven een onderbouw van beton. Het verdiepingloze huis staat onder een met oranje, verbeterde Hollandse pannen gedekt zadeldak met steile dakschilden, een flauwe zeeg en een gemetselde schoorsteen op de nok. Alle gevelopeningen zijn rechtgesloten en voorzien van wit geschilderde, met de gevels contrasterend houtwerk. De zuidelijke kopgevel is voorzien van twee stel openslaande glasdeuren en een venster met twee gekoppelde raampjes rechts daarvan. In

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



het brede zoldervenster bevindt zich een uit twee stel openslaande ramen samengestelde vensterpartij. In de westelijke langsgewel staan twee vensters, waarvan één met kruisraam en één met klapraam. Het zoldervenster in de kopgevel aan de achterzijde (noordkant) bevat klapramen. Op de begane grond staan twee venstertjes links van een glasdeur. De oostelijke langsgewel is voorzien van een niet oorspronkelijke, samengestelde vensterpartij rechts van een venster met het oorspronkelijke formaat.

Het vrijstaande, rechthoekige schuurtje rechts naast het huis is opgetrokken in baksteen op een betonnen basis en staat onder een met oranje pannen gedekt zadeldak met schoorsteen en flauwe zeeg. De langsgewels zijn voorzien van decoratief metselwerk aan de bovenrand.

Waardering

Het woonhuis behorende bij een complex van zeven houten huizen, is van algemeen belang vanwege de cultuurhistorische, de stedenbouwkundige en de architectuurhistorische waarde.

- Het huis is van cultuurhistorische waarde vanwege het grote belang van dit type woonhuis voor de Wederopbouw van Nederland in het algemeen en voor de ontwikkeling van de Noordoostpolder in het bijzonder.
- Het huis is van architectuurhistorisch belang vanwege de toegepaste bouwmethode en als vertegenwoordiger van een bijzonder type.
- Er is tevens sprake van stedenbouwkundige en ensemblewaarde vanwege de sterke visuele en functionele samenhang tussen dit huis en de andere houten huizen aan de Acacialaan, die een eenheid vormen met de Oostenrijkse woningen aan de Berkenlaan.
- Het pand is ook van belang vanwege de grote mate van gaafheid van de hoofdvorm.

Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Woonhuis(K)

Functie

Woonhuis



Monumentnummer*: 514746

Status: rijksmonument
Inschrijving register*: 25 november 2002
Kadaster deel/nr: 2586/75

Complexnummer

526930

Complexnaam

Berkenlaan

*Woonplaats**

Emmeloord

*Gemeente**

Noordoostpolder

*Provincie**

Flevoland

*Straat**

Berkenlaan

*Nr**

12

*Toev.**

*Postcode**

8302 AJ

*Woonplaats**

Emmeloord

Situering

Locatie

*Kadastrale gemeente**

NOORDOOSTPOLDER

*Sectie**

AZ

*Kad. object**

195

Appartement

Grondperceel

*Rijksmonumentomschrijving***

Inleiding

Houten WOONHUIS van het type OW, behorende bij het complex van zeven houten woonhuizen aan de Berkenlaan, gebouwd in 1948. Deze als Oostenrijkse woningen bekende huizen zijn in 1948-1949 gebouwd in de Noordoostpolder voor de huisvesting van ambtenaren en als pachterswoning bij een aantal boerderijen met montageschuren. De door het Ministerie van Wederopbouw als bouwpakket uit Oostenrijk geïmporteerde woning is geplaatst door de Directie van de Wieringermeer afd. Noordoostpolderwerken. Deze woning maakt onderdeel uit van een complex van zeven, oorspronkelijk als tijdelijk onderkomen bedoelde woningen aan de Berkenlaan, die een ensemble vormen met vijf identieke montagewoningen aan de Acacialaan. In 1963 heeft het huis nieuwe ramen en openslaande deuren gekregen. Verder is het pand in vrijwel ongewijzigde staat bewaard gebleven.

Omschrijving

De evenwijdig aan de straat staande Oostenrijkse woning is opgebouwd vanuit een rechthoekige plattegrond. Het huis staat met de langsgevel op de straat gericht. De gevels zijn opgetrokken in bruin geteerde, staande planken boven een onderbouw van beton. Het verdiepingloze huis staat onder een met oranje, verbeterde Hollandse pannen gedekt zadeldak met steile dakschilden, een flauwe zeeg en een gemetselde schoorsteen op de nok. Alle gevelopeningen zijn rechtgesloten en voorzien van wit geschilderde, met de gevels contrasterende ramen en kozijnen. De noordelijke kopgevel is voorzien van een boven een gemetseld stoepje staande glasdeur, twee kleine vensters links ervan en een breed zoldervenster met gewijzigde ramen. In de evenwijdig aan de straat staande

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



westgevel staan twee éénruitsvensters. De kopgevel aan de zuidkant bevat op de begane grond een stel openslaande glasdeuren. De zolderverdieping is voorzien van een vensterpartij met twee keer twee openslaande ramen met regelverdeling.

Het rechthoekige, achter en dwars op het huis staande schuurtje is opgetrokken in baksteen op een betonnen onderbouw en staat onder een met oranje pannen gedekt zadeldak met flauwe zeeg. De langshevels zijn voorzien van decoratief metselwerk aan de bovenrand.

Waardering

Het woonhuis behorende bij een complex van zeven houten huizen, is van algemeen belang vanwege de cultuurhistorische, de stedenbouwkundige en de architectuurhistorische waarde.

- Het huis is van cultuurhistorische waarde vanwege het grote belang van dit type woonhuis voor de Wederopbouw van Nederland in het algemeen en voor de ontwikkeling van de Noordoostpolder in het bijzonder.

- Het huis is van architectuurhistorisch belang vanwege de toegepaste bouwmethode en als vertegenwoordiger van een bijzonder type.

- Er is tevens sprake van stedenbouwkundige en ensemblewaarde vanwege de sterke visuele en functionele samenhang tussen dit huis en de andere houten huizen aan de Acacialaan, die een eenheid vormen met de Oostenrijkse woningen aan de Berkenlaan.

- Het pand is ook van belang vanwege de grote mate van gaafheid van de hoofdvorm.

Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Woonhuis(K)

Functie

Woonhuis